

Årsredovisning
för
PE Fastigheter Landsbygd AB
559043-2299

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för PE Fastigheter Landsbygd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fyra hyresfastigheter med sammanlagt 26 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 086	3 614	3 005	2 742
Resultat efter finansiella poster	261	200	-293	1 209
Soliditet (%)	12	20	7	9

Under föregående räkenskapsår såldes 11 parhus vilket gjort att omsättning minskat mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 093 561	-289 621	2 853 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-602 800		-602 800
Balanseras i ny räkning		-289 621	289 621	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 150 000	0	-1 150 000
Årets resultat			179 465	179 465
Belopp vid årets utgång	50 000	1 051 140	179 465	1 280 605

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 051 141
årets vinst	179 465
	1 230 606
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 230 606
	1 230 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 086 477	3 614 335
Övriga rörelseintäkter		0	724 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 086 477	4 338 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-792 625	-1 463 435
Personalkostnader	1	-295 695	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 300	-298 300
Övriga rörelsekostnader		0	-734 106
Summa rörelsekostnader		-1 386 620	-2 495 841
Rörelseresultat		699 857	1 842 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 032	9 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 802	-1 651 820
Summa finansiella poster		-438 770	-1 642 514
Resultat efter finansiella poster		261 087	200 024
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-152 000	-245 000
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-96 000
Förändring av överavskrivningar		3 845	1 086
Summa bokslutsdispositioner		-78 155	-339 914
Resultat före skatt		182 932	-139 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 467	-149 731
Årets resultat		179 465	-289 621

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 946 097	14 234 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 391	33 673
Summa materiella anläggningstillgångar		13 969 488	14 267 788
Summa anläggningstillgångar		13 969 488	14 267 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 724	7 576
Fordringar hos koncernföretag		15 929	1 753 137
Övriga fordringar		45 852	170 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 637	15 386
Summa kortfristiga fordringar		88 142	1 946 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 979	613 030
Summa kassa och bank		958 979	613 030
Summa omsättningstillgångar		1 047 121	2 559 998
SUMMA TILLGÅNGAR		15 016 609	16 827 786

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 051 141	3 093 561
Årets resultat		179 465	-289 621
Summa fritt eget kapital		1 230 606	2 803 940
Summa eget kapital		1 280 606	2 853 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		560 000	630 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 372	12 217
Summa obeskattade reserver		568 372	642 217
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 826 880	11 052 440
Övriga skulder		1 647 951	1 647 951
Summa långfristiga skulder		12 474 831	12 700 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 560	225 560
Förskott från kunder		173	0
Leverantörsskulder		0	15 604
Skulder till koncernföretag		238 368	0
Skatteskulder		0	149 731
Övriga skulder		15 927	4 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 772	235 815
Summa kortfristiga skulder		692 800	631 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 016 609	16 827 786

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,75	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 996 597	53 949 801
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 953 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 996 597	15 996 597
Ingående avskrivningar	-1 762 482	-2 040 201
Försäljningar/utrangeringar	0	571 816
Årets avskrivningar	-288 018	-294 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 050 500	-1 762 482
Utgående redovisat värde	13 946 097	14 234 115

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	13 832 000	13 832 000
	13 832 000	13 832 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 411	51 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 411	51 411
Ingående avskrivningar	-17 738	-7 456
Årets avskrivningar	-10 282	-10 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 020	-17 738
Utgående redovisat värde	23 391	33 673

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 924 640	10 150 200
	9 924 640	10 150 200

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Falkenberg

Per-Erik Westbeck

Per-Erik Westbeck

2026-02-06