

Årsredovisning
för
Joakim Bohman Fastighets AB
559025-0303

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Joakim Bohman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137	26 368	1 030	523
Balansomslutning	50 145	48 951	23 301	23 237
Soliditet (%)	72	71	30	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 017 526	27 513 483	34 581 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		27 513 483	-27 513 483	0
Årets resultat			1 654 991	1 654 991
Belopp vid årets utgång	50 000	34 431 009	1 654 991	36 136 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 431 009
årets vinst	1 654 991
	36 086 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	35 086 000
	36 086 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 514	-61 204
Summa rörelsekostnader		-127 514	-61 204
Rörelseresultat		-127 514	-61 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 255 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 180 005	300 478
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-829 926	0
Räntekostnader		-85 381	-126 254
Summa finansiella poster		264 698	26 429 704
Resultat efter finansiella poster		137 184	26 368 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 350 000	1 787 000
Lämnade koncernbidrag		-191 000	-304 000
Summa bokslutsdispositioner		2 159 000	1 483 000
Resultat före skatt		2 296 184	27 851 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-641 193	-338 017
Årets resultat		1 654 991	27 513 483

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

17 655 390

17 655 390

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

400 012

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 846 537

7 846 537

Andra långfristiga fordringar

6

12 646 082

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 548 021

25 501 927

Summa anläggningstillgångar

38 548 021

25 501 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 328 523

6 869 523

Övriga fordringar

75 876

10 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 081

54 939

Summa kortfristiga fordringar

9 427 480

6 935 079

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

8 360 217

Summa kortfristiga placeringar

0

8 360 217

Kassa och bank

Kassa och bank

2 169 438

8 153 955

Summa kassa och bank

2 169 438

8 153 955

Summa omsättningstillgångar

11 596 918

23 449 251

SUMMA TILLGÅNGAR

50 144 939

48 951 178

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 431 009

7 017 526

Årets resultat

1 654 991

27 513 483

Summa fritt eget kapital

36 086 000

34 531 009

Summa eget kapital

36 136 000

34 581 009

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

9 233 542

9 233 542

Övriga skulder

3 973 525

4 373 525

Summa långfristiga skulder

13 207 067

13 607 067

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 711

38 000

Skatteskulder

641 193

639 609

Övriga skulder

3 010

3 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 958

82 483

Summa kortfristiga skulder

801 872

763 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 144 939

48 951 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	6 088 500	2 357 000
	6 088 500	2 357 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	294 930	0
Försäljningar/utrangeringar	-294 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 655 390	18 113 390
Försäljningar	0	-458 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 655 390	17 655 390
Utgående redovisat värde	17 655 390	17 655 390

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	400 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 012	0
Utgående redovisat värde	400 012	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 846 537	0
Inköp	0	7 846 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 846 537	7 846 537
Utgående redovisat värde	7 846 537	7 846 537

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 470 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 470 008	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-829 926	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-829 926	0
Utgående redovisat värde	12 640 082	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 207 067	13 607 067
	13 207 067	13 607 067

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Norrköping

Joakim Bohman
Joakim Bohman

2025-11-27