

**Årsredovisning**  
för  
**Storfjärden Fastigheter AB**  
559003-8724

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storfjärden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Storfjärden Fastigheter AB**

559003-8724

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Storfjärden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 411	3 222	3 044	2 894
Resultat efter finansiella poster	741	376	566	720
Soliditet (%)	16	13	12	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 347 950	230 959	2 628 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 959	-230 959	0
Årets resultat			556 423	556 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 578 909</b>	<b>556 423</b>	<b>3 185 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 578 909
årets vinst	556 423
	<b>3 135 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 135 332
	<b>3 135 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 410 958

3 221 747

**Summa rörelseintäkte**

**3 410 958**

**3 221 747**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 617 389

-1 701 707

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-358 039

-358 039

**Summa rörelsekostnader**

**-1 975 428**

**-2 059 746**

**Rörelseresultat**

**1 435 530**

**1 162 001**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 778

1 288

Räntekostnader och liknande resultatposter

-697 011

-786 899

**Summa finansiella poster**

**-694 233**

**-785 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**741 297**

**376 390**

**Resultat före skatt**

**741 297**

**376 390**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-184 874

-145 431

**Årets resultat**

**556 423**

**230 959**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

18 547 992

18 906 031

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 547 992**

**18 906 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 547 992**

**18 906 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

259 951

205 474

Övriga fordringar

1

60 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 902

21 576

**Summa kortfristiga fordringar**

**279 854**

**287 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

919 137

856 914

**Summa kassa och bank**

**919 137**

**856 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 198 991**

**1 144 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 746 983**

**20 050 386**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 578 909

2 347 950

Årets resultat

556 423

230 959

**Summa fritt eget kapital**

**3 135 332**

**2 578 909**

**Summa eget kapital**

**3 185 332**

**2 628 909**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 051 000

13 788 000

Skulder till koncernföretag

1 862 835

1 862 835

**Summa långfristiga skulder**

**14 913 835**

**15 650 835**

#### Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

120 400

183 940

Skatteskulder

20 684

0

Övriga skulder

93 212

188 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 520

593 977

**Summa kortfristiga skulder**

**1 647 816**

**1 770 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 746 983**

**20 050 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 548 201	21 548 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 548 201</b>	<b>21 548 201</b>
Ingående avskrivningar	-2 701 856	-2 367 693
Årets avskrivningar	-334 163	-334 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 036 019</b>	<b>-2 701 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 512 182</b>	<b>18 846 345</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 756	238 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 756</b>	<b>238 756</b>
Ingående avskrivningar	-179 070	-155 194
Årets avskrivningar	-23 876	-23 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 946</b>	<b>-179 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 810</b>	<b>59 686</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 418	28 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 418</b>	<b>28 418</b>
Ingående avskrivningar	-28 418	-28 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 418</b>	<b>-28 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 835 000	10 572 000
	<b>9 835 000</b>	<b>10 572 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 855 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 051 000	13 788 000
	<b>13 051 000</b>	<b>13 788 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 000	804 000
	<b>804 000</b>	<b>804 000</b>

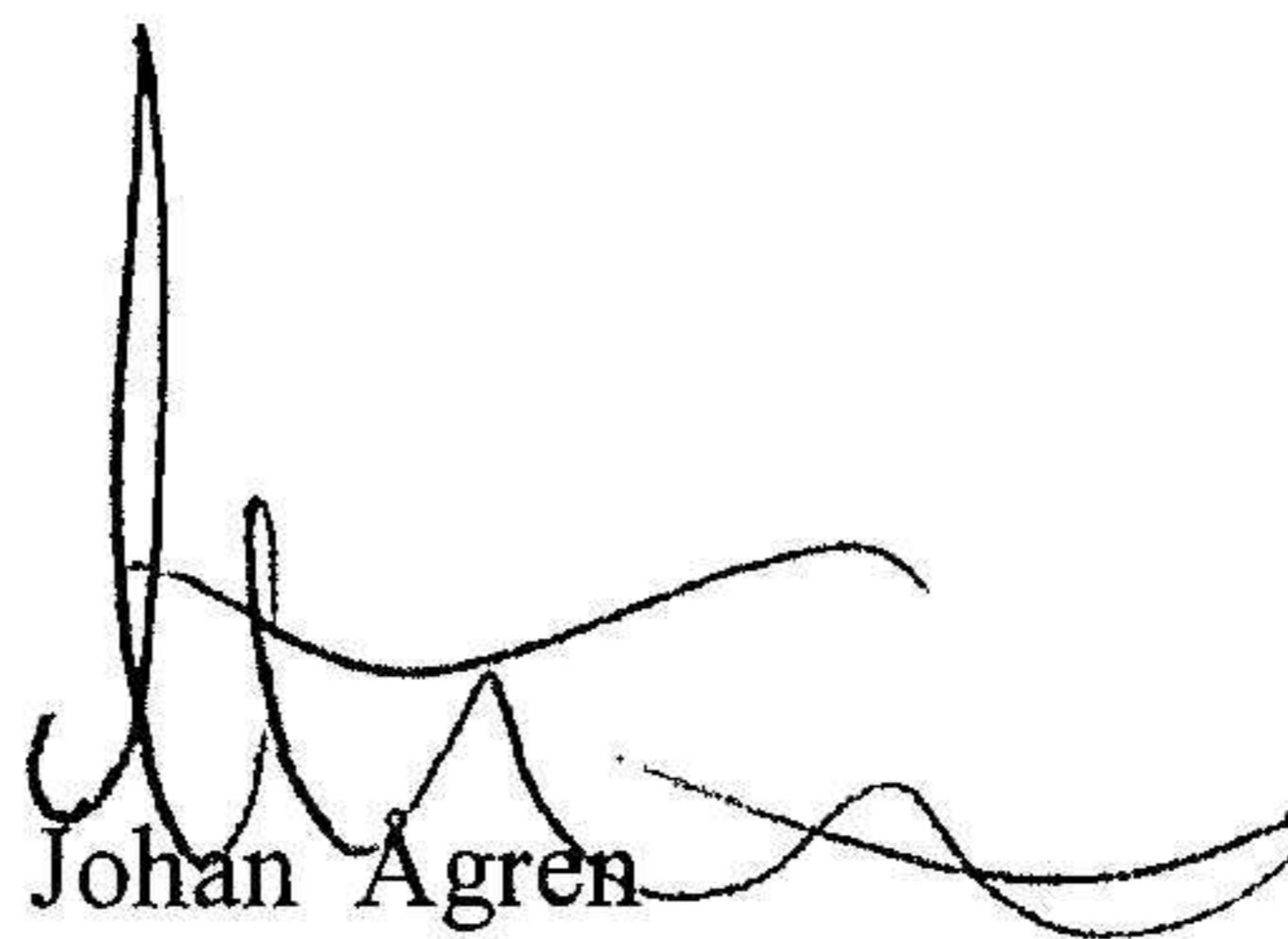
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	<b>21 144 000</b>	<b>21 144 000</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg  
Ordförande och VD



Johan Agren

2025110703795