

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB

559282-5904

Räkenskapsåret

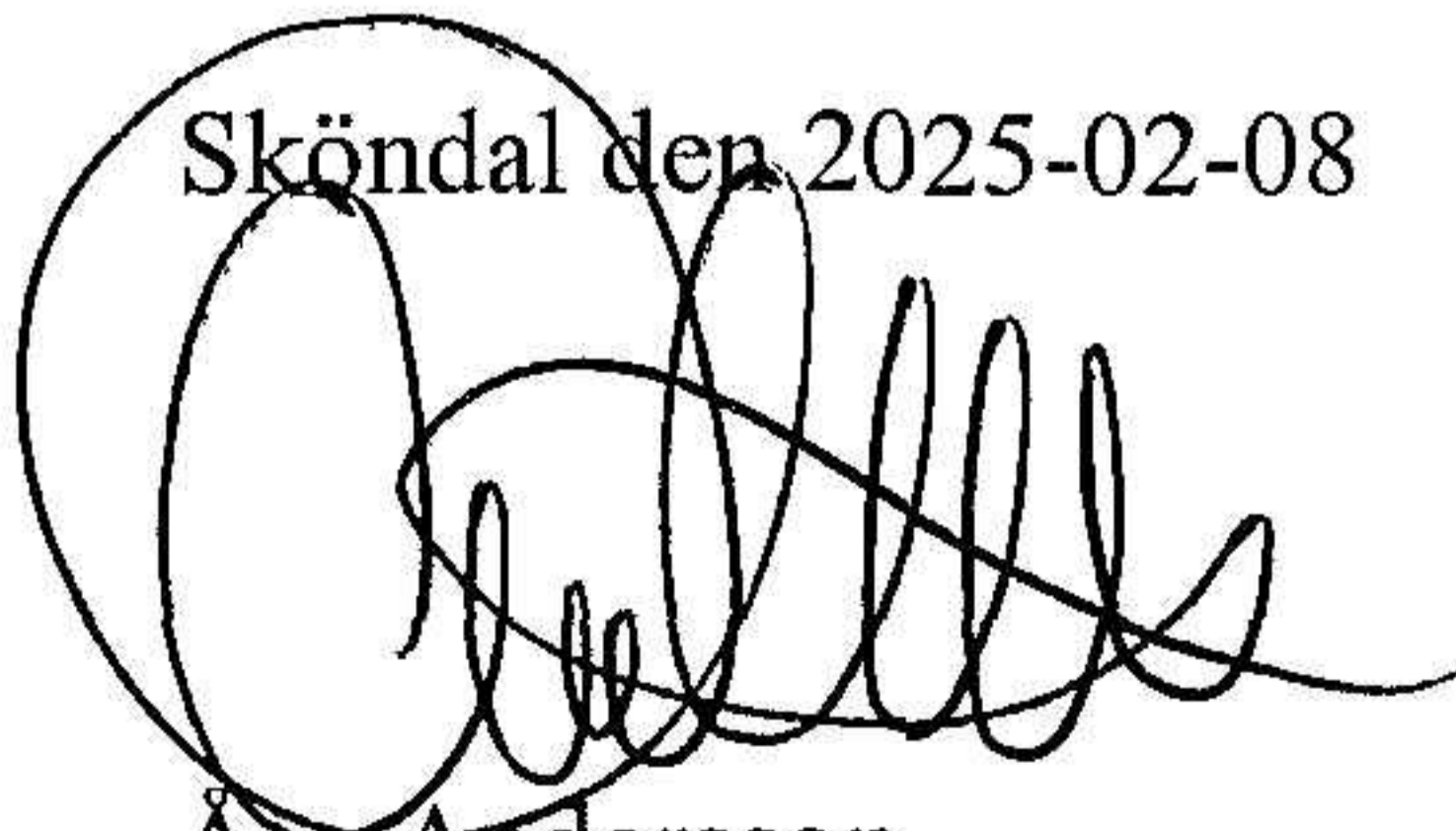
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

1 (6)

2025022104621

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 18,753 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	595	1 070	0
Resultat efter finansiella poster	0	102	229	0
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

0

594 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**0****594 858****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

-492 914

Summa rörelsekostnader**0****-492 914****Rörelseresultat****0****101 944****Resultat efter finansiella poster****0****101 944****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

0

-101 944

Summa bokslutsdispositioner**0****-101 944****Resultat före skatt****0****0**

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

32 370 976

15 109 677

Summa materiella anläggningstillgångar**32 370 976****15 109 677****Summa anläggningstillgångar****32 370 976****15 109 677****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

101 944

Summa kortfristiga fordringar**0****101 944***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****49 175****151 119****SUMMA TILLGÅNGAR****32 420 151****15 260 796**

20250222104622

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	31 204 758	13 943 459
Summa långfristiga skulder		31 204 758	13 943 459
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	101 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 165 393	1 165 393
Summa kortfristiga skulder		1 165 393	1 267 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 420 151	15 260 796

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

5 (6)

2025022104623

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		0	101 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		0	101 944
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		101 944	-101 944
Förändring av kortfristiga skulder		-101 944	101 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	101 944
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-17 261 299	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 261 299	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		17 261 299	0
Lämnade koncernbidrag		0	-101 944
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 261 299	-101 944
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 175	49 175
Likvida medel vid årets slut		49 175	49 175

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 109 677	15 109 677
Inköp	17 261 299	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 370 976	15 109 677
Utgående redovisat värde	32 370 976	15 109 677

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	31 204 758	13 943 459
	31 204 758	13 943 459

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	1 165 393	1 165 393
	1 165 393	1 165 393

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2025-02-04 10:38 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2025-02-04 10:39 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2025-02-04 10:54 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2025-02-06 09:57 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD;Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104624