

Årsredovisning för  
**Norman & son Holding Aktiebolag**  
556236-0163

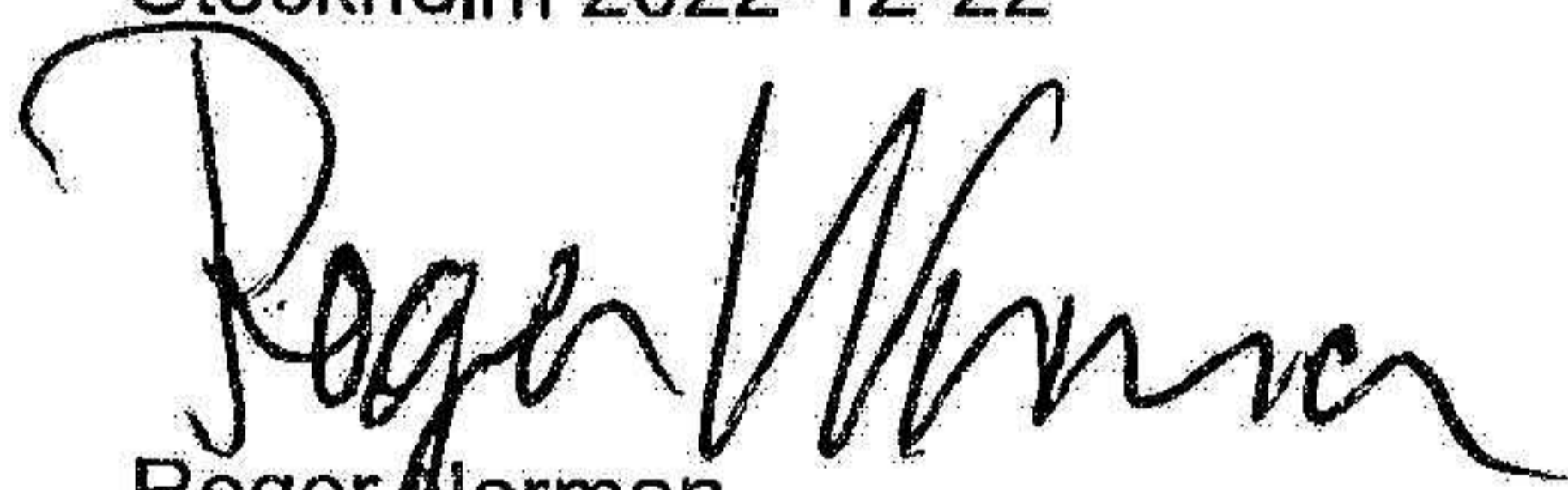
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman & son Holding Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-22

  
Roger Norman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman & son Holding Aktiebolag, 556236-0163, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

E. Norman & Son Holding AB, org nr 556817-4709, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Norman & son Holding Aktiebolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	216	-31	-390	254
Soliditet, %	97	97	98	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	21 571 972
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			131 724
Vid årets slut	100 000	20 000	21 703 696 w

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	21 571 972
årets resultat	131 724
Totalt	<u>21 703 696</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>21 703 696</u>
Summa	21 703 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. ✓

2023022711955

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-40 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 550	-40 888
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-40 888
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222 971	212 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 293	-2 981
<b>Summa finansiella poster</b>		217 678	9 646
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		216 128	-31 242
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-50 000	-40 000
<b>Resultat före skatt</b>		166 128	-71 242
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 404	-27 695
<b>Årets resultat</b>		131 724	-98 937 w

2023022711956

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	531 356	531 356
Fordringar hos koncernföretag	4	22 067 843	21 874 872
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 599 199	22 406 228
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 599 199	22 406 228
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		17 000	17 000
Övriga fordringar		12 173	18 846
Summa kortfristiga fordringar		29 173	35 846
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 394	2 838
Summa kassa och bank		3 394	2 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		32 567	38 684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 631 766	22 444 912 ✓

2023022711957

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 571 972	21 670 909
Årets resultat		131 724	-98 937
Summa fritt eget kapital		21 703 696	21 571 972
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 823 696</b>	<b>21 691 972</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		215 000	165 000
Summa obeskattade reserver		215 000	165 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		558 070	552 940
Summa långfristiga skulder		558 070	552 940
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		35 000	35 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 631 766</b>	<b>22 444 912</b> ✓

2023022711958

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncernuppgifter

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ avseende sk 50/40/80 bolag.

Bolaget har inte haft några inköp eller försäljningar till koncernbolag.

Av ränteintäkterna kommer 100 (100) % från koncernbolag och av räntekostnaderna är 97 (98) % från koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. ✓

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 231 356	1 031 356
-Aktieägartillskott		200 000
Vid årets slut	1 231 356	1 231 356
<b>Akkumulerade nedskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-700 000	-500 000
-Årets nedskrivningar		-200 000
Vid årets slut	-700 000	-700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>531 356</b>	<b>531 356</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Norman & Son Real Prop. Managm. GmbH, Österrike	100	100	100	181 356
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	100	100	100	100 000
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	100	100	100	50 000
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	100	100	100	50 000
				<b>531 356</b>

	Eget kapital	Resultat
Norman & Son Real Prop. Managm. GmbH, Österrike	xx	xx
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	23 825 069	10 216 654
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	12 241 135	-875 118
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	2 967 217	-858 487
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	67 686	2 483
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	74 133	4 153
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	98 271	-29 644

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	21 874 872	21 725 995
-Tillkommande fordringar	222 971	212 627
-Reglerade fordringar	-30 000	-63 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 067 843</b>	<b>21 874 872</b> w

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Borgensförbinelse till förmån för koncernföretag	16 384 500	17 543 500
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>16 384 500</b>	<b>17 543 500</b> ✓

2023022711961

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-22

  
Roger Norman  
Ordförande

  
Lizzie Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Lena Johnson  
Auktoriserad revisor

2023022711962

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norman & Son Holding AB  
Org.nr. 556236-0163

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman & Son Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövat fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2022



Lena Johnsson

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet



PETRA NORDMARK

070-939 10 51