

# Årsredovisning

för

## Malmökransen Aktiefbolag

556283-6832

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmökransen Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-28

  
Anders Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Malmökranen Aktiebolag**

556283-6832

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Malmökranen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt konsultverksamhet inom hissar och rulltrappor.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Malmökranen AB:s verksamhet under 2023 var i början av året påverkad av den begynnande lågkonjunktur som råder i Sverige och till viss del också i Danmark, eftersom både företag, men också enskilda hade svårt att planera kommande arrangemang, investeringar och utflykter. Detta påverkade till viss del intäkterna från hyresgäster och seglare i början av säsongen. Dessa effekter fortsatte sedan att även påverka helåret, även om verksamheten har stabiliserats, men på en något lägre nivå än innan Covid-19 pandemin slog till. Fortsatt hög inflation, räntor och energipriser i både Sverige och Danmark, gav en märkbar negativ påverkan under säsongen. Gällande konsultverksamheten inom rulltrappor i Danmark, så är den fortfarande pausad, påverkad av krisen inom byggbranschen och ekonomiska osäkerheten i övrigt.

För 2024 ser Malmökranen AB fortsatta utmaningar med osäkerheten i konjunkturen och hur det i senare skede kan påverka slutkunderna. Förhoppningen och tron är att året (2024) kommer att bjuda på ett stabilt verksamhetsår, fullt jämförbart med 2023 eller något bättre.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 143	3 452	2 247	2 138
Resultat efter finansiella poster	329	324	1 092	367
Soliditet (%)	76	73	64	60
Avkastning på eget kap. (%)	3	4	12	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 288 906	412 669	7 821 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:			412 669	-412 669	0
Årets resultat				260 829	260 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 701 575	260 829	8 082 404 ✓

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 701 576
årets vinst	260 829
	<b>7 962 405</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 962 405
	<b>7 962 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 143 177	3 452 184
Övriga rörelseintäkter		57 395	203 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 200 571</b>	<b>3 655 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-183 107	-184 795
Övriga externa kostnader		-2 091 555	-2 286 859
Personalkostnader	2	-565 766	-650 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 626	-140 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 961 055</b>	<b>-3 263 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 517</b>	<b>392 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92 153	3 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 796	-72 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 357</b>	<b>-69 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>328 874</b>	<b>323 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	197 000
Förändring av överavskrivningar		792	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 792</b>	<b>218 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 666</b>	<b>541 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 837	-128 853
<b>Årets resultat</b>		<b>260 829</b>	<b>412 669</b>

W

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	3, 4	5 071 396	5 191 230
Inventarier och fartyg	5	0	792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 071 396</b>	<b>5 192 022</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 071 396 5 192 022

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		359 989	0
Övriga fordringar		87 880	136 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 396	48 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>514 265</b>	<b>184 662</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		79 518	76 734
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>79 518</b>	<b>76 734</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 808 783	7 095 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 808 783</b>	<b>7 095 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 402 566</b>	<b>7 356 610</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 473 963

12 548 632 ✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 701 576

7 288 906

Årets resultat

260 829

412 669

**Summa fritt eget kapital**

**7 962 404**

**7 701 576**

**Summa eget kapital**

**8 082 404**

**7 821 576**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 733 000

1 742 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

792

**Summa obeskattade reserver**

**1 733 000**

**1 742 792**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 283 064

2 381 598

**Summa långfristiga skulder**

**2 283 064**

**2 381 598**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 257

227 670

Skatteskulder

167 222

290 426

Övriga skulder

54 016

54 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**375 495**

**602 667**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 473 963**

**12 548 632** /  
v

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	5%
Fartyg	12,5%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).  $\frac{\text{Resultat}}{\text{Justerat eget kapital}}$

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 717 116	3 717 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 717 116</b>	<b>3 717 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 717 116</b>	<b>3 717 116</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 671	2 396 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 396 671</b>	<b>2 396 671</b>
Ingående avskrivningar	-922 557	-802 723
Årets avskrivningar	-119 834	-119 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 042 391</b>	<b>-922 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 354 280</b>	<b>1 474 114</b> ✓

### Not 5 Inventarier och fartyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 565	2 516 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516 565</b>	<b>2 516 565</b>
Ingående avskrivningar	-2 515 773	-2 494 773
Årets avskrivningar	-792	-21 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 516 565</b>	<b>-2 515 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>792</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Malmö 2024-02-26

  
Anders Svensson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmökransen Aktiebolag  
Org.nr 556283-6832

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmökransen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmökransen Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmökransen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmökransen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmökransen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

3 (3)

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-08-05

Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: KSE