

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843. Bolaget äger fastigheten Umeå Gripen 12 med 5 bostadslägenheter
Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört byggnation av två källarlägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	433 438	325 257	251 313	289 436
Resultat efter finansiella poster	-19 744	46 186	60 456	106 200
Soliditet (%)	1,22	1,22	1,52	2,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 843	137	99 980
Balanseras i ny räkning		137	-137	0
Årets resultat			178	178
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>49 980</u>	<u>178</u>	<u>100 158</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 981
Årets resultat	<u>178</u>
	50 159

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 159</u>
	50 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 438	325 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>433 438</u>	<u>325 257</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 515	-117 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-151 128</u>	<u>-104 518</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-299 643</u>	<u>-221 793</u>
Rörelseresultat		133 795	103 464
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153 539</u>	<u>-57 278</u>
Summa finansiella poster		<u>-153 539</u>	<u>-57 278</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 744	46 186
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>-46 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>-46 000</u>
Resultat före skatt		256	186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78	-49
Årets resultat		<u>178</u>	<u>137</u>

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 052 492</u>	<u>8 085 196</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 052 492	8 085 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		8 069 992	8 102 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 253</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 253	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 687</u>	<u>37 757</u>
Summa kassa och bank		78 687	37 757
Summa omsättningstillgångar		80 940	37 757
SUMMA TILLGÅNGAR		8 150 932	8 140 453

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 981	49 843
Årets resultat		178	137
Summa fritt eget kapital		<u>50 159</u>	<u>49 980</u>
Summa eget kapital		100 159	99 980
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 480 000	4 480 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 480 000</u>	<u>4 480 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 290	154 644
Skulder till koncernföretag		3 496 000	3 366 000
Skatteskulder		12 602	9 052
Övriga skulder		-111	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 992	30 777
Summa kortfristiga skulder		<u>3 570 773</u>	<u>3 560 473</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 150 932	8 140 453

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 532 822	5 943 118
	Inköp	118 424	2 589 704
	Utgående anskaffningsvärden	8 651 246	8 532 822
	Ingående avskrivningar	-447 626	-343 108
	Årets avskrivningar	-151 128	-104 518
	Utgående avskrivningar	-598 754	-447 626
	Redovisat värde	8 052 492	8 085 196

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 480 000	4 480 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Peter Öberg
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2023-12-11

2023-12-11

2023-12-11