

ÅRSREDOVISNING

för

Anna Persson Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559427-8086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Persson, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2023. Bolaget förmedlar konsulttjänster inom fastighetsförmedlingsverksamhet för mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 1 393 | 1 083 | 614 |
| Resultat efter finansiella poster | 399 | 76 | 285 |
| Soliditet (%) | 84,09 | 61 | 61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 225 879 | 60 128 | 336 007 |
| Balanseras i ny räkning | | 60 128 | -60 128 | 0 |
| Årets resultat | | | 315 498 | 315 498 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 286 007 | 315 498 | 651 505 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 286 007 |
| Årets resultat | 315 498 |
| | <u>601 505</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 601 505 |
| | <u>601 505</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 392 631 | 1 082 530 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 392 631 | 1 082 530 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -94 121 | -90 860 |
| Personalkostnader | 2 | -879 474 | -915 519 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 004 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -993 599 | -1 006 379 |
| Rörelseresultat | | 399 032 | 76 151 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 998 | 135 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 012 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -14 | 135 |
| Resultat efter finansiella poster | | 399 018 | 76 286 |
| Resultat före skatt | | 399 018 | 76 286 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -83 520 | -16 158 |
| Årets resultat | | 315 498 | 60 128 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>79 996</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 79 996 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 79 996 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 69 723 | 37 723 |
| Övriga fordringar | | 8 012 | 4 035 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>2 632</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 735 | 44 390 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>200 000</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 200 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>416 992</u> | <u>502 673</u> |
| Summa kassa och bank | | 416 992 | 502 673 |
| Summa omsättningstillgångar | | 694 727 | 547 063 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 774 723 | 547 063 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 286 007 | 225 879 |
| Årets resultat | | 315 498 | 60 128 |
| Summa fritt eget kapital | | 601 505 | 286 007 |
| Summa eget kapital | | 651 505 | 336 007 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 824 | 5 813 |
| Skatteskulder | | 42 423 | 75 650 |
| Övriga skulder | | 69 471 | 113 393 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 500 | 16 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 123 218 | 211 056 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 774 723 | 547 063 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

100 000

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-20 004

0

Utgående avskrivningar

-20 004

0

Redovisat värde

79 996

0

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

Anna Persson

Anna Persson

2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2026.

Anders Fornstedt

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor