

Årsredovisning
för
Kraftplan Fastigheter AB
559398-7562

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Fältsjö, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Kraftplan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Kraftplan Holding AB, orgnr 559426-0324.
Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att färdigställa byggnaderna påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-113
Soliditet (%)	6,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		-2 692	22 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 692	2 692	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			9 870	9 870
Belopp vid årets utgång	25 000	97 308	9 870	132 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 308
årets vinst	9 870
	107 178
disponeras så att i ny räkning överföres	107 178
	107 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-26
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 605

-44 392

Summa rörelsekostnader

-21 605

-44 392

Rörelseresultat

-21 605

-44 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

628

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 028

-68 300

Summa finansiella poster

-66 400

-68 300

Resultat efter finansiella poster

-88 005

-112 692

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

110 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

110 000

Resultat före skatt

11 995

-2 692

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 125

0

Årets resultat

9 870

-2 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 221 060	1 221 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		752 253	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 973 313	1 221 060
Summa anläggningstillgångar		1 973 313	1 221 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 619	37 500
Summa kortfristiga fordringar		95 619	37 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 433	19 808
Summa kassa och bank		2 433	19 808
Summa omsättningstillgångar		98 052	57 308
SUMMA TILLGÅNGAR		2 071 365	1 278 368

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 308	0
Årets resultat		9 870	-2 692
Summa fritt eget kapital		107 178	-2 692
Summa eget kapital		132 178	22 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	900 000
Leverantörsskulder		0	172 500
Skulder till koncernföretag		739 187	183 560
Summa kortfristiga skulder		1 939 187	1 256 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 071 365	1 278 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 060	
Inköp		1 221 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 060	1 221 060
Utgående redovisat värde	1 221 060	1 221 060

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Falun

Jörgen Fältsjö
Jörgen Fältsjö
Ordförande
2025-04-22

Jörg Bassek
Jörg Bassek
2025-04-23

Nina Kajander
Nina Kajander
2025-05-02