

Årsredovisning för
N E Hyresförvaltning Stockholm AB
559182-6606

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N E Hyresförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 mars 2026



Nils Hernblad
Ordförande

2026032008741

Årsredovisning för

N E Hyresförvaltning Stockholm AB

559182-6606

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N E Hyresförvaltning Stockholm AB, 559182-6606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Belopp i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 741 783	3 549 325	3 374 033	3 227 682
Resultat efter finansiella poster	1 227 127	1 987 105	1 468 801	2 186 352
Soliditet, %	31	11	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	766 357
Årets resultat		622 102
Vid årets slut	50 000	1 388 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kron1 388 459, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	766 357
årets resultat	622 102
Totalt	1 388 459
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 388 459
	1 388 459

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 741 783	3 549 325
Övriga rörelseintäkter		923 761	3 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 665 544	3 552 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 340 534	-1 397 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 729	-48 729
Summa rörelsekostnader		-3 389 263	-1 446 223
Rörelseresultat		1 276 281	2 106 334
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 960	46 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 375	154 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 488	-320 941
Summa finansiella poster		-49 153	-119 229
Resultat efter finansiella poster		1 227 128	1 987 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-455 000	-1 138 000
Summa bokslutsdispositioner		-455 000	-1 138 000
Resultat före skatt		772 128	849 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 026	-166 123
Årets resultat		622 102	682 982

2026032008743

u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 222 483	3 271 212
Summa materiella anläggningstillgångar		3 222 483	3 271 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	946 045	4 224 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		946 045	4 224 958
Summa anläggningstillgångar		4 168 528	7 496 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		182 542	478
Summa kortfristiga fordringar		182 542	478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 185	170 641
Summa kassa och bank		272 185	170 641
Summa omsättningstillgångar		454 727	171 119
SUMMA TILLGÅNGAR		4 623 255	7 667 289

2026032008744

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 357	83 375
Årets resultat		622 102	682 982
Summa fritt eget kapital		1 388 459	766 357
Summa eget kapital		1 438 459	816 357
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 191 675	4 891 671
Övriga skulder	5	1 472 413	1 472 413
Summa långfristiga skulder		2 664 088	6 364 084
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 600	3 600
Skatteskulder		159 231	166 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 877	316 651
Summa kortfristiga skulder		520 708	486 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 623 255	7 667 289

2026032008745

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 563 586	3 563 586
	<u>3 563 586</u>	<u>3 563 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 374	-243 645
-Årets avskrivning enligt plan	-48 729	-48 729
	<u>-341 103</u>	<u>-292 374</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 222 483	3 271 212

Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	4 224 958	3 533 244
-Reglerade fordringar	326 087	691 714
-Utgående anskaffningsvärde	3 605 000	946 045
Redovisat värde vid årets slut	<u>946 045</u>	<u>4 224 958</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 191 675	4 891 671
	<u>1 191 675</u>	<u>4 891 671</u>

Not 5 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 472 413	1 472 413
	1 472 413	1 472 413

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 27 februari 2026



Nils Hernblad
Ordförande
2026-03-11



Eva Hernblad

2026-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2026



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

2026032008747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N E Hyresförvaltning Stockholm AB
Org.nr 559182-6606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N E Hyresförvaltning Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N E Hyresförvaltning Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N E Hyresförvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N E Hyresförvaltning Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N E Hyresförvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 mars 2026



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: