

Årsredovisning för
Telga Australis Fastigheter AB

559101-7073

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telga Australis Fastigheter AB, 559101-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	745 109	930 707	1 117 796	777 830
Resultat efter finansiella poster	-101 885	28 637	-35 485	279 531
Soliditet %	7,3	10,5	10,3	17,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	528 950	21 829
Balanseras i ny räkning		21 828	-21 829
Årets resultat			-8 971
Belopp vid årets utgång	51 000	550 778	-8 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 778
Årets resultat	-8 971
Summa	541 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	541 807
Summa	541 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		745 109	930 707
Övriga rörelseintäkter		6 695	40 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		751 804	971 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 697	-590 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 362	-226 403
Summa rörelsekostnader		-729 059	-817 138
Rörelseresultat		22 745	154 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 646	-125 550
Summa finansiella poster		-124 630	-125 495
Resultat efter finansiella poster		-101 885	28 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	0
Summa bokslutsdispositioner		93 000	0
Resultat före skatt		-8 885	28 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	-6 808
Årets resultat		-8 971	21 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 316 297	572 996
Summa materiella anläggningstillgångar		2 316 297	572 996
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 840 000	5 840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 840 000	5 840 000
Summa anläggningstillgångar		8 156 297	6 412 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 000	9 530
Övriga fordringar		5 182	810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 980	32 374
Summa kortfristiga fordringar		47 162	42 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 905	201 111
Summa kassa och bank		196 905	201 111
Summa omsättningstillgångar		244 067	243 825
SUMMA TILLGÅNGAR		8 400 364	6 656 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 778	528 950
Årets resultat		-8 971	21 829
Summa fritt eget kapital		541 807	550 779
Summa eget kapital		592 807	601 779
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	120 000
Summa obeskattade reserver		27 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 963 088	2 035 444
Summa långfristiga skulder		1 963 088	2 035 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		173 350	0
Skatteskulder		6 894	6 808
Övriga skulder		5 576 183	3 835 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 042	57 669
Summa kortfristiga skulder		5 817 469	3 899 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 400 364	6 656 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 146 813	846 813
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 972 663	300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 119 476	1 146 813
Ingående avskrivningar	-573 817	-347 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 362	-226 403
Utgående avskrivningar	-803 179	-573 817
Redovisat värde	2 316 297	572 996

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 840 000	5 840 000
Utgående anskaffningsvärden	5 840 000	5 840 000
Redovisat värde	5 840 000	5 840 000

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2025-02-28

Datum