

Årsredovisning

JWC Invest AB

556897-1401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carpelan

2024-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	179	137	47	0
Resultat efter finansiella poster	-896	1 395	15 301	0
Soliditet %	77	78	77	100

Högre beläggning har medfört att omsättningen har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 300 548	1 394 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 394 936	-1 394 936
- Årets resultat			-896 313
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 695 484	-896 313

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 695 484
Årets resultat	-896 313
Summa	15 799 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 799 171
Summa	15 799 171

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	178 751	137 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	178 751	137 065
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 298	-102 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 504	-138 503
Summa rörelsekostnader	-234 802	-240 852
Rörelseresultat	-56 051	-103 787
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-14 566 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104 239	25 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-733 182	12 470 433
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 319	-180 216
Summa finansiella poster	-840 262	1 498 723
Resultat efter finansiella poster	-896 313	1 394 936
Resultat före skatt	-896 313	1 394 936
Årets resultat	-896 313	1 394 936

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 528 333	4 623 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 010	159 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 644 343	4 782 847
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 262 500	6 250 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 667 251	3 900 433
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 929 751	10 150 433
Summa anläggningstillgångar		13 574 094	14 933 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 316	9 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 316	9 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 019 382	6 403 744
<i>Summa kassa och bank</i>		7 019 382	6 403 744
Summa omsättningstillgångar		7 074 698	6 413 209
SUMMA TILLGÅNGAR		20 648 792	21 346 489

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 695 484	15 300 548
Årets resultat	-896 313	1 394 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 799 171	16 695 484
Summa eget kapital	15 849 171	16 745 484
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 574 000	4 574 000
Summa långfristiga skulder	4 574 000	4 574 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	194
Övriga skulder	4 302	2 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221 319	24 378
Summa kortfristiga skulder	225 621	27 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 648 792	21 346 489

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
	Ingående avskrivningar	-126 667	-31 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 000	-95 000
	Utgående avskrivningar	-221 667	-126 667
	Redovisat värde	4 528 333	4 623 333
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 518	217 518
	Utgående anskaffningsvärden	217 518	217 518
	Ingående avskrivningar	-58 004	-14 501
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 504	-43 503
	Utgående avskrivningar	-101 508	-58 004
	Redovisat värde	116 010	159 514
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	12 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 262 500	6 250 000
	Redovisat värde	6 262 500	6 250 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	6 000 000
	Ingående nedskrivningar	-2 099 567	0
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-733 182	-2 099 567
	Utgående nedskrivningar	-2 832 749	-2 099 567
	Redovisat värde	2 667 251	3 900 433

UNDERSKRIFTER

Lidingö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Carpelan

Johan Carpelan

2024-06-09