

**Årsredovisning**  
för  
**Sekelgården Aktiebolag**  
556289-6562

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Schönström, Styrelseledamot  
2026-05-21

Styrelsen för Sekelgården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1986 och har sedan dess bedrivit hotellverksamhet i stadskärnan av Ystad.

Ägare: Peter Schönström 100%

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 841	6 387	6 549	7 681
Resultat efter finansiella poster	2 476	2 447	1 821	2 885
Soliditet (%)	83	82	82	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 000 512	1 767 350	<b>22 887 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 767 350	-1 767 350	<b>0</b>
Årets resultat				1 879 677	<b>1 879 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 767 862</b>	<b>1 879 677</b>	<b>24 767 539</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 767 862
årets vinst	1 879 677
	<b>24 647 539</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 647 539
	<b>24 647 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 840 884	6 387 357
Övriga rörelseintäkter		349	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 841 233</b>	<b>6 387 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 810 545	-1 570 642
Övriga externa kostnader		-1 314 852	-1 291 206
Personalkostnader	2	-2 067 451	-1 984 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 817	-84 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 277 665</b>	<b>-4 930 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 563 568</b>	<b>1 456 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		979 150	933 799
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 123	214 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 782	-157 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>912 491</b>	<b>990 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 476 059</b>	<b>2 447 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 400 059</b>	<b>2 267 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-520 382	-499 737
<b>Årets resultat</b>		<b>1 879 677</b>	<b>1 767 350</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 333 074	1 414 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	3 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 333 074</b>	<b>1 417 891</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	567 731	567 731
Andra långfristiga fordringar	7	9 110 000	9 110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 677 731</b>	<b>9 677 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 010 805</b>	<b>11 095 622</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		53 179	85 467
Övriga fordringar		8 642	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 772	39 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 593</b>	<b>125 576</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		16 874 127	14 547 706
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>16 874 127</b>	<b>14 547 706</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 675 637	5 341 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 675 637</b>	<b>5 341 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 686 357</b>	<b>20 015 195</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

33 697 162

31 110 817

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 767 862

21 000 512

Årets resultat

1 879 677

1 767 350

**Summa fritt eget kapital**

**24 647 539**

**22 767 862**

**Summa eget kapital**

**24 767 539**

**22 887 862**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 535 000

3 459 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 535 000**

**3 459 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 485

3 485

Leverantörsskulder

65 569

41 508

Skatteskulder

67 995

38 128

Övriga skulder

5 123 423

4 496 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 151

183 982

**Summa kortfristiga skulder**

**5 394 623**

**4 763 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 697 162**

**31 110 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	33 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 125	3 500 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 125</b>	<b>3 500 125</b>
Ingående avskrivningar	-2 085 773	-2 004 495
Årets avskrivningar	-81 278	-81 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 167 051</b>	<b>-2 085 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 333 074</b>	<b>1 414 352</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 131	640 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>640 131</b>	<b>640 131</b>
Ingående avskrivningar	-640 131	-640 131
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 131</b>	<b>-640 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	306 748	306 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 748</b>	<b>306 748</b>
Ingående avskrivningar	-303 209	-299 668
Årets avskrivningar	-3 539	-3 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 748</b>	<b>-303 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 539</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	567 731	523 335
Inköp	0	44 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 731</b>	<b>567 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 731</b>	<b>567 731</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 110 000	6 110 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 110 000</b>	<b>9 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 110 000</b>	<b>9 110 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Ystad

*Peter Schönström*  
Peter Schönström

2026-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

*Mikael Jacobsson*  
Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelgården Aktiebolag  
Org.nr 556289-6562

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelgården Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekelgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-05-21

*Mikael Jacobsson*

---

Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor