

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Forshufvud, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 711	-7 789	-2 707	36 441
Soliditet (%)	45,40	43,95	50,93	53,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 582	-7 789	48 793
Balanseras i ny räkning		-7 789	7 789	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			<u>-7 711</u>	<u>-7 711</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 793</u>	<u>-7 711</u>	<u>51 082</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		10 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 793
Årets resultat	<u>-7 711</u>
	1 082

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 082</u>
	1 082

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 623	-7 623
Summa rörelsekostnader		<u>-7 623</u>	<u>-7 623</u>
Rörelseresultat		-7 623	-7 623
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-166
Summa finansiella poster		<u>-88</u>	<u>-166</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 711	-7 789
Resultat före skatt		-7 711	-7 789
Årets resultat		<u>-7 711</u>	<u>-7 789</u>

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		111 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		111 000	111 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 503</u>	<u>9</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 503	9
Summa omsättningstillgångar		1 503	9
SUMMA TILLGÅNGAR		112 503	111 009
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 793	6 582
Årets resultat		<u>-7 711</u>	<u>-7 789</u>
Summa fritt eget kapital		1 082	-1 207
Summa eget kapital		51 082	48 793
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 770	2 770
Övriga skulder		<u>58 651</u>	<u>59 446</u>
Summa kortfristiga skulder		61 421	62 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 503	111 009

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
	Redovisat värde	111 000	111 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>277 000</u>	<u>277 000</u>
		277 000	277 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Eslöv

Rickard Forshufvud
Rickard Forshufvud
Styrelseledamot
2025-06-17