

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Åke Wallin, Styrelseledamot
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	5 758	2 400 459	441 675	-422 355
Soliditet (%)	34,43	95,88	94,99	94,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 792 767	4 960 505	17 853 272
Utdelning		-17 500 000	0	-17 500 000
Balanseras i ny räkning		4 960 505	-4 960 505	0
Årets resultat			4 167	4 167
Belopp vid årets utgång	100 000	253 272	4 167	357 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	253 272
Årets resultat	4 167
	<u>257 439</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	7 439
	<u>257 439</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	26 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>26 928</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 728	-18 477
Summa rörelsekostnader	<u>-16 728</u>	<u>-18 477</u>
Rörelseresultat	-16 728	8 451
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 325 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 564	66 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 078	0
Summa finansiella poster	<u>22 486</u>	<u>2 392 008</u>
Resultat efter finansiella poster	5 758	2 400 459
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	3 300 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>3 300 000</u>
Resultat före skatt	5 758	5 700 459
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 591	-739 954
Årets resultat	<u>4 167</u>	<u>4 960 505</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>24 126</u>	<u>24 126</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 126	24 126
Summa anläggningstillgångar		24 126	24 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 332</u>	<u>24 907</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 332	24 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 007 674</u>	<u>18 569 950</u>
Summa kassa och bank		1 007 674	18 569 950
Summa omsättningstillgångar		1 014 006	18 594 857
SUMMA TILLGÅNGAR		1 038 132	18 618 983

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 272	12 792 767
Årets resultat		<u>4 167</u>	<u>4 960 505</u>
Summa fritt eget kapital		257 439	17 753 272
Summa eget kapital		357 439	17 853 272
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		665 693	750 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		680 693	765 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 038 132	18 618 983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 126	14 628 208
	Reglerade fordringar	0	-14 604 082
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 126</u>	<u>24 126</u>
	Redovisat värde	24 126	24 126

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Dan Åke Wallin

Dan Åke Wallin

2026-03-26