

# Årsredovisning

för

## Olfast Fastighets AB

559168-4153

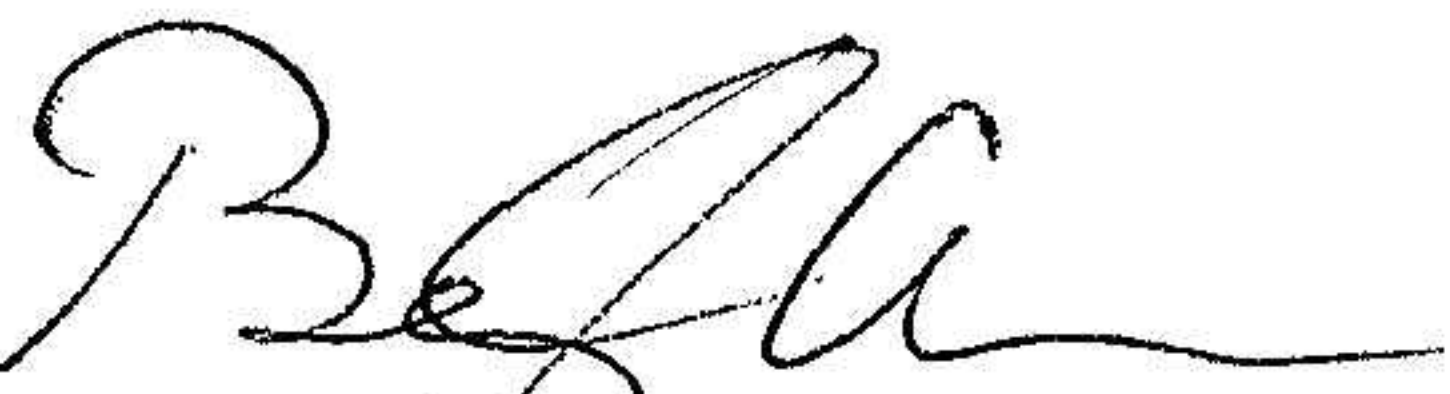
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfast Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydsgård 2025-11-11

  
Bengt Olsson

# Årsredovisning

för

## Olfast Fastighets AB

559168-4153

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Olfast Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Olfast AB, org nr 556734-1317 med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	153	107	120	166
Resultat efter finansiella poster	10	-35	-25	21
Soliditet (%)	1,5	1,3	1,2	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 419	-35 419	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 419	35 419	<b>0</b>
Årets resultat			9 874	<b>9 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>9 874</b>	<b>59 874</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 874
disponeras så att i ny räkning överföres	9 874
	<b>9 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112609242

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 485

107 189

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**153 485**

**107 189**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 474

-94 343

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 992

-48 651

**Summa rörelsekostnader**

**-143 466**

**-142 994**

**Rörelseresultat**

**10 019**

**-35 805**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145

-164

**Summa finansiella poster**

**-145**

**386**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 874**

**-35 419**

**Resultat före skatt**

**9 874**

**-35 419**

**Årets resultat**

**9 874**

**-35 419**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 036 517

3 078 729

Inventarier, verktyg och installationer

3

233 882

185 161

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 270 399**

**3 263 890**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 270 399**

**3 263 890**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

982

10 414

**Summa kortfristiga fordringar**

**982**

**10 414**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

718 276

635 776

**Summa kassa och bank**

**718 276**

**635 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**719 258**

**646 190**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 989 657**

**3 910 080**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

35 419

Årets resultat

9 874

-35 419

**Summa fritt eget kapital**

**9 874**

**0**

**Summa eget kapital**

**59 874**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 816 769

0

Övriga skulder

83 000

83 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 899 769**

**83 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 758 268

Skatteskulder

19 599

18 812

Övriga skulder

10 415

0

**Summa kortfristiga skulder**

**30 014**

**3 777 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 989 657**

**3 910 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 231 750</b>	<b>3 231 750</b>
Ingående avskrivningar	-153 021	-110 809
Årets avskrivningar	-42 212	-42 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 233</b>	<b>-153 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 036 517</b>	<b>3 078 729</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	191 600	
Inköp	58 501	191 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 101</b>	<b>191 600</b>
Ingående avskrivningar	-6 439	
Årets avskrivningar	-9 780	-6 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 219</b>	<b>-6 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 882</b>	<b>185 161</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Rydsgård

  
Bengt Olsson

2025-11-11

2025112609247