

Årsredovisning för
Confoveo Holding AB

559415-7850

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Holding AB, 559415-7850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Confoveo Holding AB med säte i Ängelholm är ett fastighetsbolag specialiserat på förvaltning, utveckling och uthyrning av samhällsfastigheter, inklusive vårdboenden och förskolor. Under 2024 har bolaget fortsatt att växa genom strategiska förvärv och utvecklingsprojekt, vilket stärkt vår position på marknaden för samhällsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till av MH Stockholm AB, 559134-3552.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten i Confoveo Ramnäs AB färdigställts och hyresgästen tillträtt lokalen under under senare delen av 2025.

Genomförda projekt och avyttringar

Under 2025 har ett utvecklingsprojekt färdigställts. Två fastigheter samt två projekt avyttrats under året, med planerat frånträde under 2026 och 2027. Avyttringarna är ett led i bolagets fortsatta arbete med att optimera portföljen och skapa goda förutsättningar för framtida investeringar.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bedömningen av bolagets ställning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	7 600	0
Resultat efter finansiella poster	-154 725	-152 398	-592 724
Soliditet %	7,9	4,2	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	287 276	-152 398
Balanseras i ny räkning		-152 398	152 398
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-154 725
Belopp vid årets utgång	100 000	334 878	-154 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	334 878
Årets resultat	-154 725
Summa	180 153
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 153
Summa	180 153

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	7 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 848	-129 398
Summa rörelsekostnader		-239 848	-129 398
Rörelseresultat		-239 848	-121 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 386	487 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 263	-518 134
Summa finansiella poster		85 123	-30 600
Resultat efter finansiella poster		-154 725	-152 398
Resultat före skatt		-154 725	-152 398
Årets resultat		-154 725	-152 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 563 749	353 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 563 749	353 749
Summa anläggningstillgångar		1 595 749	385 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	4 833 795
Övriga fordringar		143 479	22 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200 370	0
Summa kortfristiga fordringar		1 543 849	4 856 090
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		350 000	320 000
Summa kortfristiga placeringar		350 000	320 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 581	5 024
Summa kassa och bank		50 581	5 024
Summa omsättningstillgångar		1 944 430	5 181 114
SUMMA TILLGÅNGAR		3 540 179	5 566 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 878	287 276
Årets resultat		-154 725	-152 398
Summa fritt eget kapital		180 153	134 878
Summa eget kapital		280 153	234 878
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26	21
Skulder till koncernföretag		3 260 000	5 331 964
Summa kortfristiga skulder		3 260 026	5 331 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 540 179	5 566 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	32 000	32 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 749	203 749
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 160 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 563 749	353 749
Redovisat värde	1 563 749	353 749

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Confoveo Almunge AB	559343-0829
Confoveo Ramnäs AB	559434-9739
Confoveo Fors AB	559434-9671
Confoveo Mölndal AB	559416-1480

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Stockholm AB	559134-3552	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där moderföretaget är MH Stockholm AB. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Ängelholm

Lars Rosvall 2026-02-16
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2026-02-19
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot