

Årsredovisning

för

AB Sjöholmen

556023-0202

Räkenskapsåret

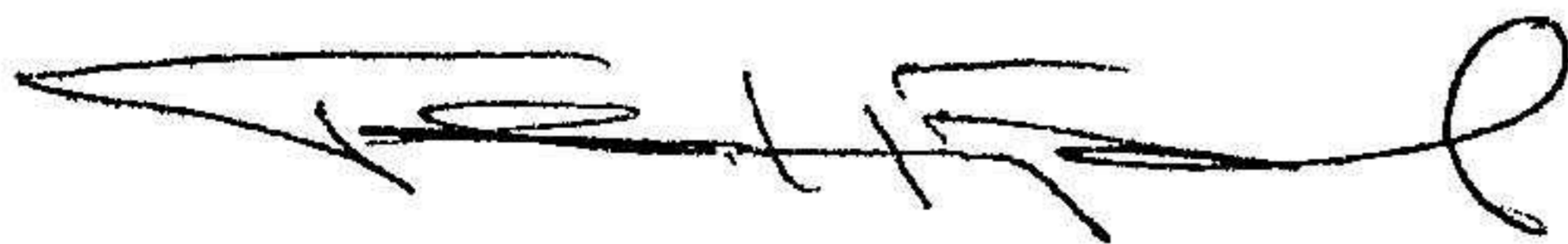
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sjöholmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 27 juni 2025



Fredrik Häglund

Årsredovisning

för

AB Sjöholmen

556023-0202

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Filippa Bäckström (F.B)

0413-669 80

Styrelsen för AB Sjöholmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1924. Verksamheten tidigare år har varit att på arrenderade jordbruksfastigheter bedriva jordbruk.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	20	112
Resultat efter finansiella poster	121	-557	388	-216	-45
Soliditet (%)	33,4	32,4	17,7	16,8	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 200	24 200	2 585 835	-556 822	2 173 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-556 822	556 822	0
Årets resultat				121 367	121 367
Belopp vid årets utgång	120 200	24 200	2 029 013	121 367	2 294 780

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 500 000 kr (5 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 013
årets vinst	121 367
	2 150 380
disponeras så att i ny räkning överföres	2 150 380
	2 150 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80 F.B

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		153 514	-335 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 514	-335 687
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 462	-7 607
Övriga externa kostnader		-358 960	-469 045
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 856
Summa rörelsekostnader		-387 421	-483 508
Rörelseresultat		-233 907	-819 195
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	210 452	152 795
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 833	109 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-5
Summa finansiella poster		355 273	262 373
Resultat efter finansiella poster		121 367	-556 822
Resultat före skatt		121 367	-556 822
Årets resultat		121 367	-556 822

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-66980 F.B

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	35 000	35 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	480 000	480 000
Summa materiella anläggningstillgångar		515 000	515 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	215 712	151 464
Andra långfristiga fordringar	8	882 601	948 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 098 313	1 100 216
Summa anläggningstillgångar		1 613 313	1 615 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 967	86 225
Övriga fordringar		3 476 189	3 163 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 768	220 266
Summa kortfristiga fordringar		3 696 924	3 469 838

Kassa och bank

Kassa och bank		1 554 418	1 619 942
Summa kassa och bank		1 554 418	1 619 942
Summa omsättningstillgångar		5 251 342	5 089 780

SUMMA TILLGÅNGAR

6 864 655

6 704 996

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-66980

F.B

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 200

120 200

Reservfond

24 200

24 200

Summa bundet eget kapital

144 400

144 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 029 013

2 585 835

Årets resultat

121 367

-556 822

Summa fritt eget kapital

2 150 380

2 029 013

Summa eget kapital

2 294 780

2 173 413

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 112

13 421

Övriga skulder

4 448 697

4 448 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 066

69 465

Summa kortfristiga skulder

4 569 875

4 531 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 864 655

6 704 996

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %
---	---------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda under år 2024.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	101 355	108 340
Erhållna insatsemissioner	44 849	39 151
Återföring av nedskrivningar på värdepapper	64 248	5 304
	210 452	152 795

Not 4 Byggnader och mark

Stehag 9:25 Eslövs kommun är bokfört till faktisk anskaffningskostnad och någon avskrivning har ej gjorts.

ank=20250711_2025071404681

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 374	210 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 374	210 374
Ingående avskrivningar	-210 374	-210 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 374	-210 374
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 343	4 159 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 343	4 159 343
Ingående avskrivningar	-3 679 343	-3 672 487
Årets avskrivningar		-6 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 343	-3 679 343
Utgående redovisat värde	480 000	480 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 731	846 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 731	846 731
Ingående nedskrivningar	-695 267	-700 571
Återförda nedskrivningar	64 248	5 304
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-631 019	-695 267
Utgående redovisat värde	215 712	151 464

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

ank=20250711;2025071404682

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 752	1 042 343
Tillkommande fordringar	44 849	39 151
Avgående fordringar	-111 000	-132 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 601	948 752
Utgående redovisat värde	882 601	948 752

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

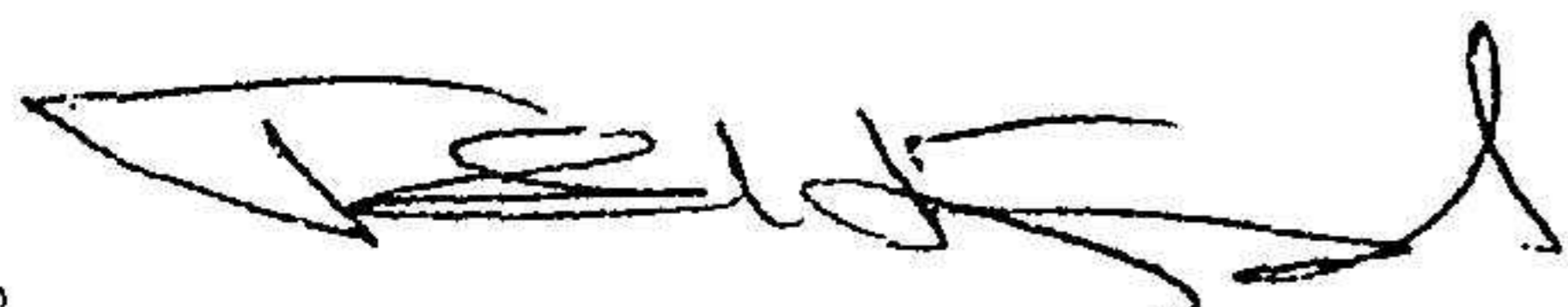
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

Eslöv

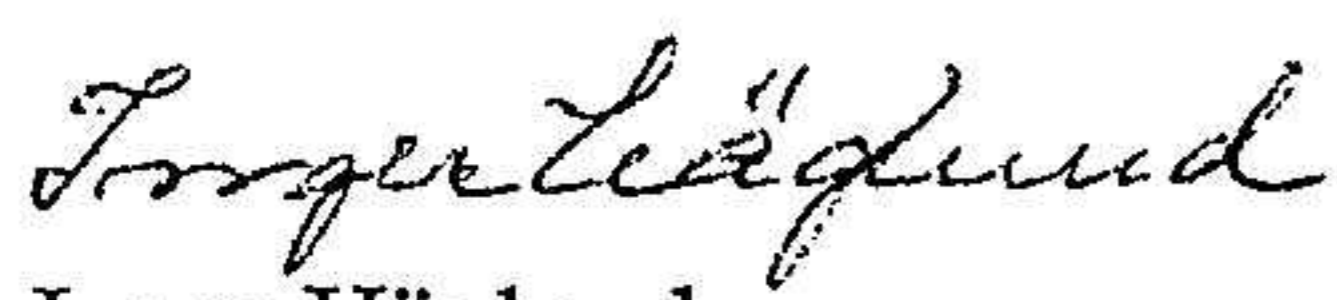
27 juni 2025



Fredrik Häglund
Ordförande



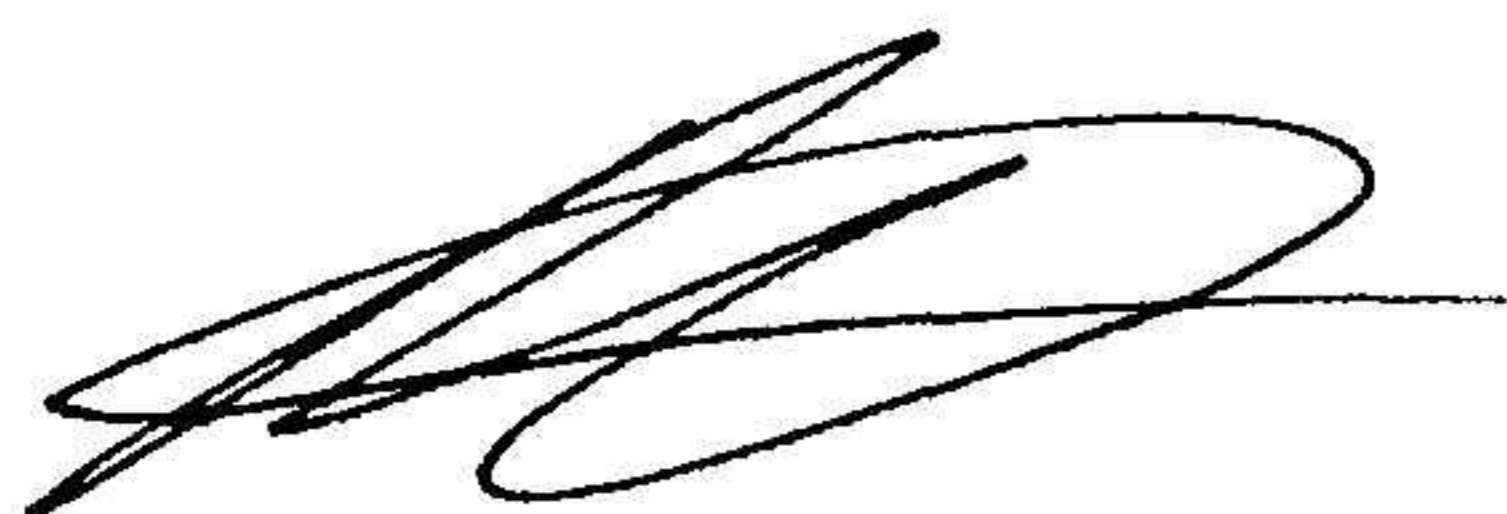
Martin Häglund



Inger Häglund

Min revisionsberättelse har lämnats

27/6 - 2025



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071404683



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sjöholmen
Org.nr. 556023-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sjöholmen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sjöholmens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sjöholmen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-669 80

F.B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Sjöholmen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sjöholmen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 juni 2025



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor