

Årsredovisning
för
Siken 19 Fastighets AB
556860-5488

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Olofsson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Siken 19 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten påbörjades 2011-10-01 genom förvärv av fastigheten Siken 19 i Varbergs kommun. Fastigheten innehåller 12 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	788	795	780	738	694
Resultat efter finansiella poster	-60	368	305	327	261
Soliditet (%)	19	19	18	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	565 040	219 947	834 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 947	-219 947	0
Årets resultat			6 341	6 341
Belopp vid årets utgång	50 000	784 987	6 341	841 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 987
årets vinst	6 341
	791 328

disponeras så att i ny räkning överföres	791 328
	791 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 089

795 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 089

795 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-550 947

-288 593

Personalkostnader

-156 189

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 826

-84 946

Summa rörelsekostnader

-791 962

-373 539

Rörelseresultat

-3 873

421 605

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 015

-53 135

Summa finansiella poster

-56 015

-53 135

Resultat efter finansiella poster

-59 888

368 470

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

-97 278

Förändring av överavskrivningar

11 086

11 206

Summa bokslutsdispositioner

71 086

-86 072

Resultat före skatt

11 198

282 398

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 857

-62 451

Årets resultat

6 341

219 947

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 294 853	4 368 593
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	11 086
Summa materiella anläggningstillgångar		4 294 853	4 379 679

Summa anläggningstillgångar

4 294 853 4 379 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		100 925	43 149
Summa kortfristiga fordringar		100 925	43 149

Kassa och bank

Kassa och bank		202 586	342 021
Summa kassa och bank		202 586	342 021
Summa omsättningstillgångar		303 511	385 170

SUMMA TILLGÅNGAR

4 598 364 4 764 849

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 987	565 040
Årets resultat		6 341	219 947
Summa fritt eget kapital		791 328	784 987
Summa eget kapital		841 328	834 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 278	97 278
Ackumulerade överavskrivningar		0	11 086
Summa obeskattade reserver		37 278	108 364
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 525 000	2 625 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 525 000	3 625 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		18 228	17 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 530	78 990
Summa kortfristiga skulder		194 758	196 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 598 364	4 764 849

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Johansson, Ludvig & Co AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 428 000	4 428 000
	4 428 000	4 428 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivningar	-731 407	-657 667
Årets avskrivningar	-73 740	-73 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 147	-731 407
Utgående redovisat värde	4 294 853	4 368 593

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 807	164 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 807	164 807
Ingående avskrivningar	-153 721	-142 515
Årets avskrivningar	-11 086	-11 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 807	-153 721
Utgående redovisat värde	0	11 086

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 125 000	3 225 000
	3 125 000	3 225 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 525 000	2 625 000
	2 525 000	2 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Varberg 2022-11-10

Ingemar Olofsson
Ingemar Olofsson