

Årsredovisning för
Anvil Fastigheter AB
559283-0268

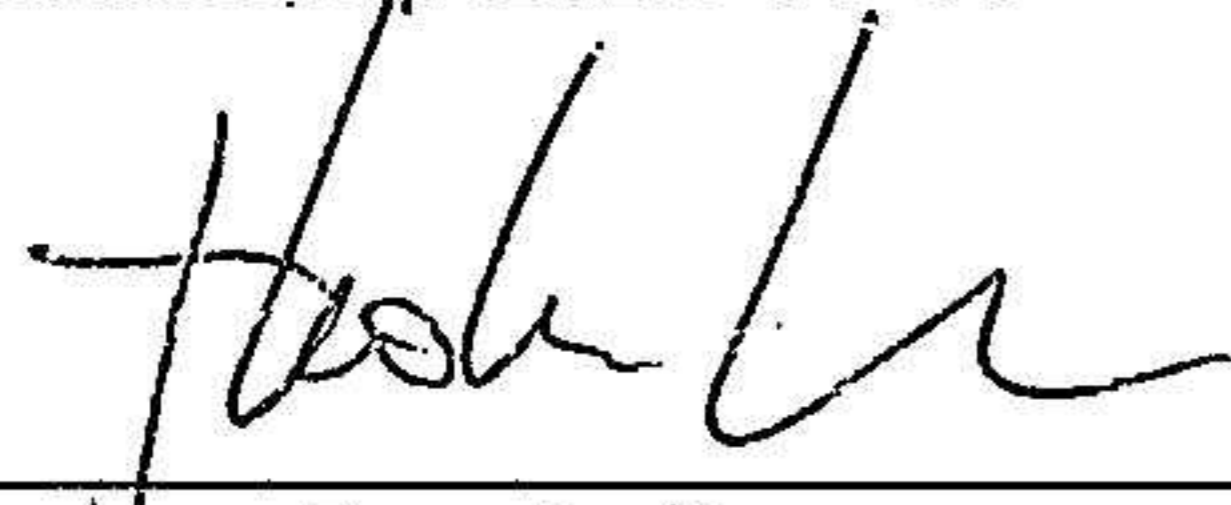
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anvil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2023-05-08



Thomas Engstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anvil Fastigheter AB, 559283-0268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	548 999	446 990
Resultat efter finansiella poster	-123 119	-186 456
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	5 544
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		125 000
Årets resultat		-123 120
Vid årets slut	25 000	7 424

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 317 000 kr (192 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 424 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	130 544
Årets resultat	-123 120
Totalt	7 424
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 424
Summa	7 424

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-16- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		548 999	446 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		548 999	446 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 541	-67 422
Övriga externa kostnader		-356 449	-355 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 785	-121 996
Summa rörelsekostnader		-531 775	-544 598
Rörelseresultat		17 224	-97 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140 343	-88 848
Summa finansiella poster		-140 343	-88 848
Resultat efter finansiella poster		-123 119	-186 456
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-123 119	-186 456
Skatter			
Årets resultat		-123 119	-186 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 914 176	4 846 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	16 494	22 233
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 686	42 710
Summa materiella anläggningstillgångar		4 962 356	4 911 544
Summa anläggningstillgångar		4 962 356	4 911 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	47 500
Övriga fordringar		2 466	225 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		122 466	302 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 412	1 862
Summa kassa och bank		30 412	1 862
Summa omsättningstillgångar		152 878	304 728
SUMMA TILLGÅNGAR		5 115 234	5 216 272

2023061324804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 544	192 000
Årets resultat		-123 119	-186 456
Summa fritt eget kapital		7 425	5 544
Summa eget kapital		32 425	30 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 842 636	-
Skulder till koncernföretag	8	2 053 000	2 753 000
Övriga skulder		-	2 043 984
Summa långfristiga skulder		4 895 636	4 796 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 162	300 736
Övriga skulder		156 011	88 008
Summa kortfristiga skulder		187 173	388 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 115 234	5 216 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-16- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	140 343	88 848
Summa	140 343	88 848

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 949 721	
-Nyanskaffningar	206 597	4 949 721
	5 156 318	4 949 721
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 120	
-Årets avskrivning enligt plan	-139 022	-103 120
	-242 142	-103 120
Redovisat värde vid årets slut	4 914 176	4 846 601

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 695	
-Nyanskaffningar		28 695
Vid årets slut	28 695	28 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 462	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 739	-6 462
Vid årets slut	-12 201	-6 462
Redovisat värde vid årets slut	16 494	22 233

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 124	
-Nyanskaffningar		55 124
Vid årets slut	55 124	55 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 414	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 024	-12 414
Vid årets slut	-23 438	-12 414
Redovisat värde vid årets slut	31 686	42 710

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 062 576
	2 062 576

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 053 000	2 753 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 220 000	2 220 000
		2 220 000
Summa ställda säkerheter	3 220 000	2 220 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

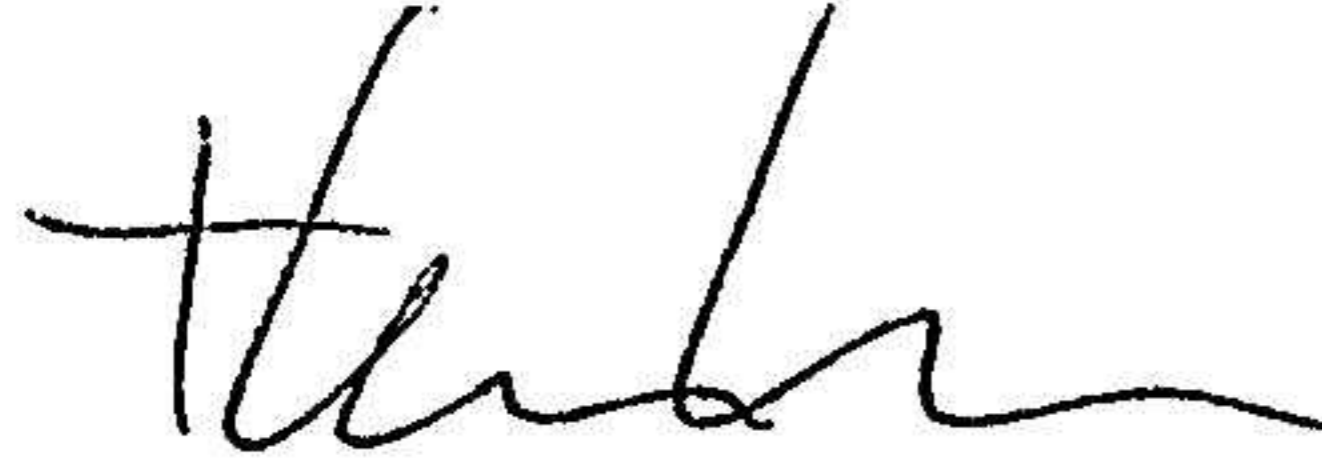
Anvil Fastigheter AB
559283-0268

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma.

Underskrifter

Staffanstorp 2023-05-08



Thomas Engstedt

2023061324808