

Årsredovisning
för
Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
559081-1500

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralph Torgersson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Nässjö Snickaren 3 och 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 790	1 653	1 627	663
Resultat efter finansiella poster	-592	548	-531	220
Soliditet (%)	54,4	43,1	38,7	84,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 746 953	8 104 551	22 901 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 104 551	-8 104 551	0
Årets resultat			-472 755	-472 755
Belopp vid årets utgång	50 000	22 851 504	-472 755	22 428 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 200 000 (15 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 851 504
årets förlust	-472 755
	22 378 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 378 749
	22 378 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 790 142	1 882 288
Övriga rörelseintäkter	6 563	238 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 796 705	2 121 128

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-343 876	-372 326
Övriga externa kostnader	-153 295	-516 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-644 188	-646 568
Summa rörelsekostnader	-1 141 359	-1 534 951
Rörelseresultat	655 346	586 177

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	7 935 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 727	402 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 248 739	-819 499
Summa finansiella poster	-1 247 012	7 518 374
Resultat efter finansiella poster	-591 666	8 104 551

Resultat före skatt

-591 666 **8 104 551**

Skatter

Skatt på årets resultat	118 911	0
Årets resultat	-472 755	8 104 551

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 280 228	34 924 416
Summa materiella anläggningstillgångar		34 280 228	34 924 416
Summa anläggningstillgångar		34 280 228	34 924 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 417	120 895
Fordringar hos koncernföretag		46 636	0
Övriga fordringar		6 787 971	9 019 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 370	15 988
Summa kortfristiga fordringar		6 872 394	9 156 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 423	397 080
Summa kassa och bank		112 423	397 080
Summa omsättningstillgångar		6 984 817	9 553 953
SUMMA TILLGÅNGAR		41 265 045	44 478 369

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 851 504

14 746 953

Årets resultat

-472 755

8 104 551

Summa fritt eget kapital

22 378 749

22 851 504

Summa eget kapital

22 428 749

22 901 504

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 120 692

2 375 000

Skulder till koncernföretag

0

-46 636

Summa långfristiga skulder

18 120 692

2 328 364

Kortfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

0

121 405

Övriga skulder till kreditinstitut

438 000

18 783 500

Förskott från kunder

157 938

76 112

Leverantörsskulder

72 315

18 795

Skulder till koncernföretag

41 000

0

Övriga skulder

6 351

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

236 189

Summa kortfristiga skulder

715 604

19 248 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 265 045

44 478 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 954 106	32 209 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 954 106	32 209 381
Ingående avskrivningar	-1 029 690	-393 122
Årets avskrivningar	-644 188	-646 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 673 878	-1 039 689
Utgående redovisat värde	34 280 228	31 169 692

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 558 692 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 120 692	2 375 000
	18 120 692	2 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	438 000	18 783 500
	438 000	18 783 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 875 000	21 875 000
	21 875 000	21 875 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag til FH4 Holding 6 AB, org.nr 559081-0551 med säte i Jönköping.

Jönköping 2025-06-16

Ralph Torgersson
Ralph Torgersson