

# Årsredovisning

för

## Jato F31 AB

559251-8228

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato F31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	570	550	533	508
Resultat efter finansiella poster	181	216	156	174
Soliditet (%)	43,1	41,4	39,1	37,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 948 067	159 079	<b>2 157 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 079	-159 079	<b>0</b>
Årets resultat			134 355	<b>134 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 107 146</b>	<b>134 355</b>	<b>2 291 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 107 147
årets vinst	134 355
	<b>2 241 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 241 502
	<b>2 241 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

569 590

550 425

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**569 590**

**550 425**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 535

-179 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-103 659

-103 659

**Summa rörelsekostnader**

**-293 194**

**-283 455**

**Rörelseresultat**

**276 396**

**266 970**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

664

883

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 569

-52 114

**Summa finansiella poster**

**-94 905**

**-51 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 491**

**215 739**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-9 974

-12 169

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 974**

**-12 169**

**Resultat före skatt**

**171 517**

**203 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 162

-44 491

**Årets resultat**

**134 355**

**159 079**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 180 128	5 283 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 180 128</b>	<b>5 283 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 180 128</b>	<b>5 283 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		612 367	512 367
Övriga fordringar		22 078	21 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>634 445</b>	<b>534 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 700	92 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 700</b>	<b>92 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 145</b>	<b>626 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 010 273</b>	<b>5 910 211</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 107 147

1 948 068

Årets resultat

134 355

159 079

**Summa fritt eget kapital**

**2 241 502**

**2 107 147**

**Summa eget kapital**

**2 291 502**

**2 157 147**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

365 026

**Summa obeskattade reserver**

**375 000**

**365 026**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 194 708

3 198 708

**Summa långfristiga skulder**

**3 194 708**

**3 198 708**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 000

60 000

Leverantörsskulder

0

2 699

Skatteskulder

49 230

55 901

Övriga skulder

85

7 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 748

63 645

**Summa kortfristiga skulder**

**149 063**

**189 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 010 273**

**5 910 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 900</b>	<b>58 900</b>
Ingående avskrivningar	-58 900	-58 900
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 900</b>	<b>-58 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 684 701</b>	<b>6 684 701</b>
Ingående avskrivningar	-1 400 914	-1 297 255
Årets avskrivningar	-103 659	-103 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 504 573</b>	<b>-1 400 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 180 128</b>	<b>5 283 787</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 922 708	2 958 708
	<b>2 922 708</b>	<b>2 958 708</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

*Jan Thorén*  
Jan Thorén

2026-03-17