

# Årsredovisning

## Hanvad Invest Aktiebolag

Org.nr 556243-9488


Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanvad Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6/2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås *den 4/7/2022*

  
Didrik Hamilton

# Årsredovisning

## Hanvad Invest Aktiebolag

Org.nr 556243-9488

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Hanvad Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom delägarskap i andra bolag bedriva fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 531	-1 775	7 350	8 900
Balansomslutning	79 159	76 741	80 571	77 476
Soliditet (%)	21	46	47	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 870 471	-2 433 524	35 556 947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 433 524	2 433 524	0
Årets resultat				-18 810 094	-18 810 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 436 947</b>	<b>-18 810 094</b>	<b>16 746 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 436 947
årets förlust	-18 810 094
	<b>16 626 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 626 853
	<b>16 626 853</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-698 218	-505 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-698 218</b>	<b>-505 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-698 218</b>	<b>-505 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelningar		7 844 662	3 760 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969 304	135 891
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 394 489	-8 588 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 122	-111 924
Vinst/förlust vid avyttring av värdepapper		14 093 567	3 534 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 833 078</b>	<b>-1 269 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 531 296</b>	<b>-1 775 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 531 296</b>	<b>-1 775 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 278 798	-658 407
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 810 094</b>	<b>-2 433 524</b>

2022071425157

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
---------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
---	---	---	---

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
---	--	----------	----------

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
--------------------------	---	---	---

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	76 985 500	75 812 332
--	---	------------	------------

Andra långfristiga fordringar	5	767 500	767 500
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 753 000</b>	<b>76 579 832</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 753 000</b>	<b>76 579 832</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		140	142
-------------------	--	-----	-----

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140</b>	<b>142</b>
--------------------------------------	--	------------	------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 405 714	161 226
----------------	--	-----------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 405 714</b>	<b>161 226</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 405 854</b>	<b>161 368</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 158 854</b>	<b>76 741 200</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022071425158

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 436 947	37 870 471
Årets resultat		-18 810 094	-2 433 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 626 853</b>	<b>35 436 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 746 853</b>	<b>35 556 947</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	28 690 470	0
Leverantörsskulder		45	0
Skulder till koncernföretag		0	11 811 067
Skatteskulder		3 960 625	963 376
Övriga skulder		29 710 861	28 359 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 412 001</b>	<b>41 184 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 158 854</b>	<b>76 741 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta enligt portföljmetoden.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 270	26 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 270</b>	<b>26 270</b>
Ingående avskrivningar	-26 270	-26 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 270</b>	<b>-26 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Aktieägartillskott	37 394 489	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 394 489</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	0
Årets nedskrivningar	-37 394 489	-10 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-47 394 489</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 812 332	79 800 046
Inköp	9 993 756	7 612 715
Försäljningar	-8 820 588	-11 600 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 985 500</b>	<b>75 812 332</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 411 475
Årets återföringar av nedskrivningar	0	1 411 475
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 985 500</b>	<b>75 812 332</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 500	1 867 500
Avgående fordringar	0	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>767 500</b>	<b>767 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>767 500</b>	<b>767 500</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 800 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	28 690 470	0

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Atagande i investeringsfond	11 007 957	10 476 504
	<b>11 007 957</b>	<b>10 476 504</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ställd säkerhet för checkräkningskredit	40 800 000	7 800 000
	<b>40 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har lett till omfattande sanktioner som fått stor påverkan på finansmarknaden och även bolagets värdepapper har påverkats av den instabila finansmarknaden även om inget direkt ägandeskap finns i exempelvis ryska värdepapper. Bolagets förhoppning är att detta inte kommer ha någon långsiktig påverkan på bolagets investeringar men situationen är fortfarande svårbedömd.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Didrik Hamilton  
Ordförande

Carl Lewenhaupt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

**DIDRIK HAMILTON**

2f54b20f-3a6c-4fe7-9545-53167c3d7a57 - 2022-06-29 14:14:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 035f57ee-aea0-4819-b582-4f9bf211449a - SE

**CARL AXEL G-SON LEWENHAUPT**

02c62daf-e4b2-487e-969d-2a61ea44489e - 2022-06-29 14:25:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a2436273-d0e2-4133-a982-00acd85b5baa - SE

**JENS KARLSSON**

9890d241-86be-423e-b1a1-dc02e72781df - 2022-06-30 13:26:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b59fb43d-23a9-4054-aec6-e80df9b1eb80 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



Building a better  
working world

2022071425164

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanvad Invest AB, org.nr 556243-9488

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hanvad Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanvad Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hanvad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071425165

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hanvad Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hanvad Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**JENS KARLSSON**

e18ffe48-e978-45f4-a460-48c9c2b69e37 - 2022-06-30 18:02:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 316d1771-83eb-4b39-a712-63c5a15c44fd - SE

2022071425166

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende