

Årsredovisning för  
**Gotlands Kronan 2 AB**  
559321-4223

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan 2 AB, 559321-4223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades den 8 juni 2021.  
Bolaget ägs av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976, till 100 %.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Gotland.

Det här är bolagets andra räkenskapsår varför endast ett jämförelsetal finns att tillgå.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021 (6 mån)
Nettoomsättning	2 602 995	939 614
Resultat efter finansiella poster	173 576	-368 041
Soliditet, %	40	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	23 798 923
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 281 091
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 080 014</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 972 498, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	23 798 923
Årets resultat	1 281 091
Totalt	25 080 014
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	25 080 014
Summa	25 080 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-08- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 602 995	939 614
Övriga rörelseintäkter		-	4 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 602 995</b>	<b>943 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-450 363	-179 676
Övriga externa kostnader		-185 396	-408 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 708	-449 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 451 467</b>	<b>-1 037 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 151 528</b>	<b>-93 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-978 052	-274 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-977 952</b>	<b>-274 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 576</b>	<b>-368 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 095 508	-
Förändring av periodiseringsfonder		-588 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 507 508</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 681 084</b>	<b>-368 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-399 992	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 281 092</b>	<b>-368 041</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	61 839 075	62 654 783
Summa materiella anläggningstillgångar		61 839 075	62 654 783
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 445 508	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 445 508	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 284 583</b>	<b>62 654 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 832	60 314
Övriga fordringar		55 170	2 257
Summa kortfristiga fordringar		139 002	62 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 285	424 179
Summa kassa och bank		274 285	424 179
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 287</b>	<b>486 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 697 870</b>	<b>63 141 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		23 798 923	24 166 964
Årets resultat		1 281 092	-368 041
Summa fritt eget kapital		25 080 015	23 798 923
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 105 015</b>	<b>23 823 923</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		588 000	-
Summa obeskattade reserver		588 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	37 285 000	38 355 000
Övriga skulder		214 790	214 790
Summa långfristiga skulder		37 499 790	38 569 790
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		856 000	680 000
Leverantörsskulder		50 374	48 664
Skatteskulder		374 166	4 380
Övriga skulder		58 694	14 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 831	-
Summa kortfristiga skulder		1 505 065	747 820
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 697 870</b>	<b>63 141 533</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

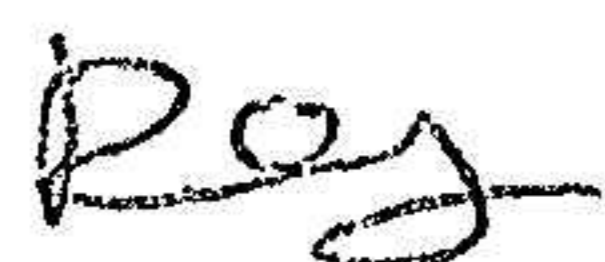
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 545 774	
-Nyanskaffningar		63 545 774
	<u>63 545 774</u>	<u>63 545 774</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ack avskrivningar via fusion	-441 814	-441 814
	<u>-441 814</u>	<u>-441 814</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 103 960</b>	<b>63 103 960</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	33 005 000	34 955 000
	<u>33 005 000</u>	<u>34 955 000</u>

**Underskrifter**

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad

2023070326396