

Årsredovisning

för

Sofiebo 53 AB

559169-1158

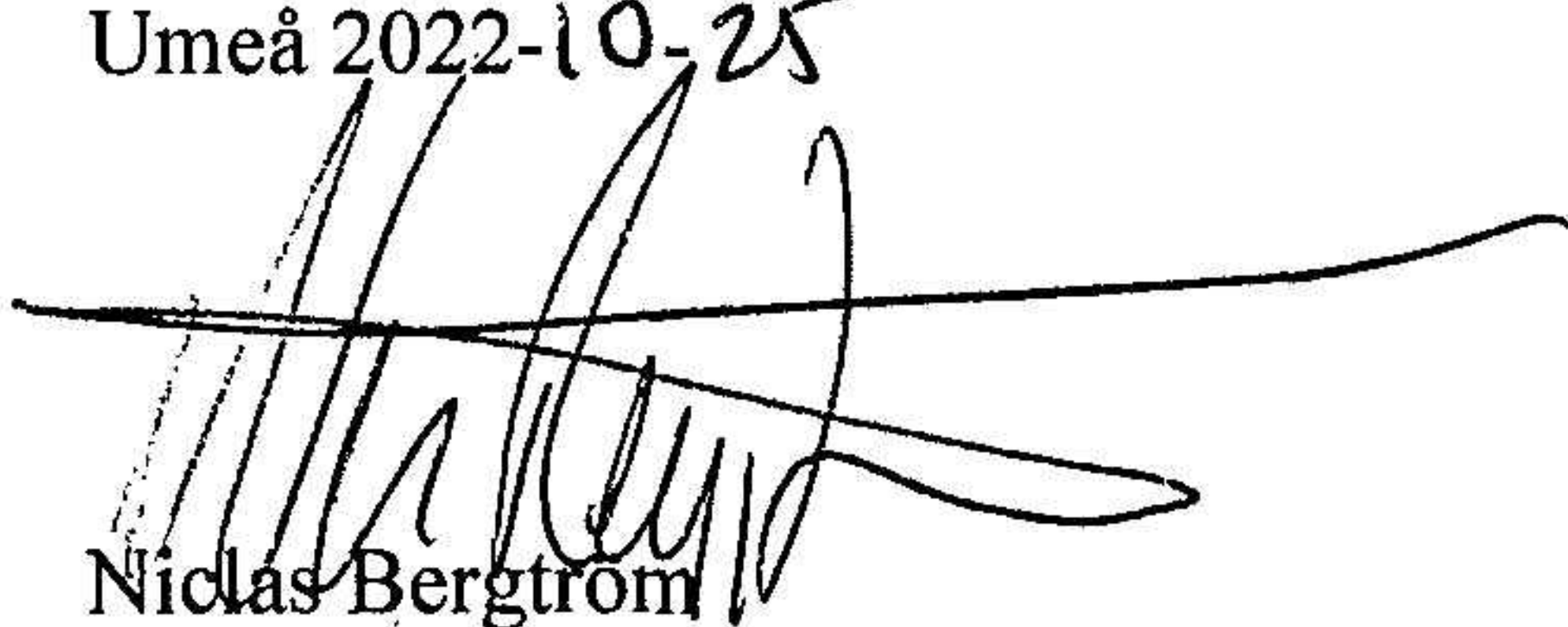
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sofiebo 53 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-10-25


Niclas Bergström

Årsredovisning

för

Sofiebo 53 AB

559169-1158

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Sofiebo 53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, bygga, äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter, industrifastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	477	444	433	275
Resultat efter finansiella poster	47	21	73	11
Soliditet (%)	3,1	2,5	2,2	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	80 520	21 492	152 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		21 492	-21 492	0
Årets resultat			46 532	46 532
Belopp vid årets utgång	50 000	102 012	46 532	198 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 012
årets vinst	46 532
	148 544
disponeras så att i ny räkning överföres	148 544
	148 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

476 910

443 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

476 910

443 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 675

-175 853

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 716

-38 716

Summa rörelsekostnader

-234 391

-214 569

Rörelseresultat

242 519

229 351

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 987

-207 859

Summa finansiella poster

-195 987

-207 859

Resultat efter finansiella poster

46 532

21 492

Resultat före skatt

46 532

21 492

Årets resultat

46 532

21 492

2022110703046

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 865 940

5 904 656

Summa materiella anläggningstillgångar

5 865 940

5 904 656

Summa anläggningstillgångar

5 865 940

5 904 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 847

12 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 618

Summa kortfristiga fordringar

8 847

18 994

Kassa och bank

Kassa och bank

477 180

134 076

Summa kassa och bank

477 180

134 076

Summa omsättningstillgångar

486 027

153 070

SUMMA TILLGÅNGAR

6 351 967

6 057 726

2022110703047

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 012

80 520

Årets resultat

46 532

21 492

Summa fritt eget kapital

148 544

102 012

Summa eget kapital

198 544

152 012

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 818 279

5 818 279

Summa långfristiga skulder

5 818 279

5 818 279

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 008

14 489

Skulder till koncernföretag

270 893

15 000

Skatteskulder

17 868

21 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 375

36 910

Summa kortfristiga skulder

335 144

87 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 351 967

6 057 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Ingående avskrivningar	-103 419	-64 703
Årets avskrivningar	-38 716	-38 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 135	-103 419
Utgående redovisat värde	5 865 940	5 904 656

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 818 279	5 818 279
	5 818 279	5 818 279

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 095 000	3 095 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 095 000)</i>	<i>(3 095 000)</i>
	3 095 000	3 095 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2022- -

Niclas Bergström

Kenth Bergström

2022110703050

2022110703051



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2022 14:10
SENT BY OWNER:
Helena Åström • 20.10.2022 12:45
DOCUMENT ID:
r1MpLj07j
ENVELOPE ID:
rygepljrqi-r1MpLj07j

DOCUMENT NAME:
Sofiebo 53 AB 210501-220430 ÅR.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KENTH BERGSTRÖM kenth.bergstrom@eminera.se	Signed Authenticated	20.10.2022 13:12 20.10.2022 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/10) IP: 95.193.40.212
Kent Niclas Bergström niclas@ergostore.se	Signed Authenticated	20.10.2022 14:10 20.10.2022 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/26) IP: 31.209.57.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed