

# Årsredovisning

för

## Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas & Anja Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryd den 17 oktober 2024



Jonas Andersson

# Årsredovisning

för

## Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

2024102307801

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Jonas & Anja Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ryd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MatTeam L Johansson AB, org nr 556521-8434.

Företaget har sitt säte i Ryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	900	900	728	384
Resultat efter finansiella poster	-113	149	130	21
Soliditet (%)	5,0	5,0	6,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 787	771 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		70 852	70 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>792 639</b>	<b>842 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 787
årets vinst	70 852
	<b>792 639</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	792 639
	<b>792 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		899 999	899 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 999</b>	<b>899 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 100	-206 009
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 758	-309 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 858</b>	<b>-515 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>266 141</b>	<b>384 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 300	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-381 256	-236 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-378 956</b>	<b>-235 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 815</b>	<b>148 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 185</b>	<b>148 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 333	-30 209
<b>Årets resultat</b>		<b>70 852</b>	<b>118 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 405 035	15 767 789
Inventarier, verktyg och installationer	5	153 236	183 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 558 271</b>	<b>15 951 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 558 271</b>	<b>15 951 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 074	51 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 249	17 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 323</b>	<b>69 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 966	135 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 966</b>	<b>135 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 289</b>	<b>205 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 729 560</b>	<b>16 156 216</b>

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

721 787

603 130

Årets resultat

70 852

118 657

**Summa fritt eget kapital**

**792 639**

**721 787**

**Summa eget kapital**

**842 639**

**771 787**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 210 000

6 570 000

Skulder till koncernföretag

7

8 240 511

8 390 511

**Summa långfristiga skulder**

**14 450 511**

**14 960 511**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

360 000

360 000

Leverantörsskulder

1 522

0

Skatteskulder

10 940

10 940

Övriga skulder

26 233

17 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 715

35 203

**Summa kortfristiga skulder**

**436 410**

**423 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 729 560**

**16 156 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381 256	-236 255
	-381 256	-236 255

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 575 264	5 600 746
Inköp		10 974 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 575 264</b>	<b>16 575 264</b>
Ingående avskrivningar	-807 475	-517 017
Årets avskrivningar	-362 754	-290 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 170 229</b>	<b>-807 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 405 035</b>	<b>15 767 789</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	210 032	48 360
Inköp	0	161 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 032</b>	<b>210 032</b>
Ingående avskrivningar	-26 792	-8 060
Årets avskrivningar	-30 004	-18 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 796</b>	<b>-26 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 236</b>	<b>183 240</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller inom ett år	360 000	360 000
Förfaller inom 2 till 5 år	1 440 000	1 440 000
Fördaller senare än 5 år efter balansdagen	4 410 000	4 770 000
	<b>6 210 000</b>	<b>6 570 000</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder koncernföretag	8 240 511	8 390 511
	<b>8 240 511</b>	<b>8 390 511</b>

2024102307808

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Inga eventalförpliktelser

**Underskrifter**

Ryd den 17 oktober 2024



Jonas Andersson