

# Årsredovisning

för

## Fyrvägskorset Lännersta AB

556791-3818

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lagerman , Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Fyrvägskorset Lännersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lännersta 14:1 i Nacka kommun. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fyrvägskorset Lännersta AB har under året lämnat ett koncernbidrag till JALEX Holding AB på 300 000 kr, 100 000 kr till Sjöholt Fastighets AB samt 695 000 kr till JL Solar AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 5 770       | 5 311       | 4 821       | 4 615       | 4 592       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 525       | 2 024       | 2 776       | 2 643       | 1 792       |
| Soliditet (%)                     | 19          | 17          | 17          | 13          | 9           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 726 000                       | 7 966 651                      | 198 465                   | <b>8 991 116</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | 198 465                        | -198 465                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | 1 126 113                 | <b>1 126 113</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>726 000</b>                | <b>8 165 116</b>               | <b>1 126 113</b>          | <b>10 117 229</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 8 165 116        |
| årets vinst            | 1 126 113        |
|                        | <b>9 291 229</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 9 291 229        |
|                        | <b>9 291 229</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31     | 2023-01-01<br>-2023-12-31     |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                               |                               |
| Nettoomsättning                                   |     | 5 769 823<br><b>5 769 823</b> | 5 310 566<br><b>5 310 566</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                               |                               |
| Handelsvaror                                      |     | -295 223                      | -299 121                      |
| Övriga externa kostnader                          | 2   | -455 706                      | -368 489                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -522 283                      | -522 283                      |
|   |     | <b>-1 273 212</b>             | <b>-1 189 893</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>4 496 611</b>              | <b>4 120 673</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                               |                               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 8 796                         | 240                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -1 980 845                    | -2 096 923                    |
|   |     | <b>-1 972 049</b>             | <b>-2 096 683</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>2 524 562</b>              | <b>2 023 990</b>              |
| Bokslutsdispositioner                             |     | -1 095 000                    | -1 765 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>1 429 562</b>              | <b>258 990</b>                |
| Skatt på årets resultat                           | 3   | -303 449                      | -60 525                       |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>1 126 113</b>              | <b>198 465</b>                |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 48 591 322        | 49 113 605        |
|  |            | <b>48 591 322</b> | <b>49 113 605</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 5          | 9 535 838         | 9 535 838         |
|  |            | <b>9 535 838</b>  | <b>9 535 838</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>58 127 160</b> | <b>58 649 443</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 1 861 922         | 1 847 447         |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 1 400 000         | 0                 |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 275 692           | 400 375           |
| Övriga fordringar                            |            | 44 396            | 5 442             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 24 498            | 21 447            |
|  |            | <b>3 606 508</b>  | <b>2 274 711</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 29 626            | 955 712           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>3 636 134</b>  | <b>3 230 423</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>61 763 294</b> | <b>61 879 866</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 6          |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 726 000           | 726 000           |
|  |            | <b>826 000</b>    | <b>826 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 8 165 116         | 7 966 651         |
| Årets resultat                               |            | 1 126 113         | 198 465           |
|  |            | <b>9 291 229</b>  | <b>8 165 116</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 117 229</b> | <b>8 991 116</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 7          | 1 692 000         | 1 692 000         |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 8          | 7 107 190         | 7 047 589         |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>7 107 190</b>  | <b>7 047 589</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 9          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 34 919 606        | 37 562 063        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>34 919 606</b> | <b>37 562 063</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 84 879            | 118 407           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 360 000         | 1 765 000         |
| Övriga skulder                               |            | 82 968            | 298 744           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 899 422         | 1 904 947         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 927 269</b>  | <b>6 587 098</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>61 763 294</b> | <b>61 879 866</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

##### Skatt

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utan då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Hit hänförs även uppskjuten skatt baserade på hur redovisade värden på tillgångar och skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjutna skatter avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Hyseskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år.

Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade lokalkontrakt är 10 år med en uppsägningstid på 9 månader.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick samt gjorda uppskrivningar med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på följande komponenter som redovisas nedan.

Komponentfördelning har skett på bokfört restvärde 2014-12-31, det vill säga nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar färdigställande under 2015 har varje komponents återstående livslängd uppskattas individuellt utifrån skick och framtida planer.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|            |          |
|------------|----------|
| Stommar mm | 65-75 år |
| Fasad      | 30-40 år |
| Tak        | 30-40 år |
| Övrigt     | 15-25 år |

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt. Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period de hänförs till och redovisas i posten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### *Fastighetsvärdering*

Bolaget har låtit göra en extern värdering av fastighetsbeståndet. Sett över en treårsperiod kommer fastigheten värderas minst en gång externt. Däremellan värderas årligen fastigheten internt. Den värderingsmodell som används av såväl externa värderare som av bolaget, är delvis via marknadsanalys (ortsprismetod), dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader. Värderingen har givit upphov till en uppskrivning om TSEK 31 700 under 2016.

#### *Nedskrivningar*

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöden och med lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

### **Not Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

**För företagets egen räkning:**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 46 570 000        | 46 570 000        |
|                        | <b>46 570 000</b> | <b>46 570 000</b> |

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fyrvägskorset Fastighets AB, org.nr. 556733-3462, med säte i Stockholm. Ingen koncernintern försäljning har förekommit.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Grant Thornton Sweden AB</b>               |               |               |
| Revisionsuppdrag                              | 42 046        | 39 235        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 5 395         | 5 625         |
|   | <b>47 441</b> | <b>44 860</b> |

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                                | 2024           | 2023          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |               |
| Aktuell skatt                  | 243 848        | 924           |
| Uppskjuten skatt               | 59 601         | 59 601        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>303 449</b> | <b>60 525</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
|  | <b>Belopp</b>  | <b>Belopp</b> |
| Redovisat resultat före skatt          | 1 429 562      | 258 990       |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | 294 490        | 53 352        |
| Ej avdragsgilla kostnader              | 1 641          | 460           |
| Skattemässiga justeringar              | -59 601        | -59 601       |
| Schablonränta på periodiseringsfond    | 9 131          | 6 762         |
| Ej skattepliktiga intäkter             | -1 813         | -49           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>        | <b>243 848</b> | <b>924</b>    |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 973 807        | 21 973 807        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 973 807</b> | <b>21 973 807</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 390 802        | -3 014 694        |
| Årets avskrivningar                             | -376 108          | -376 108          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 766 910</b> | <b>-3 390 802</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 30 530 600        | 30 676 775        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -146 175          | -146 175          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>30 384 425</b> | <b>30 530 600</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>48 591 322</b> | <b>49 113 605</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 7 351 000         | 7 351 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 13 800 000        | 13 800 000        |
| Redovisat värde byggnader                       | 23 254 040        | 23 776 323        |
| Redovisat värde mark                            | 25 337 282        | 25 337 282        |
|   | <b>48 591 322</b> | <b>49 113 605</b> |
| Skattemässigt restvärde                         | 12 406 791        | 13 218 399        |
| Bedömt marknadsvärde                            | 100 000 000       | 100 000 000       |

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 535 838        | 9 535 089        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 1 687            |
| Avgående fordringar                             | 0                | -938             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 535 838</b> | <b>9 535 838</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 535 838</b> | <b>9 535 838</b> |

#### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| Namn                         | Antal aktier | Kvotvärde |
|------------------------------|--------------|-----------|
| Antal/värde vid årets ingång | 100          | 1 000     |
| Antal/värde vid årets utgång | 100          | 1 000     |

### Not 7 Obeskattade reserver

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2019                             | 375 000          | 375 000          |
| Periodiseringsfond 2020                             | 667 000          | 667 000          |
| Periodiseringsfond 2021                             | 650 000          | 650 000          |
|   | <b>1 692 000</b> | <b>1 692 000</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 9 132            | 6 762            |

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

|                                | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 7 047 589        | 6 987 988        |
| Årets avsättningar             | 59 601           | 59 601           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>7 107 190</b> | <b>7 047 589</b> |

### Not 9 Långfristiga skulder

|                             | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Amortering efter 5 år       | 24 919 606        | 30 062 063        |
|                             | <b>34 919 606</b> | <b>40 062 063</b> |

### Underskrifter

Stockholm 2025-06-19

*Johan Lagerman*  
Johan Lagerman  
Styrelseledamot

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Grant Thornton Sweden AB

*Mikael Östblom*  
Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrvägskorset Lännersta AB, Org.nr. 556791-3818

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrvägskorset Lännersta AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrvägskorset Lännersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrvägskorset Lännersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrvägskorset Lännersta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrvägskorset Lännersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Mikael Östblom*  
Mikael Östblom

Auktoriserad revisor