

Årsredovisning
för
Buuns Fastigheter AB
559077-0599

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Blomqvist, Styrelseledamot
2023-10-05

Styrelsen för Buuns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal i Timmersdala.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	533	520	501	501
Resultat efter finansiella poster	115	152	125	63
Soliditet (%)	18	14	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 858	93 182	326 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 182	-93 182	0
Årets resultat			71 042	71 042
Belopp vid årets utgång	50 000	276 040	71 042	397 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 041
årets vinst	71 042
	347 083
disponeras så att i ny räkning överföres	347 083
	347 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 937

519 797

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

532 937

519 797

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-177 900

-160 557

Övriga externa kostnader

-50 722

-44 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-121 542

-116 049

Summa rörelsekostnader

-350 164

-320 876

Rörelseresultat

182 773

198 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 755

-47 368

Summa finansiella poster

-67 720

-47 368

Resultat efter finansiella poster

115 053

151 553

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-39 000

Förändring av överavskrivningar

5 054

4 918

Summa bokslutsdispositioner

-24 946

-34 082

Resultat före skatt

90 107

117 471

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 065

-24 289

Årets resultat

71 042

93 182

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 893 896	2 883 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 848	21 902
Summa materiella anläggningstillgångar		2 910 744	2 904 986

Summa anläggningstillgångar

2 910 744

2 904 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 188
Övriga fordringar		6 626	6 965
Summa kortfristiga fordringar		6 626	9 153

Kassa och bank

Kassa och bank		82 888	123 015
Summa kassa och bank		82 888	123 015

Summa omsättningstillgångar

89 514

132 168

SUMMA TILLGÅNGAR

3 000 258

3 037 154

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 041	182 858
Årets resultat		71 042	93 182
Summa fritt eget kapital		347 083	276 040
Summa eget kapital		397 083	326 040
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		145 000	115 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 848	21 902
Summa obeskattade reserver		161 848	136 902
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 507 000	1 006 250
Övriga skulder		731 722	1 105 722
Summa långfristiga skulder		2 238 722	2 111 972
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	75 000
Leverantörsskulder		12 684	10 520
Skatteskulder		14 298	21 077
Övriga skulder		12 641	310 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 982	44 842
Summa kortfristiga skulder		202 605	462 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 258	3 037 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 378	3 509 378
Inköp	127 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 636 678	3 509 378
Ingående avskrivningar	-626 294	-515 299
Årets avskrivningar	-116 488	-110 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 782	-626 294
Utgående redovisat värde	2 893 896	2 883 084

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 541	50 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 541	50 541
Ingående avskrivningar	-28 639	-23 585
Årets avskrivningar	-5 054	-5 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 693	-28 639
Utgående redovisat värde	16 848	21 902

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	16 848	21 902
Periodiseringsfond 2018	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2019	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2020	14 000	14 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2023	30 000	0
	161 848	136 902

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 027 000	706 250
Skulder till delägare som saknar förfalldatum	731 722	1 105 722
	1 758 722	1 811 972

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 627 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 507 000	1 006 250
	1 507 000	1 006 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	75 000
	120 000	75 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

14/9-23 förvärvades bolaget av Bilvård i Timmersdala AB, 556391-1964 till 100 %.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Timmersdala 2023-10-02

Björn Blomqvist
Björn Blomqvist
Ordförande

Ann-Louise Blomqvist
Ann-Louise Blomqvist

Sofia Blomqvist
Sofia Blomqvist

Ulf Johansson
Ulf Johansson