

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Rundelsgatan

Org.nr. 559469-6238

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget berdiver fastighetsförvaltning via den ägda fastigheten Svarvaren 3, Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 641 100		
Resultat efter finansiella poster	467 771		
Soliditet (%)	10,27		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Årets resultat		278 560	278 560
Belopp vid årets utgång	0	278 560	278 560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	278 560
	<u>278 560</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	278 560
	<u>278 560</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-25 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 641 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 641 100	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 012 370	0
Övriga externa kostnader		-22 323	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 953	0
Summa rörelsekostnader		-1 072 646	0
Rörelseresultat		568 454	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 788	0
Summa finansiella poster		-100 683	0
Resultat efter finansiella poster		467 771	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 941	0
Summa bokslutsdispositioner		-116 941	0
Resultat före skatt		350 830	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 270	0
Årets resultat		278 560	0

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 688 523</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 688 523	0
Summa anläggningstillgångar		3 688 523	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>166 016</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		166 016	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 300</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		5 300	0
Summa omsättningstillgångar		171 316	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 859 839	0

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

0

Summa bundet eget kapital

25 000

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

278 560

0

Summa fritt eget kapital

278 560

0

Summa eget kapital

303 560

0

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

116 941

0

Summa obeskattade reserver

116 941

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 523 790

0

Leverantörsskulder

25 000

0

Skulder till koncernföretag

160 787

0

Skatteskulder

72 270

0

Övriga skulder

20 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

637 491

0

Summa kortfristiga skulder

3 439 338

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 859 839

0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Personal

	2024	2023
--	------	------

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 726 476	0
Utgående anskaffningsvärden	3 726 476	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-37 953	0
Utgående avskrivningar	-37 953	0
Redovisat värde	3 688 523	0

Taxeringsvärden

Mark	9 800 000	
Byggnader	15 400 000	0
	25 200 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	15 000 000	0
------------------------	------------	---

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Penny AB, Org. nr 559469-6220, säte Linköping.
JHFF Penny AB är ett helägt dotterbolag till JHFF Semestergränd AB, Org.nr 556849-3042.
JHFF Semestergränd AB är ett helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org.nr 556660-6074.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2025-01-05