

Årsredovisning

för

Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB

556920-2772

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2024-06-05


Eddie Carlqvist

Årsredovisning
för
Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB
556920-2772
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 263	11 274	11 265	9 825	9 266
Resultat efter finansiella poster	6 136	2 530	4 281	2 879	1 271
Balansomslutning	49 534	37 900	39 117	42 690	48 105
Soliditet (%)	49,7	52,1	45,4	33,7	32,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 337 064	2 612 438	16 999 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 612 438	-2 612 438	0
Årets resultat			5 841 537	5 841 537
Belopp vid årets utgång	50 000	16 949 502	5 841 537	22 841 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 949 502
årets vinst	5 841 537
	22 791 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 791 039
	22 791 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070334617

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 262 717	11 274 227
		12 262 717	11 274 227
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 199 730	-4 576 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 633 148	-3 680 602
Rörelseresultat		6 429 839	3 016 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 138	694
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-334 286	-487 074
		-294 148	-486 380
Resultat efter finansiella poster		6 135 691	2 530 397
Bokslutsdispositioner	4	1 251 173	777 230
Resultat före skatt		7 386 864	3 307 627
Skatt på årets resultat	5	-1 545 327	-695 189
Årets resultat		5 841 537	2 612 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	37 536 825	30 887 466
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	391 173
		37 536 825	31 278 639
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	738 909	591 710
		738 909	591 710
Summa anläggningstillgångar		38 275 734	31 870 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 410 201	1 251 807
Övriga fordringar		125 785	598 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 050	120 667
		3 753 036	1 971 437
<i>Kassa och bank</i>		7 505 241	4 057 875
Summa omsättningstillgångar		11 258 277	6 029 312
SUMMA TILLGÅNGAR		49 534 011	37 899 661

2024070334618

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 949 502	14 337 064
Årets resultat		5 841 537	2 612 438
		22 791 039	16 949 502
Summa eget kapital		22 841 039	16 999 502
Obeskattade reserver	9	2 230 000	3 481 173
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	11 000 000	13 000 000
Övriga skulder		7 810 000	0
Summa långfristiga skulder		18 810 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		304 711	58 952
Aktuella skatteskulder		639 210	800 548
Övriga skulder		1 212 992	576 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 496 059	2 983 021
Summa kortfristiga skulder		5 652 972	4 418 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 534 011	37 899 661

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, Fasad 20 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, Värme 20 år
- Installationer, Ventilation, El 15 år
- Markanläggningar 20 år

Specialbyggnad har följande komponenter:

- Stomme 20 år
- Yttertak, Fasad 12 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 8 år
- Installationer, VA, Värme 12 år
- Installationer, Ventilation, El 8 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	40 138	694
	40 138	694

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-330 000	-486 000
Övriga räntekostnader	-4 286	-1 074
	-334 286	-487 074

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	860 000	790 000
Förändring av överavskrivningar	391 173	-12 770
	1 251 173	777 230

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 692 526	-898 854
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	147 199	203 665
Totalt redovisad skatt	-1 545 327	-695 189

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 386 864		3 307 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 521 694	20,60	-681 371
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-883	0,01	-201
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	226	0,00	143
Schablonränta på periodiseringsfond	0,17	-12 349	0,12	-3 996
Återföring av periodiseringsfond	0,14	-10 630	0,30	-9 764
Redovisad effektiv skatt	20,92	-1 545 330	21,02	-695 189

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 533 907	43 533 907
Inköp	8 891 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 425 242	43 533 907
Ingående avskrivningar	-12 646 442	-10 139 344
Årets avskrivningar	-2 241 975	-2 507 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 888 417	-12 646 441
Utgående redovisat värde	37 536 825	30 887 466

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 451	5 899 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 899 451	5 899 451
Ingående avskrivningar	-5 508 278	-4 334 773
Årets avskrivningar	-391 173	-1 173 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 899 451	-5 508 278
Utgående redovisat värde	0	391 173

2024070534621

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	738 909	738 909
	738 909	738 909

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	591 710	591 710
	591 710	591 710

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	591 710	147 199	738 909
	591 710	147 199	738 909

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	391 173
Periodiseringsfond 2017	0	860 000
Periodiseringsfond 2018	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2019	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
	2 230 000	3 481 173
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 349	3 996

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	11 000 000	13 000 000
Övriga skulder	7 810 000	0
	18 810 000	13 000 000

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jerry Carlqvist
Ordförande

Kennie Carlqvist

Eddie Carlqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats från Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:36:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Partner

Leveranskanal: E-post

CARLQVIST BILPROVNINGSFASTIGHETER SKÅNE AB 556920-2772 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:25:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Datum

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:57:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennie Carlqvist

Datum

Kennie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:43:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Datum

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

2024070334622

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB, org.nr 556920-2772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:31:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070334624