

Årsredovisning för
Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB

559136-4467

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Isaksson
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB, 559136-4467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 125 174 | 1 032 006 |
| Resultat efter finansiella poster | 218 225 | 93 347 |
| Soliditet % | 89,8 | 74,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 958 596 | 216 130 |
| Balanseras i ny räkning | | 216 130 | -216 130 |
| Utdelning | | -200 000 | |
| Årets resultat | | | 171 634 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 974 726 | 171 634 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 974 726 |
| Årets resultat | 171 634 |
| Summa | 2 146 360 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 946 360 |
| Summa | 2 146 360 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 125 174 | 1 032 006 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 125 174 | 1 032 006 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -210 115 | -208 075 |
| Personalkostnader | | -706 086 | -746 142 |
| Summa rörelsekostnader | | -916 201 | -954 217 |
| Rörelseresultat | | 208 973 | 77 789 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 7 550 | 15 063 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 703 | 533 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -38 |
| Summa finansiella poster | | 9 252 | 15 558 |
| Resultat efter finansiella poster | | 218 225 | 93 347 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 186 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 186 000 |
| Resultat före skatt | | 218 225 | 279 347 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 591 | -63 217 |
| Årets resultat | | 171 634 | 216 130 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 1 250 300 | 1 034 800 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 749 308 | 910 490 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 999 608 | 1 945 290 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 999 608 | 1 945 290 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 000 | 283 250 |
| Övriga fordringar | | 239 301 | 75 579 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 376 | 33 412 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 295 677 | 392 241 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 150 686 | 654 741 |
| Summa kassa och bank | | 150 686 | 654 741 |
| Summa omsättningstillgångar | | 446 363 | 1 046 982 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 445 971 | 2 992 272 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 974 726 | 1 958 596 |
| Årets resultat | | 171 634 | 216 130 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 146 360 | 2 174 726 |
| Summa eget kapital | | 2 196 360 | 2 224 726 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 0 | 2 698 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 698 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 590 000 |
| Skatteskulder | | 46 591 | 0 |
| Övriga skulder | | 104 158 | 90 254 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 98 862 | 84 594 |
| Summa kortfristiga skulder | | 249 611 | 764 848 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 445 971 | 2 992 272 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 910 490 | 450 731 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 459 759 |
| Försäljningar | -161 182 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 749 308 | 910 490 |
| Redovisat värde | 749 308 | 910 490 |

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Täby

Victor Isaksson
Victor Isaksson
Styrelseledamot

2024-04-11
Datum