

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 290 AB

Organisationsnummer: 559088-6064
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 234 AB, 559083-5400.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-147	-66	-37	-3
Soliditet (%)	1,9	2,3	2,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	100 050	-48 674	101 376
Utdelning		-51 300		-51 300
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Balanseras i ny räkning		-48 674	48 674	0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 075	0	100 075

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 075
Årets resultat	0
Medel att disponera	50 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	50 000
Summa utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	75
Summa	50 075

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-17 124
Summa rörelsekostnader		-1 500	-17 124
Rörelseresultat		-1 500	-17 124
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-145 705	-48 674
Summa finansiella poster		-145 705	-48 674
Resultat efter finansiella poster		-147 205	-65 798
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	17 124
Övriga bokslutsdispositioner		147 205	0
Summa bokslutsdispositioner		147 205	17 124
Resultat före skatt		0	-48 674
Årets resultat		0	-48 674

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 397 187	4 497 225
Summa materiella anläggningstillgångar		5 397 187	4 497 225
Summa anläggningstillgångar		5 397 187	4 497 225
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 397 187	4 497 225

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 075	100 050
Årets resultat		0	-48 674
Summa fritt eget kapital		50 075	51 376
Summa eget kapital		100 075	101 376
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 297 112	4 188 839
Summa långfristiga skulder		5 297 112	4 188 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	207 010
Summa kortfristiga skulder		0	207 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 397 187	4 497 225

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-145 705	-48 674

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 497 225	2 239 162
Nedlagda utgifter	899 962	2 258 063
Utgående anskaffningsvärden	5 397 187	4 497 225
Redovisat värde	5 397 187	4 497 225

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24