

# Årsredovisning

för

## ELS Living AB

559201-7726

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Laura Höst, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för ELS Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet under räkenskapsåret har omfattat ägande och drift av en hyresfastighet i Sverige.

Företaget har två ägare, Erik Sjöblom och Lisa Sjöblom som vardera äger 50% av företags aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	272	0	0
Resultat efter finansiella poster	-152	221	44	286
Soliditet (%)	3,5	5,6	40,9	40,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	129 060	125 256	<b>304 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 256	-125 256	<b>0</b>
Årets resultat			-93 181	<b>-93 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 316</b>	<b>-93 181</b>	<b>211 135</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 316
årets förlust	-93 181
	<b>161 135</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 135
	<b>161 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	272 475
Övriga rörelseintäkter	417 853	419 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>417 853</b>	<b>691 634</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 267	-253 348
Personalkostnader	0	-3 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 143	-90 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338 410</b>	<b>-346 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79 443</b>	<b>344 837</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	659	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 283	-124 020
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-231 624</b>	<b>-124 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-152 181</b>	<b>220 825</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	59 000	-59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>59 000</b>	<b>-59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-93 181</b>	<b>161 825</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-36 569
<b>Årets resultat</b>	<b>-93 181</b>	<b>125 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 379 421	5 469 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 379 421</b>	<b>5 469 564</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 421</b>	<b>5 869 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 848	54 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 012	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 860</b>	<b>54 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 267	293 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 267</b>	<b>293 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 127</b>	<b>348 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 009 548</b>	<b>6 217 883</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 317

129 060

Årets resultat

-93 181

125 256

**Summa fritt eget kapital**

**161 136**

**254 316**

**Summa eget kapital**

**211 136**

**304 316**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

59 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**59 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

3 248 500

3 321 500

Övriga skulder

2 330 692

2 286 338

**Summa långfristiga skulder**

**5 579 192**

**5 607 838**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

73 000

73 000

Leverantörsskulder

12 702

9 954

Skatteskulder

6 356

27 045

Övriga skulder

127 162

136 730

**Summa kortfristiga skulder**

**219 220**

**246 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 009 548**

**6 217 883**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 793 091	5 793 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 793 091</b>	<b>5 793 091</b>
Ingående avskrivningar	-323 527	-233 384
Årets avskrivningar	-90 143	-90 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 670</b>	<b>-323 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 379 421</b>	<b>5 469 564</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Tillkommande fordringar	100 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>

Marknadsvärde per 2023-12-31 uppgår till 554 173 kr.

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 321 500	3 394 500
Utnyttjad kredit uppgår till	3 321 500	3 394 500

Stockholm 2024-06-19

*Erik Sjöblom*  
Erik Sjöblom  
Ordförande

*Lisa Sjöblom*  
Lisa Sjöblom

*Marcus Sjöblom*  
Marcus Sjöblom

*Laura Höst*  
Laura Höst