

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Pekberg, Styrelseledamot  
2025-07-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper även som idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ängelholms kommun

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-47 251	0	-284	
Soliditet (%)	19,91	0	3,39	

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	-7 522	-7 299	15 179
Balanseras i ny räkning		-7 299	7 299	0
Erhållna aktieägartillskott		912 000		912 000
Årets resultat			-54 550	-54 550
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>897 179</u>	<u>-54 550</u>	<u>872 629</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		912 000		0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	904 478
Årets resultat	<u>-54 550</u>
	<b>849 928</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>849 928</u>
	<b>849 928</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 429</u>	<u>-7 299</u>
Summa rörelsekostnader		-11 429	-7 299
Rörelseresultat		-11 429	-7 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 822</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-35 822	0
Resultat efter finansiella poster		-47 251	-7 299
Resultat före skatt		-47 251	-7 299
Årets resultat		<u>-47 251</u>	<u>-7 299</u>

## Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	481 450	481 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 305 516</u>	<u>141 976</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 966</b>	<b>623 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 966</b>	<b>623 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 371</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 371</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>628 713</u>	<u>30 753</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 713</b>	<b>30 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>631 084</b>	<b>30 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 418 050</b>	<b>654 179</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		904 478	-7 522
Årets resultat		-54 550	-7 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>849 928</u>	<u>-14 821</u>
<b>Summa eget kapital</b>		879 928	15 179
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		3 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 300	0
Övriga skulder		0	639 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 822	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>38 122</u>	<u>639 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 418 050	654 179

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	481 450	481 450
	Utgående anskaffningsvärden	481 450	481 450
	Redovisat värde	481 450	481 450
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	141 976	105 195
	Försäljningar/utrangeringar	3 163 540	36 781
	Utgående anskaffningsvärden	3 305 516	141 976
	Redovisat värde	3 305 516	141 976
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 500 000	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**    Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka-Ljungby

Martin Pekberg  
Martin Pekberg

Kent Hinterlach  
Kent Hinterlach

Jan Peter Öfverman  
Jan Peter Öfverman

2025-06-27

2025-06-27

2025-06-30