

# Årsredovisning

---

*Hallbolaget Sverige AB*

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-20

Tomas Widfond



# Årsredovisning

*Hallbolaget Sverige AB*

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget bedriver även byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 673	215	212	327
Resultat efter finansiella poster	795	14 050	-931	-1 479
Soliditet %	55	64	90	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fusion av flera bolag som bedriver uthyrning av fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 706 444	13 957 591	39 714 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		13 957 591	-13 957 591	0
Årets resultat			795 091	795 091
Belopp vid årets utgång	50 000	38 664 035	795 091	39 509 126

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38 664 035
Årets resultat	795 091
<i>Summa</i>	<i>39 459 126</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 459 126
<i>Summa</i>	<i>39 459 126</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 672 858	215 331
Övriga rörelseintäkter	163 031	698 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 835 889</b>	<b>913 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-136 604	-71 988
Övriga externa kostnader	-1 134 871	-1 092 554
Personalkostnader	-33 335	-23 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-676 569	530 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 981 379</b>	<b>-656 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-145 490</b>	<b>256 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	15 206 905
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 068 352	-1 275 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 127 934	-138 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>940 581</b>	<b>13 793 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>795 091</b>	<b>14 049 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>795 091</b>	<b>14 049 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-92 232
<b>Årets resultat</b>	<b>795 091</b>	<b>13 957 591</b>

2023072109916

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 396 552	29 002 039
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 866	181 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	35 331 635	15 728 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 986 053</b>	<b>44 912 738</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	4 896 131	2 160 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	164 058	6 112 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 060 189</b>	<b>8 272 773</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 046 242</b>	<b>53 185 511</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		548 043	329 917
Övriga fordringar		770 732	1 843 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 384	168 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 445 159</b>	<b>2 341 233</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 773 287	6 911 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 773 287</b>	<b>6 911 957</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 218 446</b>	<b>9 253 190</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 264 688</b>	<b>62 438 701</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023072109917

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 664 035	25 706 444
Årets resultat	795 091	13 957 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 459 126</i>	<i>39 664 035</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 509 126</b>	<b>39 714 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 957 000	9 637 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>29 957 000</b>	<b>9 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	948 000	10 000 000
Leverantörsskulder	1 025 136	2 674 541
Skatteskulder	255 646	241 509
Övriga skulder	40 846	37 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	528 934	133 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 798 562</b>	<b>13 087 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>72 264 688</b>	<b>62 438 701</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader, mark och koncernmässigt värde

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 614 821	6 615 744
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	29 586 021
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 586 944
Utgående anskaffningsvärden	29 614 821	29 614 821
Ingående avskrivningar	-612 782	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-605 487	-612 782
Utgående avskrivningar	-1 218 269	-612 782
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 396 552</b>	<b>29 002 039</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 323	757 723
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	147 010	150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-640 400
Utgående anskaffningsvärden	414 333	267 323
Ingående avskrivningar	-85 385	-316 927
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	277 507
Årets avskrivningar	-71 082	-45 965
Utgående avskrivningar	-156 467	-85 385
<b>Redovisat värde</b>	<b>257 866</b>	<b>181 938</b>

2023072109920

Not 4	Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 728 761	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	19 602 874	0
	Genom fusion	0	15 728 761
	Utgående anskaffningsvärden	35 331 635	15 728 761
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 331 635</b>	<b>15 728 761</b>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 160 666	16 475 410
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	2 735 465	0
	Årets amorteringar	0	-14 314 744
	Utgående anskaffningsvärden	4 896 131	2 160 666
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 896 131</b>	<b>2 160 666</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 112 107	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	6 112 107
	Försäljningar	-5 948 049	0
	Utgående anskaffningsvärden	164 058	6 112 107
	<b>Redovisat värde</b>	<b>164 058</b>	<b>6 112 107</b>

2023072109921

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Fastigheten Nödesta 1:279 säljs 2023-02-10.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Widfond

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-30 11:08:30 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Datum

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HALLBOLAGET SVERIGE AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-30 10:42:01 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIDFOND

Datum

Tomas Widfond

Leveranskanal: E-post

2023072109922

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbolaget Sverige AB, org.nr 559087-4052

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbolaget Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbolaget Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallbolaget Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallbolaget Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-06-30 11:06:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Datum

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072109924