

**Årsredovisning**  
för  
**Karlaby Kro Sweden AB**  
559302-5371

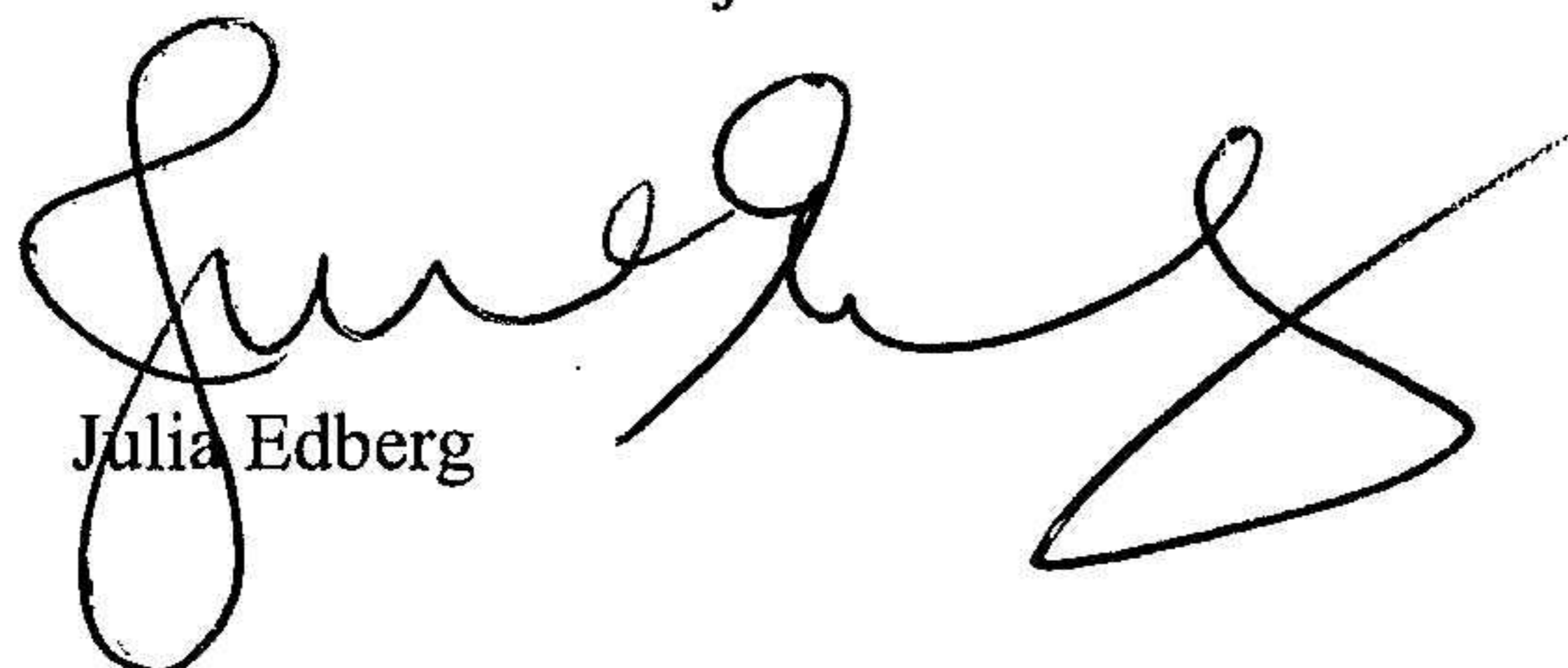
Räkenskapsåret  
2021-02-17 - 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Karlaby Kro Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 28 juni 2022

  
Julia Edberg

# Årsredovisning

för

## Karlaby Kro Sweden AB

559302-5371

Räkenskapsåret

2021-02-17 - 2021-12-31

Styrelsen för Karlaby Kro Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-17 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva hotell-, restaurang- och konferens- verksamhet, bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades 17 februari 2021. Därefter köpte bolaget fastigheten Karlaby 13:2 som har varit fullt uthyrd sedan 2021-03-01. Covid-19 virusets påverkan på bolaget har under året varit begränsad. Vi har i takt med att restriktionerna ändrats vidtagit de åtgärder som varit nödvändiga och bedömer att påverkan även framåtriktad kommer att vara begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	660
Resultat efter finansiella poster	44
Soliditet (%)	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		34 554	34 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 554</b>	<b>59 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 554
disponeras så att i ny räkning överföres	34 554
	<b>34 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-02-17  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 000
Övriga rörelseintäkter	179 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-480 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 961</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-316 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 525</b>

**Resultat före skatt** 43 525

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 971
<b>Årets resultat</b>	<b>34 554</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 886 747

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 886 747**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

179 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**179 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 065 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

48 250

Övriga fordringar

10 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 142

**Summa kortfristiga fordringar**

**205 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 440

**Summa kassa och bank**

**58 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**263 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 329 502**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	34 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>34 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 554</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	10 673 000
Skulder till koncernföretag	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 823 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	342 000
Leverantörsskulder	15 906
Skulder till koncernföretag	49 893
Övriga skulder	13 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>446 948</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 329 502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
-----------	-----

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	11 117 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 117 856</b>
Årets avskrivningar	-231 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 886 747</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Tillkommande fordringar	179 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 650 000
	<b>9 650 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**


Fastighetsinteckning	15 100 000
	<b>15 100 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Perfect Place in Sweden AB, org nr 556258-4952, säte Simrishamn.

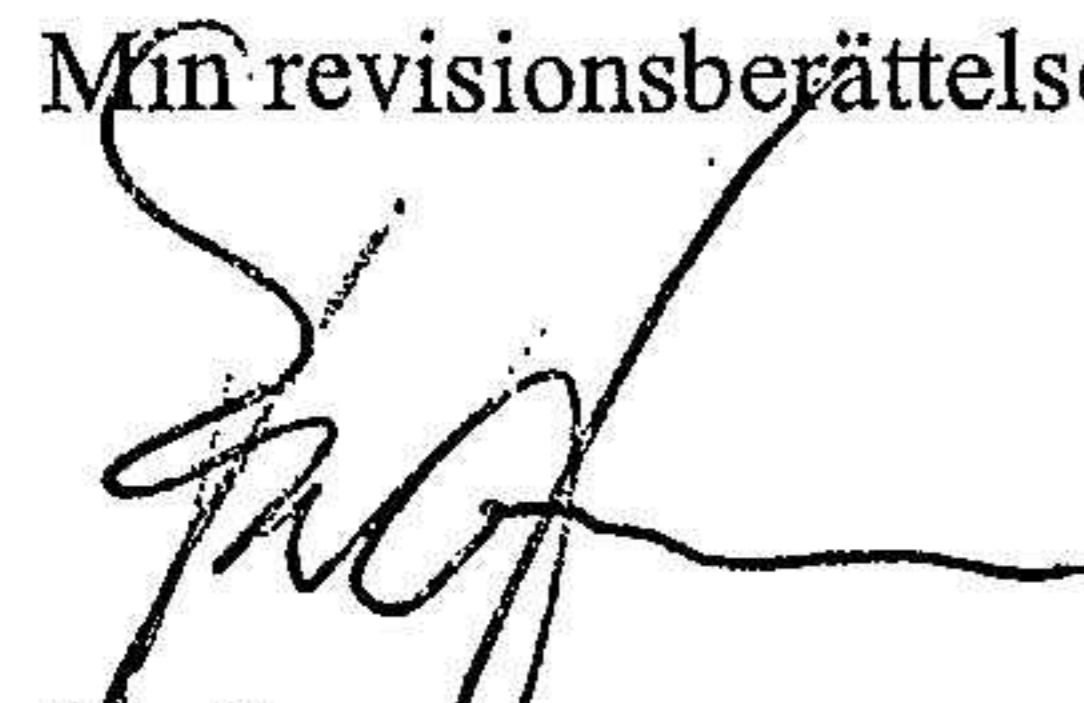
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 28 juni 2022



Julia Edberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlaby Kro Sweden AB

Org.nr 559302-5371

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlaby Kro Sweden AB för räkenskapsåret 2021-02-17 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlaby Kro Sweden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlaby Kro Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlaby Kro Sweden AB för räkenskapsåret 2021-02-17 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlaby Kro Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

*KL*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

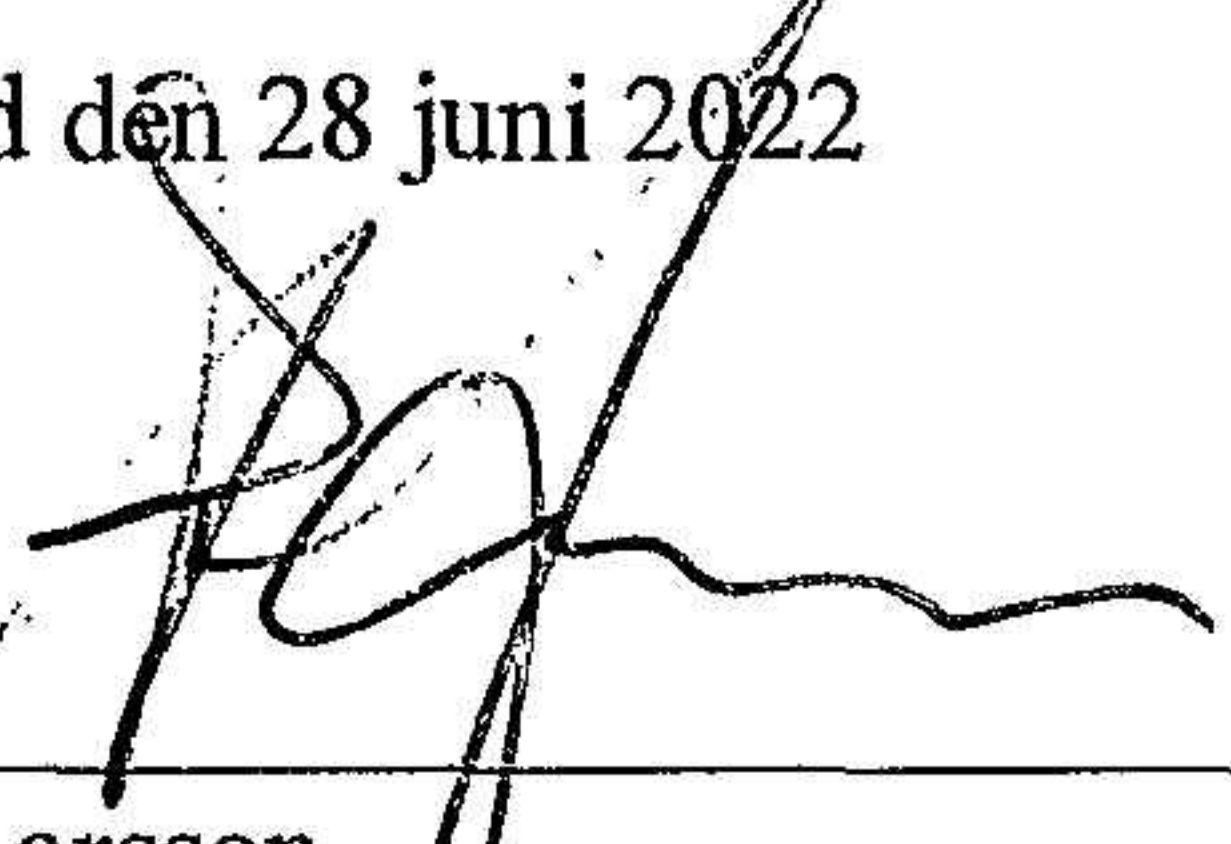
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 28 juni 2022

  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

