

ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mealb Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-01-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulricehamn den *Boris 2024 01 16*



Kadri Mehmeti

ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	304 900	328 300
Resultat efter finansiella poster	103 346	59 002
Soliditet (%)	3,29	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	44 912	69 912
Balanseras i ny räkning		44 912	-44 912	0
Årets resultat			82 058	82 058
Belopp vid årets utgång	25 000	44 912	82 058	151 970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 912
Årets resultat	82 058
	<u>126 970</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>126 970</u>
	126 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-10-06 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 900	328 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>304 900</u>	<u>328 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 529	-148 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 461</u>	<u>-67 008</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-149 990</u>	<u>-215 407</u>
Rörelseresultat		154 910	112 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51 564</u>	<u>-53 891</u>
Summa finansiella poster		<u>-51 564</u>	<u>-53 891</u>
Resultat efter finansiella poster		103 346	59 002
Resultat före skatt		103 346	59 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 288	-14 090
Årets resultat		<u>82 058</u>	<u>44 912</u>

2024012201159

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-10-31

2022-10-31

2

4 473 331

4 473 331

4 473 331

1 000

1 000

140 741

140 741

141 741

4 615 072

4 539 792

4 539 792

4 539 792

0

0

87 567

87 567

87 567

4 627 359

2024012201160

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 912

0

Årets resultat

82 058

44 912

Summa fritt eget kapital

126 970

44 912

Summa eget kapital

151 970

69 912

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

3 060 000

Summa långfristiga skulder

2 940 000

3 060 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skulder till koncernföretag

1 319 400

1 319 400

Skatteskulder

44 702

18 647

Övriga skulder

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

39 400

Summa kortfristiga skulder

1 523 102

1 497 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 615 072

4 627 359

2024012201161

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 606 800	0
	Inköp	0	4 606 800
	Utgående anskaffningsvärden	4 606 800	4 606 800
	Ingående avskrivningar	-67 008	0
	Årets avskrivningar	-66 461	-67 008
	Utgående avskrivningar	-133 469	-67 008
	Redovisat värde	4 473 331	4 539 792

Not 3	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller senare än 5 år	2 460 000	2 580 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-10-31	2022-10-31
	Företagets banklån/skuld om 3 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 000	3 060 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulricehamns Auto AB, Org. nr 556989-8835, säte Ulricehamn.

2024012201162

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024012201163

Ulricehamn den *Borås 2024 0116*


Kadri Mehmeti

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lofe