

Årsredovisning

Malmgren Ing byrå AB

556445-4501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Malmgren, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 2. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	367	409	338	715
Resultat efter finansiella poster	665	381	246	524
Soliditet %	56	49	47	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 102 459	689 321
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-204 000	
- Balanseras i ny räkning			689 321	-689 321
- Årets resultat				1 048 181
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 587 781	1 048 181

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 587 781
<i>Årets resultat</i>	<i>1 048 181</i>
<i>Summa</i>	<i>10 635 962</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	10 426 962
<i>Summa</i>	<i>10 635 962</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	367 150	409 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 150	409 051
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 741	-58 239
Summa rörelsekostnader	-53 741	-58 239
Rörelseresultat	313 409	350 812
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 584 858	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 795	30 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 260 000	0
Summa finansiella poster	351 653	30 241
Resultat efter finansiella poster	665 062	381 053
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	570 000	486 100
Summa bokslutsdispositioner	570 000	486 100
Resultat före skatt	1 235 062	867 153
Skatter		
Skatt på årets resultat	-186 881	-177 832
Årets resultat	1 048 181	689 321

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 843 000	12 843 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 755 653	4 521 612
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	375 000	375 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 973 653</i>	<i>18 999 612</i>
Summa anläggningstillgångar		17 973 653	18 999 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 438	51 938
Övriga fordringar		150 239	163 837
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>184 677</i>	<i>215 775</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 128	873 295
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>907 128</i>	<i>873 295</i>
Summa omsättningstillgångar		1 091 805	1 089 070
SUMMA TILLGÅNGAR		19 065 458	20 088 682

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 587 781	9 102 459
Årets resultat	1 048 181	689 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 635 962</i>	<i>9 791 780</i>
Summa eget kapital	10 755 962	9 911 780
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 934 858
Summa långfristiga skulder	0	1 934 858
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	8 279 497	8 212 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 999	30 001
Summa kortfristiga skulder	8 309 496	8 242 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 065 458	20 088 682

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
	Redovisat värde	12 843 000	12 843 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 521 612	4 035 512
	Tillkommande fordringar	234 041	486 100
	Utgående anskaffningsvärden	4 755 653	4 521 612

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
	Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
	Redovisat värde	375 000	375 000

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-1 260 000	0
	Utgående nedskrivningar	-1 260 000	0
	Redovisat värde	0	1 260 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Malmgren
Jonas Malmgren
Styrelseledamot
2025-06-16

Göran Malmgren
Göran Malmgren
Styrelseordförande
2025-06-16

Fredrik Malmgren

Fredrik Malmgren

Styrelseledamot

2025-06-16