

Fastighet Proffsen I Väst AB

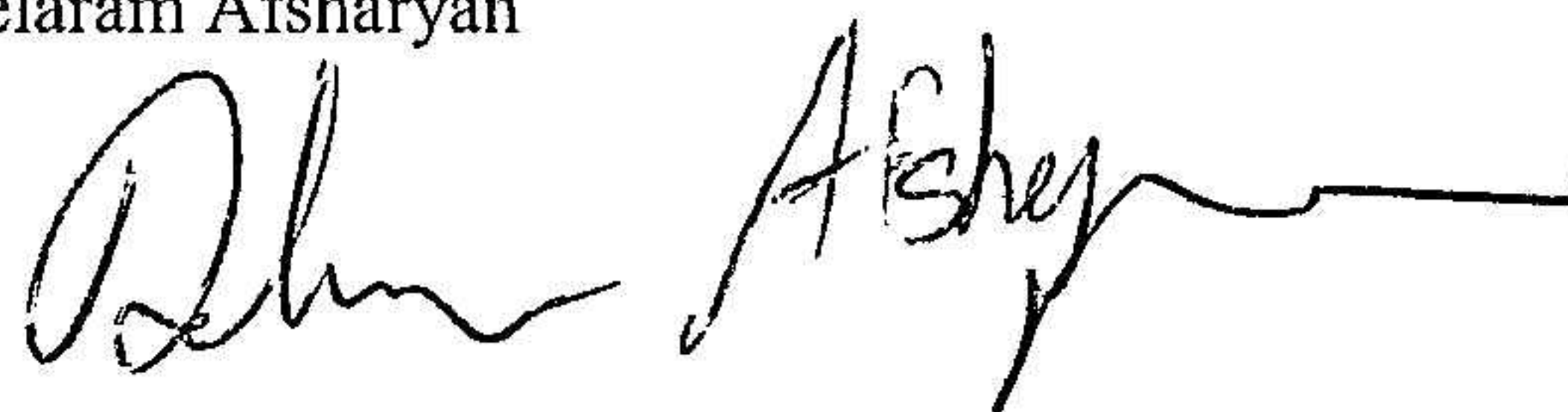
556770-3607

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN

2023.01.01 - 2023.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande
resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den *2024-04-25*.
Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

Delaram Afsharyan



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Elexpert i Väst, 556841-8833.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka. Alla belopp i svenska kronor, SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning kr	240 000	240 000	252 000	372 207
Resultat efter finansiella poster kr	-112 262	67 852	5 970	44 490
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	-47	28	2	12
Justerat eget kapital kr	107 256	219 518	151 666	145 696
Soliditet %	5	9	6	6

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	119 518	51 666
Årets resultat	-112 262	67 852
Belopp vid årets utgång	7 256	119 518

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2023.01.01 - 2023.12.31

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	119 518
Resultat för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31	<u>-112 262</u>
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2023.12.31	<u>7 256</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de disponibla vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>7 256</u>
	<u>7 256</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050206488

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2023.01.01 - 2023.12.31

RESULTATRÄKNINGAR

	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	240 000	240 000
<i>Summa intäkter</i>	240 000	240 000
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-236 457	-85 503
Avskrivningar på anläggningstillgångar	-57 543	-57 543
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-294 000	-143 046
RÖELSERESULTAT	-54 000	96 954
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	0	2
Räntekostnader	-58 262	-29 104
<i>Summa finansiella poster</i>	-58 262	-29 102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-112 262	67 852
RESULTAT FÖRE SKATT	-112 262	67 852
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-112 262	67 852

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2023.01.01 - 2023.12.31

2024050206490

BALANSRÄKNINGAR	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Byggnader och mark (not 1, not 2)	2 271 002	2 296 828
Maskiner och inventarier (not 3)	<u>58 422</u>	<u>90 139</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 329 424	2 386 967
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	2 329 424	2 386 967
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	25 000	25 000
Övriga kortfristiga fordringar	<u>270</u>	<u>630</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 270	25 630
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>22 632</u>	<u>47 648</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	22 632	47 648
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	47 902	73 278
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 377 326</u>	<u>2 460 245</u>

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2023.01.01 - 2023.12.31

BALANSRÄKNINGAR forts.	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
Fritt: Balanserat resultat	-325 482	-393 334
Erhållna aktieägartillskott	445 000	445 000
Årets resultat	<u>-112 262</u>	<u>67 852</u>
Summa fritt eget kapital	7 256	119 518
SUMMA EGET KAPITAL	<u>107 256</u>	<u>219 518</u>
<u>Långfristiga skulder</u> (not 4)		
Skulder till kreditinstitut	1 523 826	1 584 822
Lån från aktieägare	505 251	410 251
Övriga långfristiga skulder	<u>85 327</u>	<u>85 327</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	2 114 404	2 080 400
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 996	60 996
Övriga kortfristiga skulder	66 670	71 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	155 666	160 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2 377 326</u>	<u>2 460 245</u>

NOTERRedovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden varvid följande %-satser tillämpas:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	2%	2%
Maskiner och inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Definition av nyckeltal:

Justerat eget kapital	Eget kapital plus 79,4 procent av obes kattade reserver
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till balansräkningen

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 291 321	1 291 321
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 321	1 291 321
	Ingående avskrivningar enligt plan	-170 733	-144 907
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 826	-25 826
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 559	-170 733
	Planmässigt restvärde	<u>1 094 762</u>	<u>1 120 588</u>
	Taxeringsvärde byggnader:	1 259 000	1 259 000
Not 2	<u>Mark</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 176 240	1 176 240
	Årets inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 240	1 176 240
	Planmässigt restvärde	<u>1 176 240</u>	<u>1 176 240</u>
	Taxeringsvärde mark:	1 201 000	1 201 000

NOTER, forts.

Not 3	<u>Maskiner och inventarier</u>	2023.12.31	2022.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	158 584	158 584
	Årets inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 584	158 584
	Ingående avskrivningar enligt plan	-68 445	-36 728
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 717	-31 717
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 162	-68 445
	Planmässigt restvärde	58 422	90 139
Not 4	<u>Långfristiga skulder</u>	2023.12.31	2022.12.31
	<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut:</i>		
	Fastighetsinteckningar	2 004 000	2 004 000
		2 004 000	2 004 000
	Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen:	1 279 842	1 340 838

Onsala den 24/12/25

Delaram Afsharyan

