

**Årsredovisning**  
för  
**Penates Invest AB**  
559001-2331

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tonny Borg, Styrelseledamot  
2025-10-02

Styrelsen för Penates Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Kågeröd som hyrs ut till moderbolaget (Kågeröd Flak & Svets AB 556644-4989 i Kågeröd)

Företaget har sitt säte i Kågeröd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	330	330	330	326
Resultat efter finansiella poster	291	245	262	283
Soliditet (%)	80	75	69	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 452 475	194 836	<b>1 697 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 836	-194 836	<b>0</b>
Årets resultat			230 721	<b>230 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 647 311</b>	<b>230 721</b>	<b>1 928 032</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 647 311
årets vinst	230 721
	<b>1 878 032</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 878 032
	<b>1 878 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 192

330 192

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 192**

**330 192**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 738

-27 822

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 182

-14 182

**Summa rörelsekostnader**

**-42 920**

**-42 004**

**Rörelseresultat**

**287 272**

**288 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 545

205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 289

-43 063

**Summa finansiella poster**

**3 256**

**-42 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**290 528**

**245 330**

**Resultat före skatt**

**290 528**

**245 330**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 807

-50 494

**Årets resultat**

**230 721**

**194 836**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	678 231	692 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 231</b>	<b>692 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 231</b>	<b>692 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1 931	8 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 532	20 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 601</b>	<b>29 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 703 439	1 550 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 703 439</b>	<b>1 550 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 724 040</b>	<b>1 579 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 402 271</b>	<b>2 271 546</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 647 311

1 452 475

Årets resultat

230 721

194 836

**Summa fritt eget kapital**

**1 878 032**

**1 647 311**

**Summa eget kapital**

**1 928 032**

**1 697 311**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

291 695

391 691

**Summa långfristiga skulder**

**291 695**

**391 691**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Övriga skulder

82 548

82 548

**Summa kortfristiga skulder**

**182 544**

**182 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 402 271**

**2 271 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnader 40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	805 709	630 709
Inköp	0	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 709</b>	<b>805 709</b>
Ingående avskrivningar	-113 296	-99 114
Årets avskrivningar	-14 182	-14 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 478</b>	<b>-113 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 231</b>	<b>692 413</b>
Bokfört värde byggnader	439 786	453 968
Bokfört värde mark	238 445	238 445
	<b>678 231</b>	<b>692 413</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Amorteras efter fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kågeröd 2025-10-02

*Tonny Borg*  
Tonny Borg