

Årsredovisning

för

Leksand Sommarland Strand AB

556217-6577

Räkenskapsåret

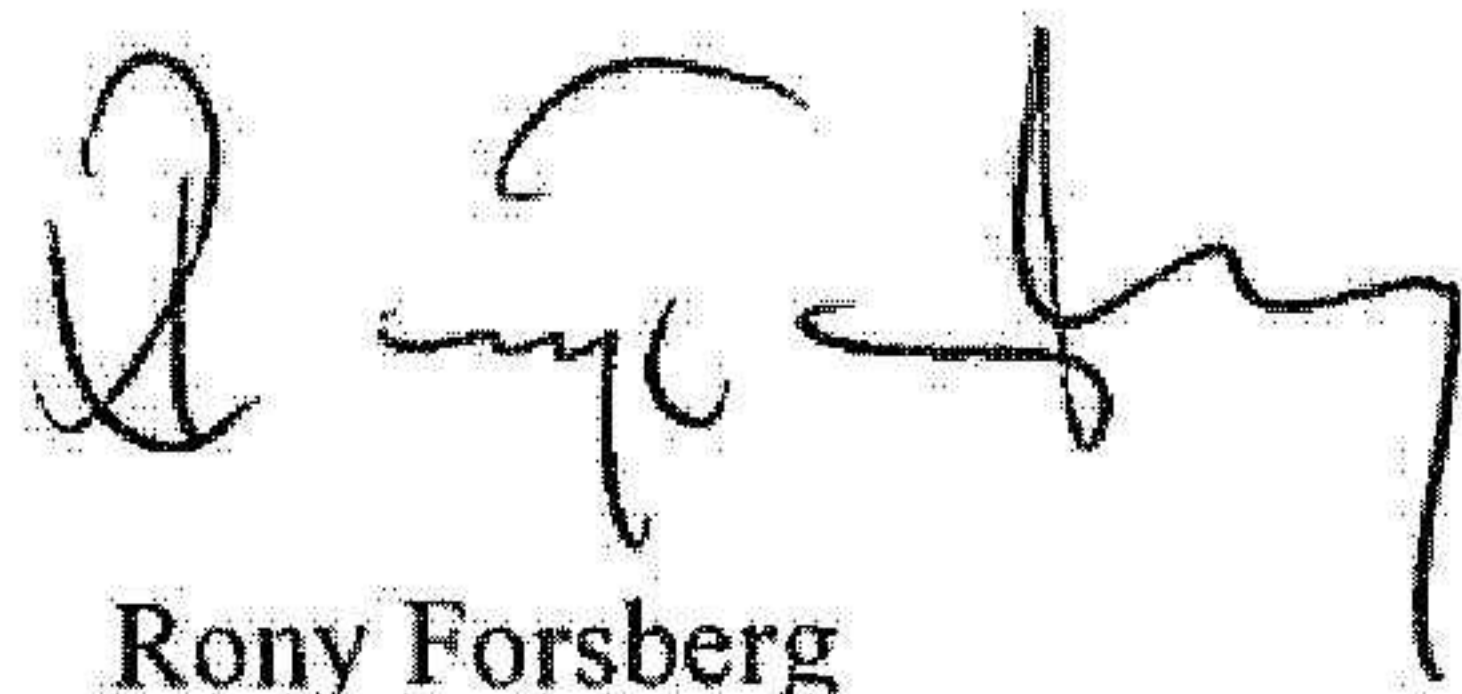
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Leksand Sommarland Strand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 november 2022



Rony Forsberg

Styrelsen och verkställande direktören för Leksand Sommarland Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1984 och bedriver en nöjes- och fritidsanläggning i Leksand. Från och med 2019 bedrivs även camping- och stugbyverksamhet i Leksand.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Leksand.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021 blev även det ett år med påverkan av pandemin covid-19. Det har ställt stora krav på organisationen då restriktioner har satts in eller ändrats med kort varsel, tillika på olika sätt. Dock, tack vare att huvuddelen av bolagets verksamhet sker under sommaren, så blev utfallet för 2021 mycket bra.

Förutsättningarna såg mörka ut en bit in på våren, men efter att restriktioner släpptes så ökade affärerna i hög takt. I jämförelse med 2020 så kunde parken Leksand Sommarland öppna upp alla attraktioner och med mindre beöksbegräsning. Istället för en begräsning på cirka 2000 personer så sattes ett tak på 4500. Bolaget kände av "swemester"-trenden och tack vare det så ökade bokningarna till Leksand Strand och Leksand Sommarland i snabb takt. Leksand Sommarland besöktes av 149 000 personer, att jämföra med de 66 000 besökarna förra året.

Bolaget lanserade inga nyheter till parken inför sommaren, detta med anledning av 2020 års ekonomiska utfall.

Bolaget tillämpade korttidsarbete under januari till mars och erhöll stöd för detta. Bidragen redovisas som övriga intäkter.

I takt med att vaccinationerna har gett resultat ser bolaget positivt på en återgång till en mer normal verksamhet under 2022. Bokningsläget just nu är det bästa som bolaget sett under bolagets historia.

Bolaget satsar kommande år på nya och uppgraderade boendeformer, nya attraktioner och mer utbud av mat och dryck.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leksand Resort AB (orgnr 556891-6026, säte Leksand).

2022071324893

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	72 193	35 728	69 378	37 007
Resultat efter finansiella poster	21 117	-6 068	12 895	13 106
Balansomslutning	235 923	215 303	220 181	60 438
Antal anställda	36	26	33	21
Soliditet (%)	43,8	40,4	41,8	53,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 197 090	-620 515	74 676 575
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-620 515	620 515	0
Årets resultat			11 012 017	11 012 017
Belopp vid årets utgång	100 000	74 576 575	11 012 017	85 688 592

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	74 576 575
Årets vinst	11 012 017
Totalt	85 588 592

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 588 592
Totalt	85 588 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

100
11/11

2022071324894

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		72 193 080	35 728 201
Aktiverat arbete för egen räkning		750 363	0
Övriga rörelseintäkter		5 374 231	4 102 597
		78 317 674	39 830 798
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 676 565	-2 037 341
Handelsvaror		-1 136 380	-564 368
Övriga externa kostnader	2, 3	-29 584 382	-23 732 056
Personalkostnader	4	-15 233 066	-11 079 462
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 041 685	-7 011 117
Övriga rörelsekostnader		-30 313	0
Summa rörelsens kostnader		-55 702 391	-44 424 344
Rörelseresultat	5	22 615 283	-4 593 546
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	327 775	329 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 826 108	-1 804 344
Summa resultat från finansiella poster		-1 498 333	-1 474 474
Resultat efter finansiella poster		21 116 950	-6 068 020
Bokslutsdispositioner	7	-6 750 000	5 923 000
Resultat före skatt		14 366 950	-145 020
Skatt på årets resultat	8	-3 354 933	-475 495
Årets resultat		11 012 017	-620 515

101 11/17

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 9 2 179 483 4 047 611
2 179 483 4 047 611

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 10 81 837 974 83 218 678
Inventarier, verktyg och installationer 11 15 864 175 17 206 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 12 5 469 672 872 282
103 171 821 101 297 035

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 13 18 785 030 20 620 026
Andra långfristiga värdepappersinnehav 14 79 156 000 79 156 000
97 941 030 99 776 026

Summa anläggningstillgångar 203 292 334 205 120 672

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 295 633 638 683
295 633 638 683

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 2 781 773 1 497 732
Fordringar hos koncernföretag 2 670 231 2 460 437
Aktuella skattefordringar 0 2 146
Övriga fordringar 885 200 634 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 108 038 1 050 769
7 445 242 5 645 217

Kassa och bank 15 24 890 007 3 898 005

Summa omsättningstillgångar 32 630 882 10 181 905

SUMMA TILLGÅNGAR 235 923 216 215 302 577

la

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

74 576 575

75 197 090

Årets resultat

11 012 017

-620 515

85 588 592

74 576 575

Summa eget kapital

85 688 592

74 676 575

Obeskattade reserver

16

22 240 000

15 490 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 625 583

4 678 998

Summa avsättningar

4 625 583

4 678 998

Långfristiga skulder

17, 18, 19

Skulder till kreditinstitut

102 800 161

108 261 831

Skulder till koncernföretag

3 780 000

4 200 000

Summa långfristiga skulder

106 580 161

112 461 831

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

6 554 004

3 823 169

Leverantörsskulder

1 730 151

517 114

Skulder till koncernföretag

704 047

185 493

Aktuella skatteskulder

1 712 462

0

Övriga skulder

371 614

194 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 716 602

3 274 586

Summa kortfristiga skulder

16 788 880

7 995 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

235 923 216

215 302 577

2022071324896

10/11
10/11

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hus-, kontors- och servicebyggnader

Stommar	30-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-50 år
Hissar, ledningssystem	25-40 år
Övrigt	10-40 år

10 uppr

Markanläggningar och byggnadsinventarier 5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer 3-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signature

Not 2 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 888 841 kronor (913 053 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inom ett år	402 690	603 149
Senare än ett år men inom fem år	207 884	310 903
Senare än fem år	0	0
	610 574	914 052

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda attraktioner. Förutom hyra av attraktioner, avser avtalen leasing av inventarier. Leasingtiderna varierar mellan tre och sju år med möjlighet till utköp. Beloppen är upptagna till nominella värden.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	111 200	128 465
Skatterådgivning	0	8 520
Övriga tjänster	35 790	12 050
	146 990	149 035
QREV AB		
Revisionsuppdrag	27 620	0
	27 620	0

2022071324901

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	9
Män	24	17
	36	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	11 413 983	7 921 453
	11 413 983	7 921 453
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	627 136	610 948
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 742 268	1 917 296
	3 369 404	2 528 244
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 783 387	10 449 697
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,10 %	32,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,70 %	7,70 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	301 684	323 831
Övriga ränteintäkter	26 091	6 039
	327 775	329 870

WPM
10

2022071324902

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-5 400 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	7 475 000
Förändring av överavskrivningar	-1 350 000	-1 552 000
	-6 750 000	5 923 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 408 348	0
Uppskjuten skatt	53 415	-470 918
Justering avseende tidigare år	0	-4 577
Totalt redovisad skatt	-3 354 933	-475 495

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 366 950		-145 020
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 959 592	21,40	31 034
Ej avdragsgilla kostnader		-439 356		-446 282
Justering avseende skatter för föregående år				-4 577
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		532		
Skatteeffekt på temporära skillnader		53 415		-146 110
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-9 932		-66 313
Effekt av ändrade skattesatser				156 753
Redovisad effektiv skatt		-3 354 933		-475 495

WMP
10

2022071324903

Not 9 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 283	18 681 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 681 283	18 681 283
Ingående avskrivningar	-14 633 672	-12 765 544
Årets avskrivningar	-1 868 128	-1 868 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 501 800	-14 633 672
Utgående redovisat värde	2 179 483	4 047 611

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 779 047	107 574 241
Inköp	304 947	3 654 709
Försäljningar/utrangeringar	0	-181 115
Omklassificeringar	592 209	731 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 676 203	111 779 047
Ingående avskrivningar	-28 560 369	-26 588 728
Försäljningar/utrangeringar	0	181 115
Årets avskrivningar	-2 277 860	-2 152 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 838 229	-28 560 369
Utgående redovisat värde	81 837 974	83 218 678

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 154 181	50 203 249
Inköp	1 584 109	4 561 100
Försäljningar/utrangeringar	-5 804 315	-1 958 773
Omklassificeringar		1 348 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 933 975	54 154 181
Ingående avskrivningar	-36 948 106	-35 916 649
Försäljningar/utrangeringar	5 774 004	1 958 773
Årets avskrivningar	-2 895 698	-2 990 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 069 800	-36 948 106
Utgående redovisat värde	15 864 175	17 206 075

up
la

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 282	2 262 727
Under året nedlagda kostnader	5 189 599	689 372
Under året genomförda omfördelningar	-592 209	-2 079 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 469 672	872 282
Utgående redovisat värde	5 469 672	872 282

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 620 026	18 356 682
Omklassificeringar	0	3 120 000
Avgående fordringar	-1 834 996	-856 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 785 030	20 620 026
Utgående redovisat värde	18 785 030	20 620 026

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 156 000	77 156 000
Inköp		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 156 000	79 156 000
Utgående redovisat värde	79 156 000	79 156 000

Not 15 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 16 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	7 190 000	5 840 000
Periodiseringsfond	15 050 000	9 650 000
	22 240 000	15 490 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 932	

W/PA
VA

Not 17 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	76 940 000	82 045 815
	76 940 000	82 045 815

Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 109 354 165 kronor (112 085 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 800 161	108 261 831
	102 800 161	108 261 831
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 554 004	3 823 169
	6 554 004	3 823 169

Not 19 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	60 212 500	60 212 500
Företagsinteckningar	13 100 000	13 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	79 150 000	79 150 000
	152 462 500	152 462 500

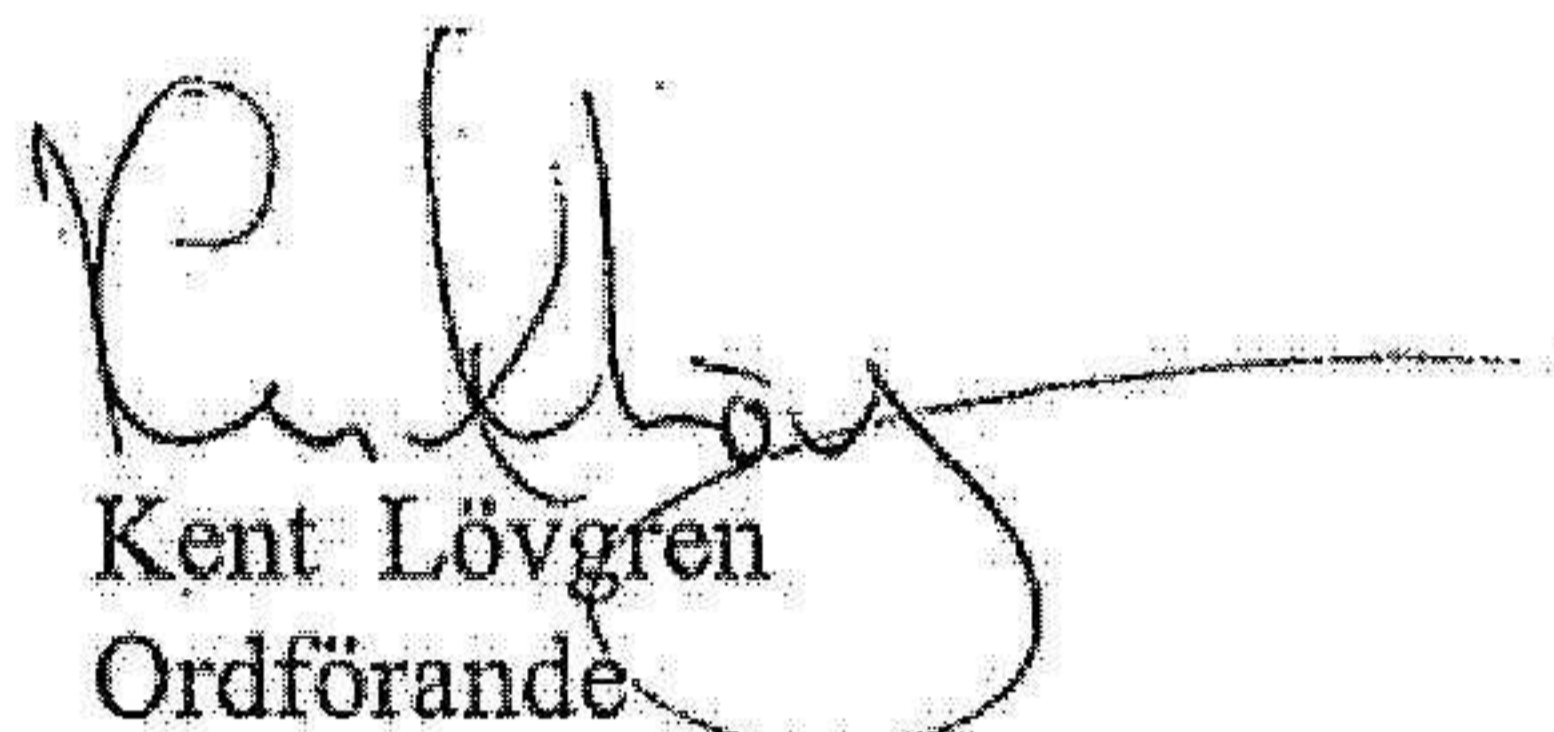
2022071324905

10/11/21
10/11/21

2022071324906

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

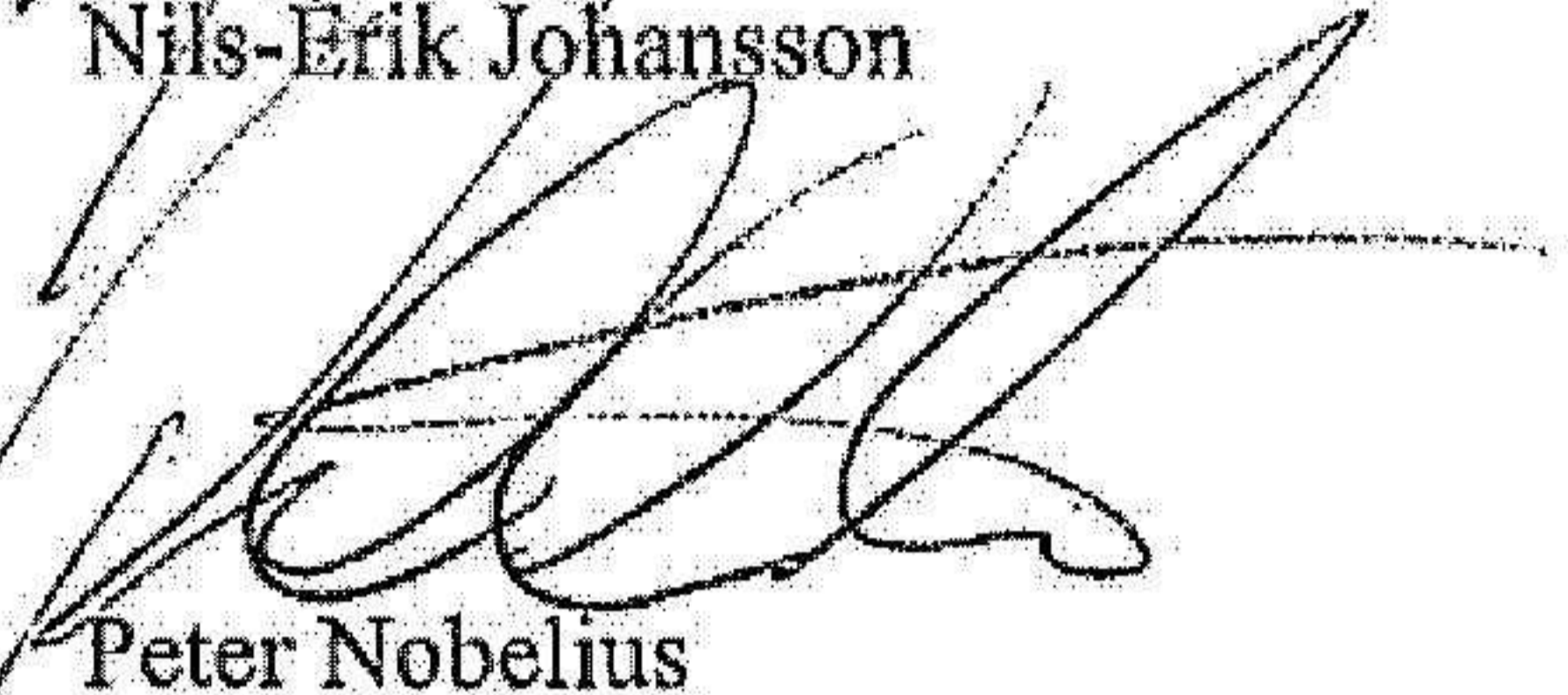
Leksand 2022-08-25


Kent Lövgren
Ordförande


Lars Göran Hagström

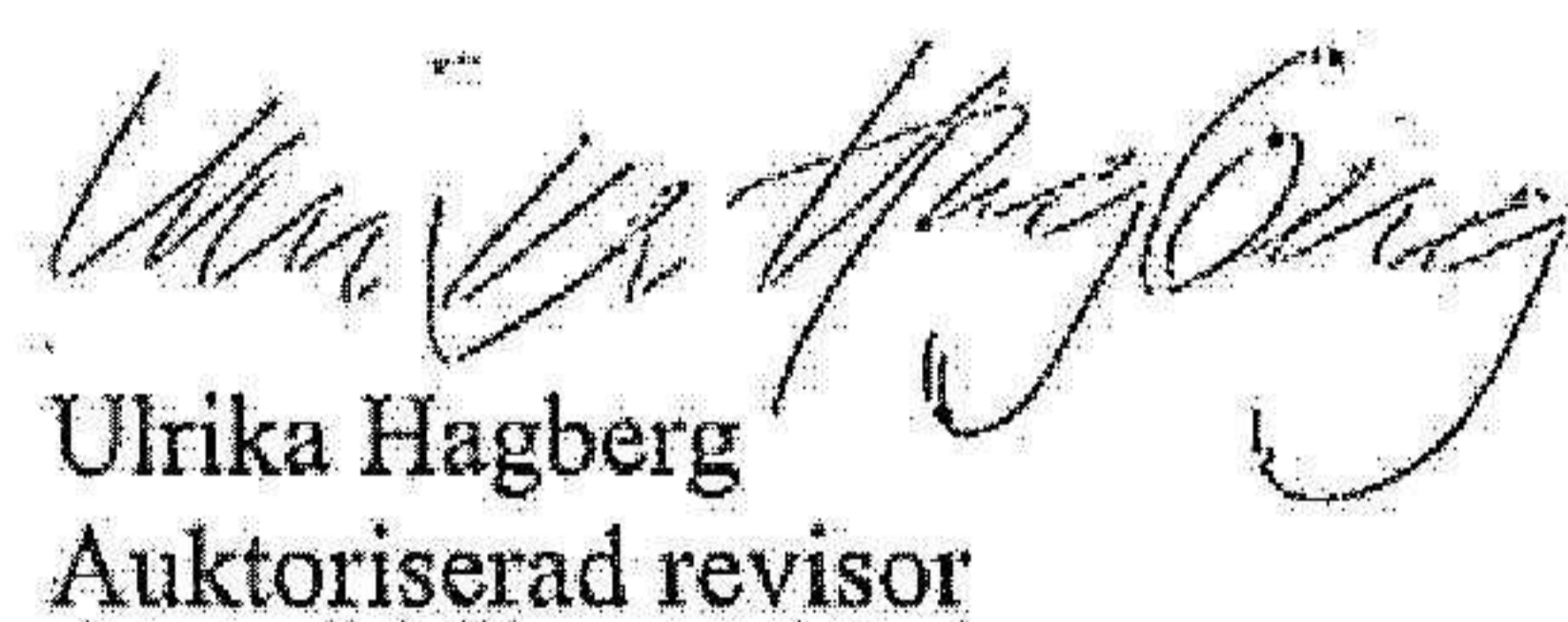

Nils-Erik Johansson


Lars Åke Larsson


Peter Nobelius


Rony Forsberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-08.


Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leksand Sommarland Strand AB
Org.nr. 556217-6577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leksand Sommarland Strand AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksand Sommarland Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leksand Sommarland Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksand Sommarland Strand AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leksand Sommarland Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 3 maj 2022



Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor