

Årsredovisning för  
**Gamleby Yachtvarv Fastighets AB**  
559109-8792

Räkenskapsåret  
**2021-01-01– 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

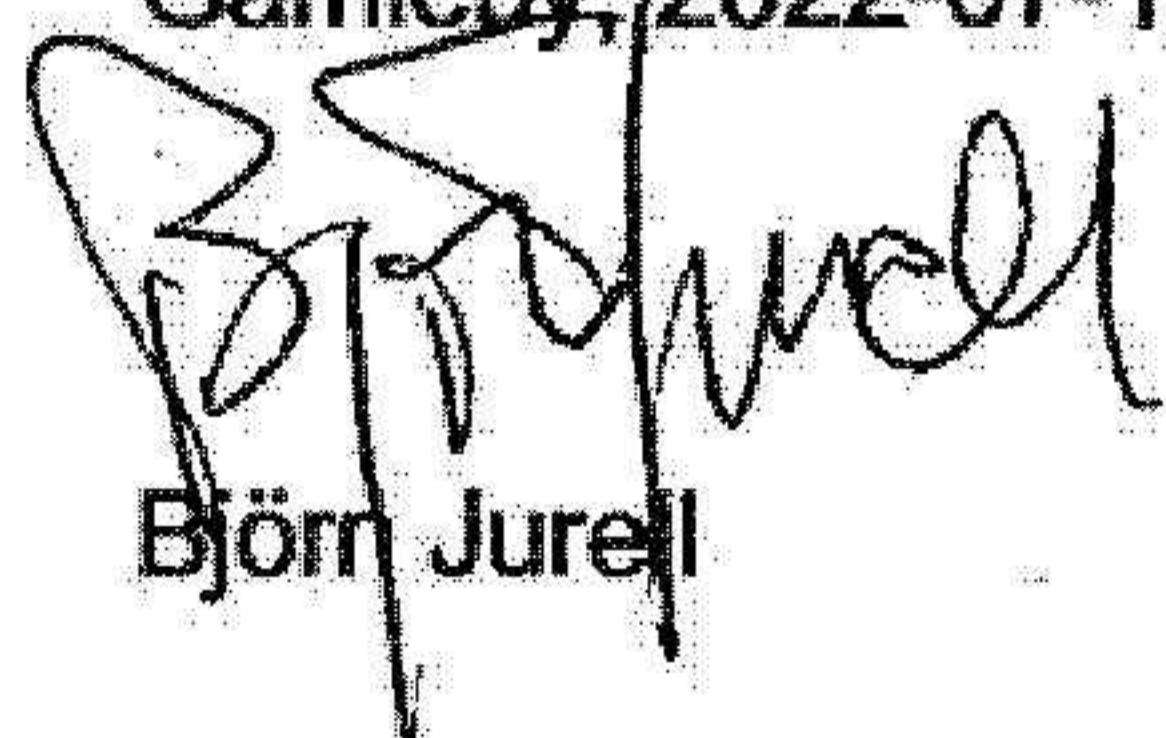
**Sida:**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby, 2022-07-19

  
Björn Jurell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamleby Yachtvarv Fastighets AB, 559101-8792, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

#### Företagets verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och förädla Holms Yachtvarv i Gamleby. Gamleby Yachtvarv Fastighets AB bildades 2017 i syfte att förvärva Tore Holms Varv i Gamleby. Fastigheten i allmänhet och varvsbyggnaden i synnerhet var i ett tämligen bedagat skick vid fastighetsköpet, och stora insatser skulle komma att krävas för att på sikt skapa en verksamhet innehållandes bl.a. museum om den seglarhistoria som skapats i denna unika miljö. På fastigheten finns lokaler som Distriktsveterinärerna genom Statens Jordbruksverk hyr. Bolagets säte är Västerviks kommun.

#### Året som gått och framtidsutsikter

I juni 2021 sade Statens Jordbruksverk upp sina förhyrda lokaler per 2022-04-01. De kommer dock att finnas kvar under större delen av 2022, om än i en successivt minskande yta. En orsak till deras avflyttning är problematiken med återkommande översvämningar utanför deras entré, vilka drabbar deras kunder.

För 2022 finns planer på att genomföra ett s.k. Båtvårdsläger i varvsbyggnaden. Det finns även planer att bygga om delar av Veterinärstationen till en inomhusboulebana, dels för att öka närvaron och aktiviteten i hamnområdet kvällstid, dels för att bidra till byns attraktivitet för såväl ung som äldre.

Hela 2021 präglades av den utdragna pandemin och hamnplanen var fortsatt avspärrad. Nu har kommunen gått in och köpt loss Silobyggnaden, och det mest påhejade alternativet är att den rivs. Vi ser gärna att den står kvar, och att den kan rustas upp och bli en integrerad del av Gamlebys framtida hamn med liv och rörelse.

#### Flerårsöversikt, nyckeltal

	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	413	452	425
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	4	12
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,3

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 693	64 693
Årets resultat	-	4 272	4 272
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>18 965</u>	<u>68 965</u>

### Disposition av bolagets resultat

	<u>Belopp i kr</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	14 963
Årets resultat	4 272
<b>Totalt</b>	<u>18 965</u>
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	18 965
<b>Summa</b>	<u>18 965</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Resultaträkning

	Not	Belopp i kr 2020-01-31- 2020-12-31	Belopp i kr 2020-01-31- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Försäljningsintäkter		405	20 120
Hysesintäkter		412 495	431 889
Övriga intäkter		238 571	368 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>651 471</u>	<u>820 231</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		- 112 306	- 133 724
Personalkostnader	1	- 9 508	- 11 318
Avskrivningar av byggnader		- 107 821	- 107 019
Övriga avskrivningar		- 45 328	- 38 266
Övriga rörelsekostnader		- 231 160	- 393 184
Övriga externa kostnader		- 29 615	- 21 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>- 535 738</u>	<u>- 704 877</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 733</b>	<b>115 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 110 353	- 111 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>- 110 353</u>	<u>- 111 241</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 380</b>	<b>4 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 380</b>	<b>4 113</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>- 1 108</b>	<b>- 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>4 272</b></u>	<u><b>3 208</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 878 186	3 959 273
Övriga anläggningstillgångar	3	105 761	89 286
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 983 947</b>	<b>4 048 559</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		132 158	97 631
Övriga fordringar		4 671	4 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 829</b>	<b>102 184</b>

##### *Kassa och bank*

Summa kassa och bank		125 419	117 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 248</b>	<b>220 094</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 246 195**      **4 268 653**

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 693	11 485
Årets resultat		4 272	3 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 965</b>	<b>14 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 965</b>	<b>64 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 301 250	1 355 250
Övriga skulder	5	2 231 000	2 231 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 532 250</b>	<b>3 586 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 943	78 693
Skatteskulder		12 733	12 297
Övriga skulder		552 304	526 720
Upplupna kostn./förutbet. intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>644 980</b>	<b>617 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 246 195</b>	<b>4 268 653</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	33 år, dvs 3% årligen
Maskiner och tekniska anläggningar/installationer	Huvudregeln
Bilar och andra transportmedel	Huvudregeln

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Noter

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Medeltalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medeltalet anställda	1	1

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 295	3 567 295
Utgående anskaffningsvärden	3 594 028	3 567 295
Årets avskrivningar	107 821	107 019
Utgående avskrivningar	437 873	330 052
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 156 155</b>	<b>3 237 243</b>

### Not 3 Maskiner, tekniska installationer, bilar och övr. transportmedel

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 500	247 500
Utgående anskaffningsvärden	309 303	247 500
Årets avskrivningar	45 328	38 266
Utgående avskrivningar	203 542	158 214
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>105 761</b>	<b>89 286</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser


	2021-12-31	2020-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000


### Not 5 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från närstående personer	2 231 000	2 231 000

### Underskrifter

Gamleby den 2022-07-19

  
Björn Jurell

  
Tomas Thunell