

Årsredovisning för
Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB

559136-4467

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Isaksson
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Victor Isakssons fastighetsmäklari AB, 559136-4467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 502 824	1 125 174	1 032 006
Resultat efter finansiella poster	521 180	218 225	93 347
Soliditet %	88	89,8	74,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 974 726	171 634
Balanseras i ny räkning		171 634	-171 634
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			408 974
Belopp vid årets utgång	50 000	1 946 360	408 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 946 360
Årets resultat	408 974
Summa	2 355 334
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 155 334
Summa	2 355 334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 502 824	1 125 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 502 824	1 125 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 912	-210 115
Personalkostnader		-823 142	-706 086
Summa rörelsekostnader		-1 014 054	-916 201
Rörelseresultat		488 770	208 973
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 444	7 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 966	1 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		32 410	9 252
Resultat efter finansiella poster		521 180	218 225
Resultat före skatt		521 180	218 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 206	-46 591
Årets resultat		408 974	171 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 350 300	1 250 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	802 731	749 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 153 031	1 999 608
Summa anläggningstillgångar		2 153 031	1 999 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		169 256	239 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 210	6 376
Summa kortfristiga fordringar		181 466	295 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 086	150 686
Summa kassa och bank		399 086	150 686
Summa omsättningstillgångar		580 552	446 363
SUMMA TILLGÅNGAR		2 733 583	2 445 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 946 360	1 974 726
Årets resultat		408 974	171 634
Summa fritt eget kapital		2 355 334	2 146 360
Summa eget kapital		2 405 334	2 196 360
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		112 206	46 591
Övriga skulder		102 094	104 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 949	98 862
Summa kortfristiga skulder		328 249	249 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 733 583	2 445 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 300	1 034 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	215 500
Utgående anskaffningsvärden	1 350 300	1 250 300
Redovisat värde	1 350 300	1 250 300

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 308	910 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 423	
Försäljningar		-161 182
Utgående anskaffningsvärden	802 731	749 308
Redovisat värde	802 731	749 308

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Underskrifter

Täby

Victor Carl Mathias Isaksson

2025-03-05

Victor Carl Mathias Isaksson

Datum

Styrelseledamot