

Årsredovisning
för
Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag
556344-6045

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-06-10



Peter Svärd

Årsredovisning

för

Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag

556344-6045

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna hyresfastigheter samt fastighetsskötsel/byggnadsverksamhet för andra fastighetsägare i Gränna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 580	3 392	3 089	2 771
Resultat efter finansiella poster	485	421	64	125
Soliditet (%)	33	32	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	225 000	45 000	5 182 706	311 168	5 763 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			311 168	-311 168	0
Årets resultat				399 300	399 300
Belopp vid årets utgång	225 000	45 000	5 493 874	399 300	6 163 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 493 874
årets vinst	399 300
	5 893 174

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 893 174
	5 893 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkte			
Nettoomsättning		3 580 229	3 392 141
Övriga rörelseintäkter		5 139	41 954
Summa rörelseintäkter		3 585 368	3 434 095
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 032	-185 676
Övriga externa kostnader		-1 020 708	-945 379
Personalkostnader	2	-928 883	-939 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 509	-329 145
Summa rörelsekostnader		-2 476 132	-2 400 077
Rörelseresultat		1 109 236	1 034 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 987	44 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 862	-656 868
Summa finansiella poster		-623 875	-612 799
Resultat efter finansiella poster		485 361	421 219
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		29 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		29 000	-21 000
Resultat före skatt		514 361	400 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 061	-89 051
Årets resultat		399 300	311 168

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 457 802	16 753 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 100	299 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	23 093	14 668
Summa materiella anläggningstillgångar		16 713 995	17 068 079

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	911 759	911 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		911 759	911 759
Summa anläggningstillgångar		17 625 754	17 979 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		174 472	195 444
Övriga fordringar		1 982	6 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 209	84 801
Summa kortfristiga fordringar		271 663	286 989

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 954 861	1 410 307
Summa kassa och bank		1 954 861	1 410 307
Summa omsättningstillgångar		2 226 524	1 697 296

SUMMA TILLGÅNGAR

19 852 278

19 677 134

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

225 000

225 000

Reservfond

45 000

45 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 493 874

5 182 706

Årets resultat

399 300

311 168

Summa fritt eget kapital

5 893 174

5 493 874

Summa eget kapital

6 163 174

5 763 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

594 780

623 780

Summa obeskattade reserver

594 780

623 780

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

12 335 854

12 525 610

Summa långfristiga skulder

12 335 854

12 525 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 756

189 756

Leverantörsskulder

69 255

75 556

Skatteskulder

23 686

0

Övriga skulder

180 009

170 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 764

327 853

Summa kortfristiga skulder

758 470

763 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 852 278

19 677 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 328 786	19 328 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 328 786	19 328 786
Ingående avskrivningar	-2 575 075	-2 279 230
Årets avskrivningar	-295 909	-295 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 870 984	-2 575 075
Utgående redovisat värde	16 457 802	16 753 711

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 700	400 700
Inköp skåpbil		333 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 700	733 700
Ingående avskrivningar	-434 000	-400 700
Årets avskrivningar	-66 600	-33 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 600	-434 000
Utgående redovisat värde	233 100	299 700

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 668	0
Inköp-pågående ny/tillbyggnad	8 425	14 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 093	14 668
Utgående redovisat värde	23 093	14 668

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 759	911 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 759	911 759
Utgående redovisat värde	911 759	911 759

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 576 830	11 766 586
	11 576 830	11 766 586

2025061610628

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	130 000	130 000
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 130 000	13 130 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2025-06-10



Peter Svärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



2025061610629

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag, org.nr 556344-6045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränna Fastighetstjänst Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nässjö den 10 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

