

Årsredovisning

för

Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag

556481-8192

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Peter Rönnbäck

Styrelsen för Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	593	695	580	609	559
Resultat efter avskrivningar	492	-1 807	2 127	3 245	5 112
Eget kapital	15 955	15 952	14 689	14 622	17 261
Soliditet (%)	5	4	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	14 448 928	1 262 832	15 951 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 262 832	-1 262 832	0
Årets resultat				3 614	3 614
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	15 711 760	3 614	15 955 374

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 711 760
årets vinst	3 614
	15 715 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 715 374
	15 715 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		593 130	694 867
Resultatandelar KB	1	1 872 910	405 085
		2 466 040	1 099 952
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-140 870	-137 749
Reparation och underhåll		-893 072	-1 784 417
Fastighetsskatt		-18 359	-18 359
Övriga externa kostnader		-583 612	-631 850
Personalkostnader	2	-304 176	-304 173
Avskrivning byggnad	3	-33 819	-30 650
		-1 973 908	-2 907 198
Rörelseresultat		492 132	-1 807 246
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	18 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 727 765	-2 717 260
		-4 726 467	-2 698 956
Resultat efter finansiella poster		-4 234 335	-4 506 202
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		5 150 000	5 220 000
Lämnat koncernbidrag		-910 000	-680 000
		4 240 000	4 540 000
Resultat före skatt		5 665	33 798
Aktuell skatt på årets resultat	4	0	-492
Skatt på grund av ändrad taxering		0	1 232 189
Uppskjuten skatt på årets resultat		-2 051	-2 663
Årets resultat		3 614	1 262 832

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

3, 5

1 444 677

1 478 496

Inventarier

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 444 677

1 478 496

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

2 892 000

2 892 000

Fordringar hos koncernföretag

259 688 859

259 696 387

Kommanditandelar

8

56 409 001

71 335 906

Summa finansiella anläggningstillgångar

318 989 860

333 924 293

Summa anläggningstillgångar

320 434 537

335 402 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

61 470

935 036

Kundfordringar

0

97 517

Fordringar hos koncernföretag

18 915 374

22 097 947

Övriga fordringar

1 474

838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 484

81 898

Summa kortfristiga fordringar

19 071 802

23 213 236

Kassa och bank

9

3 083 373

886 534

Summa omsättningstillgångar

22 155 175

24 099 770

SUMMA TILLGÅNGAR

342 589 712

359 502 559

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 711 760

14 448 928

Årets resultat

3 614

1 262 832

15 715 374

15 711 760

Summa eget kapital

15 955 374

15 951 760

Avsättningar

Övriga avsättningar

673 583

671 532

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

302 598 000

307 795 000

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

10

5 072 000

5 072 000

Leverantörsskulder

24 463

60 106

Skulder till koncernföretag

17 009 566

29 039 233

Övriga skulder

43 545

83 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 213 181

829 521

Summa kortfristiga skulder

23 362 755

35 084 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

342 589 712

359 502 559

Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01
 -2022-12-31 2021-01-01
 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-4 234 335	-4 506 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33 819	30 650
Betald skatt	873 566	1 053 953

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 326 950 -3 421 599

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	3 267 869	-3 016 879
Förändring av kortfristiga skulder	-11 721 513	6 569 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 780 594	131 366

Investeringsverksamheten

Förändring i långfristiga fordringar	14 934 433	-61 869 751
--------------------------------------	------------	-------------

Finansieringsverksamheten

Förändring skulder	-5 197 000	48 096 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	4 240 000	4 540 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-957 000	52 636 000

Årets kassaflöde

2 196 839 -9 102 385

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	886 534	9 988 920
--------------------------------	---------	-----------

Likvida medel vid årets slut

3 083 373 886 535

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Byggnader	1-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Den uppskjutna skatteskuld som bolaget redovisar är i sin helhet hänförlig temporära skillnader i fastigheter.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fredriksborgs Förvaltnings AB, organisationsnummer 556644-7982 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen kassa-och banktillgodohavanden. ↓

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
KB Majvallen 63	169 961	-444 370
KB Bävern 8 i Mölndal	281 329	258 833
KB Krokslätt 1:45	-816 806	-290 210
KB Olivedal 22:37	-640 608	-456 536
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	2 013 048	1 750 840
KB Insikten i Göteborg	-728 686	-1 227 548
KB Ståthållaregatan 9-11 i Göteborg	-458 393	-128 934
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	214 575	-357 106
KB Vändplanen i Göteborg	1 307 339	1 448 207
KB Nedre Matrosgatan 1 i Göteborg	248 021	-279 306
KB Smögenön i Sotenäs Fastighets	283 130	131 215
	1 872 910	405 085

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Göteborg Stigberget 27:10

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Ingående avskrivningar	-1 097 329	-1 066 679
Årets avskrivningar	-33 819	-30 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 148	-1 097 329
Utgående redovisat värde	1 444 677	1 478 496
Taxeringsvärden byggnader	6 255 000	5 159 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 000 000
	14 055 000	12 159 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	492
Justering avseende tidigare år	0	-1 232 189
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 051	2 663
Totalt redovisad skatt	2 051	-1 229 034

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 665		33 798
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 167	20,60	-6 962
Ej skattepliktiga intäkter	-3,78	214	-11,16	3 771
Övrigt	-36,59	2 073	-7,99	2 699
Redovisad effektiv skatt	-19,77	1 120	1,46	-492

Not 5 Hyresfastighet

Bolaget innehar följande bostadsfastighet:
Göteborg Stigberget 27:10

I kommanditbolagen tillkommer:

Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

I kommanditbolag tillkommer lokalfastigheten:
Sotenäs Smögenön 1:468

I dotterbolag tillkommer lokalfastigheterna:

Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73 samt Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254-255, 2:261 och 2:106.

I dotterbolag tillkommer industrifastighet:
Göteborg Älvsborg 176:6

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 916	42 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 916	42 916
Ingående avskrivningar	-42 916	-42 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 916	-42 916
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 892 000	2 892 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 892 000	2 892 000
Utgående redovisat värde	2 892 000	2 892 000

Not 8 Kommanditbolagsandelar

Namn	Bokfört värde
KB Majvallen 63	2 323 561
KB Insikten i Göteborg	6 427 167
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	8 020 271
KB Bävern 8 i Mölndal	1 836 092
KB Olivedal 22:37	1 534 609
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	2 488 833
KB Krokslätt 1:45	2 138 283
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	3 354 661
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	5 005 932
KB Vändplanen i Göteborg	11 164 795
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	12 114 797
	56 409 001

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 813 733	169 961
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	6 427 468	-728 686
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	8 020 570	2 013 048
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	1 836 392	281 329
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	1 534 909	-640 608
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 489 133	214 575
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 138 583	-816 806
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	969621-8503	Mölndal	3 354 961	-458 393
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	969753-9527	V Götaland	5 006 232	248 021
KB Vändplanen i Göteborg	969646-6136	Mölndal	11 165 095	1 307 339
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	969639-7844	Mölndal	4 015 262	283 129

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000 ↓

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	282 310 000	286 382 000
	282 310 000	286 382 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 598 000	307 795 000
	302 598 000	307 795 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 072 000	5 072 000
	5 072 000	5 072 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Fastighetsinteckning i dotterbolag	269 380 000	269 380 000
	277 330 000	277 330 000

Not 13 Eventualförpliktelser

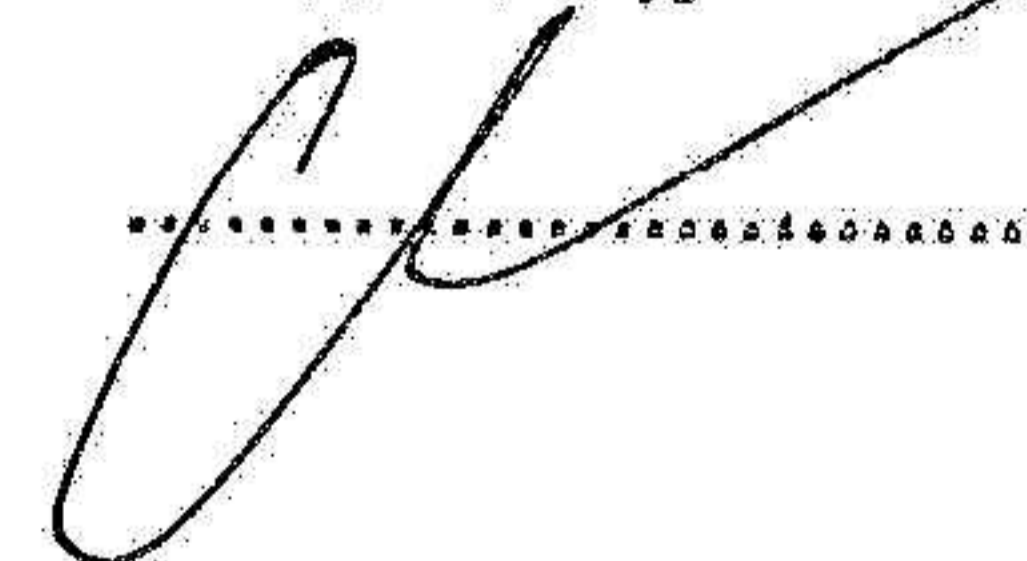
	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för skulder i dotterbolag	3 517 974	2 726 024
Borgensåtagande för skulder i dotterbolag	54 862 500	70 287 500
	58 380 474	73 013 524

Göteborg 30/6-23


Peter Rönnbäck



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Fastighets AB

Org.nr. 556481-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksborgs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

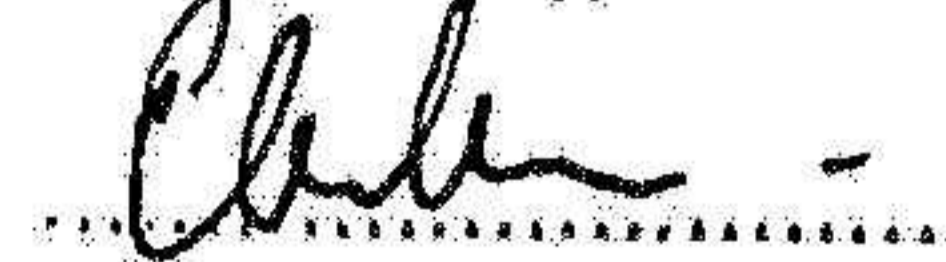
Göteborg den 30 juni 2023



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fredriksborgs Förvaltnings AB
556644-7982

Räkenskapsåret

2022 ↵

Styrelsen för Fredriksborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag. Rörelsedrivande bolag i Furlex International AB koncernen är Seldén Mast AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens industriverksamhet har utvecklats mycket starkt under året, både beträffande omsättning samt resultat. Koncernens fastighetsverksamhet har börjat känna av det högre ränteläget.

Aktieportföljen har påverkats negativt på grund av rådande börsklimat. Utvecklingen hittills under 2023 har dock varit positiv.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Peter Rönnbäck.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420 588	348 574	284 090	310 914	318 369
Hysesintäkter	18 806	18 525	17 062	17 842	18 045
Resultat efter avskrivningar	46 805	32 608	15 462	8 481	16 992
Balansomslutning	767 265	799 776	555 051	612 942	681 461
Eget kapital	155 501	148 419	74 916	100 182	73 628
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	416	-960	-413	-398	-112
Balansomslutning	311 905	397 456	234 470	281 589	328 255
Eget kapital	26 474	50 136	11 678	34 471	2 737 ↓

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	146 791	1 499	148 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000	-37	-3 037
Moderbolagets köp av andel i koncernföretag		-9 966		-9 966
Effekt av valutor		7 691	76	7 767
Årets resultat		11 953	365	12 318
Belopp vid årets utgång	129	153 469	1 903	155 501

290 preferensaktier, 1 000 stamaktier á 100 kronor.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	11 549	38 458	50 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000		-3 000
Balanseras i ny räkning		38 458	-38 458	0
Årets resultat			-20 662	-20 662
Belopp vid årets utgång	129	47 007	-20 662	26 474

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 007 316
årets förlust	-20 662 027
	26 345 289
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	23 345 289
	26 345 289

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	420 588	348 574
Hysesintäkter		18 806	18 525
Övriga rörelseintäkter		2 699	2 287
Summa rörelsens intäkter		442 093	369 386
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 698	-124 101
Handelsvaror		-41	-10
Driftskostnader		-5 112	-5 572
Reparation och underhåll		-9 805	-11 473
Fastighetsskatt		-782	-751
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-85 421	-62 989
Personalkostnader	5	-142 346	-117 852
Övriga rörelsekostnader		0	-9
Resultat före avskrivningar		62 888	46 628
Avskrivning goodwill	6	-193	-193
Avskrivningar av byggnader	7	-7 193	-6 315
Avskrivningar av markanläggningar	8	-160	-160
Avskrivningar av inventarier	9	-8 517	-7 332
Avskrivning förbättring på annans fastighet	10	-21	-21
		-16 084	-14 021
Resultat efter avskrivningar		46 804	32 608
Resultat från finansiella poster			
Resultat försäljning aktier		-24 286	30 750
Utdelning aktier		1 597	9 741
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 134	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-10 546	-7 408
		-30 101	33 111
Resultat efter finansiella poster		16 703	65 718
Aktuell skatt på årets resultat	13	-4 418	-3 891
Uppskjuten skatt	13	33	-1 103
Övriga skatter		0	1 232
Årets resultat		12 318	61 956
Moderbolagets andel av årets resultat		11 953	61 696
Minoritetens andel av årets resultat		365	261

Koncernens Not 2022-12-31 2021-12-31
Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 6 376 569

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 7, 14 166 056 161 524

Mark 15 41 049 41 049

Markanläggningar 8 2 371 2 531

Förbättringsutgift på annans fastighet 10 172 193

Inventarier, verktyg och installationer 9 51 329 42 428

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 16 4 785 5 795

265 762 253 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 235 331

Summa anläggningstillgångar 266 373 254 420

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 272 060 189 065

Varor på väg 5 667 14 484

Förskott till leverantörer 3 085 1 443

280 812 204 992

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 32 663 29 317

Aktuella skattefordringar 0 293

Övriga fordringar 85 821 3 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 915 5 832

128 399 39 139

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 17 52 628 245 309

Kassa och bank

39 054 55 917

Summa omsättningstillgångar 500 893 545 358

SUMMA TILLGÅNGAR

767 266 799 778

2023071026737

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		129	129
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		153 469	146 791
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		153 598	146 920
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		1 903	1 499
Summa eget kapital		155 501	148 419
Avsättningar	19		
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 925	2 440
Övriga avsättningar		9 364	7 695
		11 289	10 134
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	440 521	433 490
Övriga skulder		12	12
	20	440 533	433 502
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20, 22	62 455	111 925
Skulder till kreditinstitut	20	19 879	24 442
Förskott från kunder		3 265	6 313
Leverantörsskulder		31 687	38 416
Aktuella skatteskulder		2 202	0
Övriga skulder		8 439	3 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 016	23 175
		159 943	207 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 266	799 776 ↓

2023071026738

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 703	65 718
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	19 151	18 189
Betald skatt		-1 580	-3 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		34 274	80 506
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-75 820	-61 032
Förändring kundfordringar		-3 345	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-86 208	-230
Förändring leverantörsskulder		-6 729	0
Förändring av kortfristiga skulder		-43 250	18 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-181 078	37 268
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 100	-22 928
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		510	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 870	-5 647
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 460	-28 574
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		7 031	87 747
Utbetald utdelning		-3 037	-30
Förändring övriga skulder		0	63 543
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 994	151 260
Årets kassaflöde		-209 544	159 953
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		301 226	141 273
Likvida medel vid årets slut		91 682	301 226

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		559	0
Summa rörelsens intäkter		559	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	25	-144	-959
Personalkostnader	5	0	0
		-144	-959

Rörelseresultat

415 **-959**

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	26	3 788	4 170
Ränteintäkter från koncernbolag		3 895	2 054
Resultat från kortfristiga placeringar		-22 688	40 491
Ränteintäkter		131	0
Räntekostnader	12	-613	-967
		-15 487	45 748

Resultat efter finansiella poster

-15 072 **44 789**

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag -5 608 -5 268

Aktuell skatt på årets resultat 18 -1 063

Årets resultat

-20 662 **38 458**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	27, 28	86 087	76 121
Fordringar hos koncernföretag		67 636	46 170
		153 724	122 291

Summa anläggningstillgångar **153 724** **122 291**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 297	2 005
Aktuella skattefordringar		1 137	204
Övriga fordringar		80 705	0
		85 139	2 209

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 17 52 628 245 309

Kassa och bank 20 414 27 647

Summa omsättningstillgångar **158 182** **275 165**

SUMMA TILLGÅNGAR **311 905** **397 456 ↓**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

29

Bundet eget kapital

Aktiekapital

129

129

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 007

11 549

Årets resultat

-20 662

38 458

26 345

50 007

Summa eget kapital

26 474

50 136

Avsättningar

Övriga avsättningar

19

684

0

Långfristiga skulder

20

Skulder till koncernföretag

275 130

278 037

Övriga skulder

10

10

275 140

278 047

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

4 273

67 402

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 333

1 871

9 607

69 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 905

397 456 ↓

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-15 072	44 789
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	684	-329
Betald skatt	-915	-1 026

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-15 303 **43 434**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-81 997	1 331
Förändring av kortfristiga skulder	-65 275	38 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-162 575	83 237

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-31 432	-11 805
---	---------	---------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-2 907	81 118
Utbetald utdelning	-3 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 907	81 118

Årets kassaflöde

-199 914 **152 550**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	272 956	120 406
Likvida medel vid årets slut	73 042	272 956

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar huvudsakligen försäljning av master och rullflocks-system. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren, vilket normalt inträffar vid leverans av varor till kund.

Intäkter avser hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, övriga kortfristiga placeringar, låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. ↓

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Enligt ett finansiellt leasingavtal redovisar leasetagare den hyra tillgången värderad till det lägre av verkligt värde och nuvärdet av framtida leasingbetalningar. På samma gång redovisas en skuld som motsvarar framtida hyreskostnader. Tillgången skrivs ned i enlighet med den redovisningsprincip som gäller för respektive tillgångstyp. Hyresbetalningarna redovisas mot leasingskulden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatter värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar definieras som skulder som är ovissa avseende belopp eller tidpunkt då de kommer att regleras. En avsättning redovisas i balansräkningen då det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar koncernen kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år avser inkurans i varulagret. Vid värering av inkurans i varulager tillämpar bolaget en individuell bedömning. Per 221231 uppgår inkuransriskreserven till 4,42%.

Som brukligt i den bransch där Furlex International ABs dotterbolag är verksamma omfattas många produkter av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Därutöver görs avsättningar för garantier av goodwillkaraktär och utökade garantier. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
	100 %	100 %
Europa	76,00	75,00
USA/Kanada	11,00	11,00
Sverige	8,00	9,00
Övriga världen	5,00	5,00

Not 2 Finansiell leasing och avtal för hyrköp Koncernen

Tillgångar under finansiella leasingavtal med ett planenligt restvärde uppgår till 7 384 tkr (8 373 tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 621	1 965
Senare än ett år men inom fem år	1 471	2 969
Senare än fem år	0	0
	3 092	4 934

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RSM Göteborg KB		
Revisionsuppdrag	341	445
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	74	50
	415	495
Nexia Smith Williamson, England		
Revisionsuppdrag	422	233
	422	233
Atlantique revision Conseil, Frankrike		
Revisionsuppdrag	57	51
	57	51
Larsen Allen, LLP, USA		
Revisionsuppdrag	101	69
	101	69
Yiu Cho Yan, Hong Kong		
Revisionsuppdrag	39	28
	39	28

Not 4 Operationell leasing

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	780	1 164
Senare än ett år men inom fem år	899	571
Senare än fem år	0	0
	1 679	1 735
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 777	4 984
	4 777	4 984

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och billeasing.

Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land (större företag)

Koncernen

	2022		2021	
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	125	(28)	111	(22)
England	77	(11)	63	(10)
USA	13	(2)	15	(2)
Danmark	1	(0)	1	(0)
Holland	12	(2)	10	(2)
Frankrike	21	(7)	17	(7)
Hong Kong	2	(2)	6	(4)
	251	(52)	223	(47)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	7 545	3 961
Övriga anställda	94 111	42 107
	101 656	46 068

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	544	618
Pensionskostnader för övriga anställda	7 811	5 269
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 420	19 640
	32 775	25 527

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 929	1 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929	1 929
Ingående avskrivningar	-1 360	-1 168
Årets avskrivningar	-193	-193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553	-1 361
Utgående redovisat värde	376	568

Avser goodwill i samband med förvärv av Handelsman Flink Aktiebolag, 556477-7000, i Handelsman Flink AB.

2025071026751

**Not 7 Byggnader
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	241 512	232 370
Inköp	6 579	7 106
Omklassificeringar	0	-4 764
Omräkningsdifferens	8 256	6 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 347	241 511
Ingående avskrivningar	-87 202	-78 890
Årets avskrivningar	-7 193	-6 315
Omräkningsdifferens	-3 110	-1 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 505	-87 203
Ingående uppskrivningar	7 214	0
Årets uppskrivningar	0	7 214
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 214	7 214
Utgående redovisat värde	166 056	161 522
Taxeringsvärden byggnader	211 281	194 376
Taxeringsvärden mark	184 209	174 814
	395 490	369 190

**Not 8 Markanläggning
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 210	3 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210	3 210
Ingående avskrivningar	-679	-518
Årets avskrivningar	-160	-160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839	-678
Utgående redovisat värde	2 371	2 532 ↓

**Not 9 Inventarier
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	187 484	172 425
Inköp	17 561	12 520
Försäljningar/utrangeringar	-3 184	-3 653
Omklassificeringar	-1 661	0
Omräkningsdifferens	6 170	6 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 370	187 484
Ingående avskrivningar	-145 934	-137 333
Försäljningar/utrangeringar	2 337	3 584
Omklassificeringar	1 371	0
Årets avskrivningar	-8 518	-7 505
Omräkningsdifferens	-5 176	-4 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 920	-145 933
Ingående uppskrivningar	1 009	0
Årets uppskrivningar	0	1 009
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 009	1 009
Ingående nedskrivningar	-132	-132
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-132	-132
Utgående redovisat värde	51 327	42 428

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	688	688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688	688
Ingående avskrivningar	-495	-475
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516	-496
Utgående redovisat värde	172	192

Avser renoveringsarbeten i Handelsman Flink AB.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	142	27
Kursdifferenser	2 993	0
	3 135	27

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	10 546	7 163
Kursdifferenser	0	245
	10 546	7 408

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	613	967
	613	967

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 418	-3 891
Justering avseende tidigare år	0	1 232
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	33	-1 103
Totalt redovisad skatt	-4 385	-3 762

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 703		65 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 441	20,60	-13 538
Ej avdragsgilla/skattepliktiga poster		136		215
Ej skattepliktiga intäkter		0		5 655
Skattemässiga justeringar		-2 213		0
Skillnad beräkning enligt nationella skattesatser		-458		606
Ändrad skattesats		204		-995
Temporära skillnader		-72		0
Övriga skillnader		-681		647
Förlustavdrag och skattemässigt underskott		2 141		3 648
Redovisad effektiv skatt	26,25	-4 384	5,72	-3 762

**Not 14 Hyresfastighet
Koncernen**

Koncernen innehar följande bostadsfastighet:

Göteborg Stigberget 27:10, Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

Koncernen innehar följande lokalfastighet:

Sotenäs Smögenön 1:468, Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73, Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255 och 2:261.

Koncernen innehar följande industrifastighet:

Göteborg Älvsborg 176:6

Koncernen innehar även industrifastigheter i England, USA och Frankrike.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 117 214 354 kr. ↓

**Not 15 Mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 049	36 285
Omklassificeringar	0	4 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 049	41 049
Utgående redovisat värde	41 049	41 049

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fredriksborgs Utvecklings AB	147	147
Handelsman Flink Fastighets AB	1 531	1 084
Furlex International AB	1 694	3 220
KB Smögenön	1 414	1 344
	4 786	5 795

**Not 17 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	52 628	52 628
	52 628	52 628

Moderbolaget

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	52 628	52 628
	52 628	52 628

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

290 preferensaktier, 1000 stamaktier á 100 kronor. ↓

2023071026756

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 440	1 071
Årets avsättningar/återföringar	-515	1 369
	1 925	2 440
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	7 695	6 705
Årets avsättningar/återföringar	1 669	990
	9 364	7 695
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	8 680	7 245
Avsättning optioner	684	0
Övrigt		450
	9 364	7 695

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	329
Årets avsättningar	684	0
Under året återförda belopp	0	-329
	684	0

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	82 475	82 475
Fastighetsinteckningar	396 985	357 640
Aktier i depå	70 000	170 000
Fonder i depå	40 000	40 000
Bankmedel	20 052	27 618
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Ltd	135 523	116 255
Säkerhet i tillgångar Seldén Nederland B.V	9 771	9 228
	754 806	803 216
För övriga långfristiga skulder:		
Borgensförbindelse till leverantör	924	982
	924	982

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i depå	70 000	170 000
Fonder i depå	40 000	40 000
Bankmedel	20 052	27 618
	130 052	237 618

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	375 904	359 318
	375 904	359 318

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 730	194 871
Utnyttjad kredit uppgår till	69 790	131 091
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	100 000	100 000
	100 000	100 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 273	67 402
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	100 000	100 000
	100 000	100 000

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalkostnader	18 983	13 713
Reserv optioner	5 228	1 766
Förutbetalda hyror	1 412	1 964
Övriga poster	6 394	5 731
	32 017	23 174

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar anläggningstillgångar	16 083	14 021
Förändring latent skatt (ej med i resultatet)	0	266
Avsättningar (garanti- och övriga avsättningar)	1 669	990
Valutajusteringar inventarier	-6 792	-6 141
Utrangering inventarier	455	69
Valutajustering eget kapital	7 767	8 988
Övriga justeringar	-31	-4
	19 151	18 189

**Not 25 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 26 Resultat från andelar i koncernbolag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 788	4 170
	3 788	4 170

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 121	70 487
Inköp	9 966	5 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 087	76 122
Utgående redovisat värde	86 087	76 122

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Fredriksborgs Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	14 150
Handelsman Flink AB	100%	100%	500	1 966
Furlex International AB	99,02%	99,02%	252 500	69 968
KB Smögenön i Sotenäs				1
KB Majvallen 63				0
KB Bävern 8 i Mölndal				0
KB Krokslätt 1:45				0
KB Olivedal 22:37				0
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg				0
KB Insikten i Göteborg				0
KB Ståthållaregatan 9-11				0
KB Birgittagatan 14 i Göteborg				0
KB Vändplanen i Göteborg				0
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg				0
				86 085

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg	15 955	4
Handelsman Flink AB	556992-9564	Göteborg	525	0
Furlex International AB	556555-4952	Göteborg	44 046	8 379
KB Smögenön i Sotenäs	969753-9527	Göteborg	4 015	283
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 814	170
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	1 836	281
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 139	-817
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	1 535	-641
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	8 021	2 013
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	6 427	-729
KB Ståthållaregatan 9-11	969621-8503	Mölndal	3 355	-458
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 489	215
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	11 165	1 307
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg	969646-6136	Mölndal	5 006	248

Bolaget är kommanditdelägare men innehar indirekt genom dotterbolag 100 % av samtliga kommanditbolags kapital- och rösträttsandelar.

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	47 007
årets förlust	-20 662
	26 345

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000
i ny räkning överföres	23 345
	26 345

**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Borgensförbindelser lån i dotterbolag	223 777	7 750
	223 777	7 750

Göteborg den 30 juni 2023



Peter Rönnbäck

Revisorspåteckning

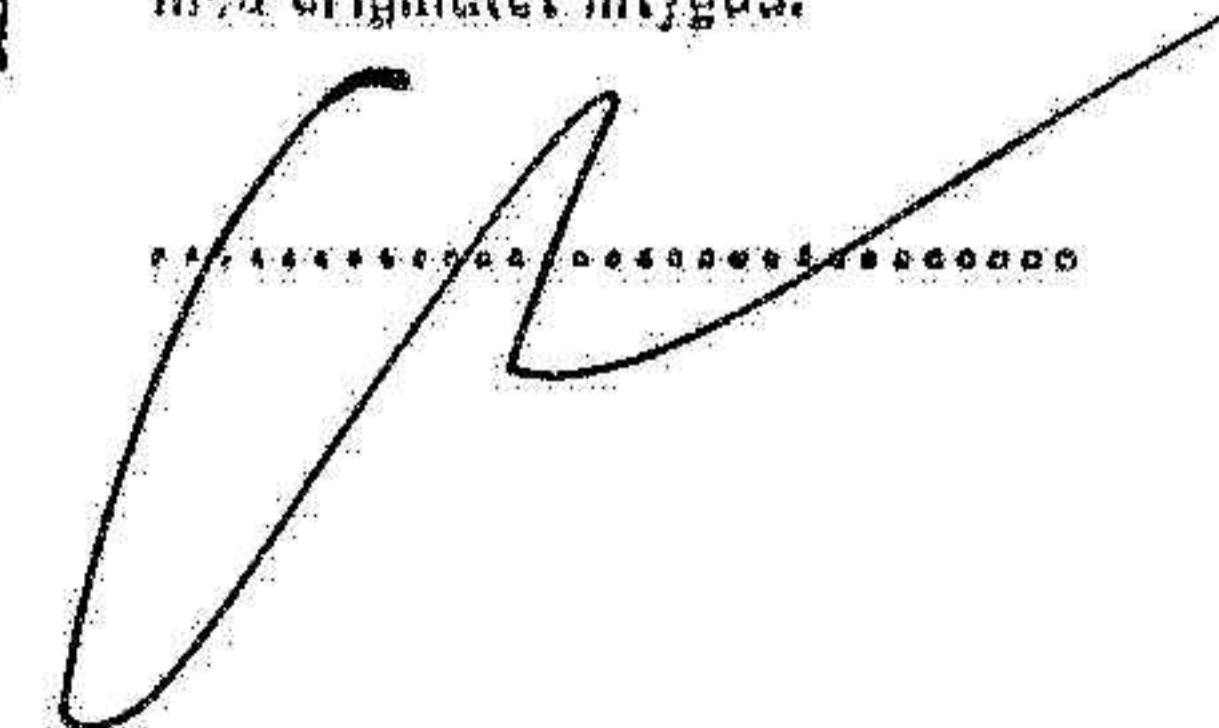
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

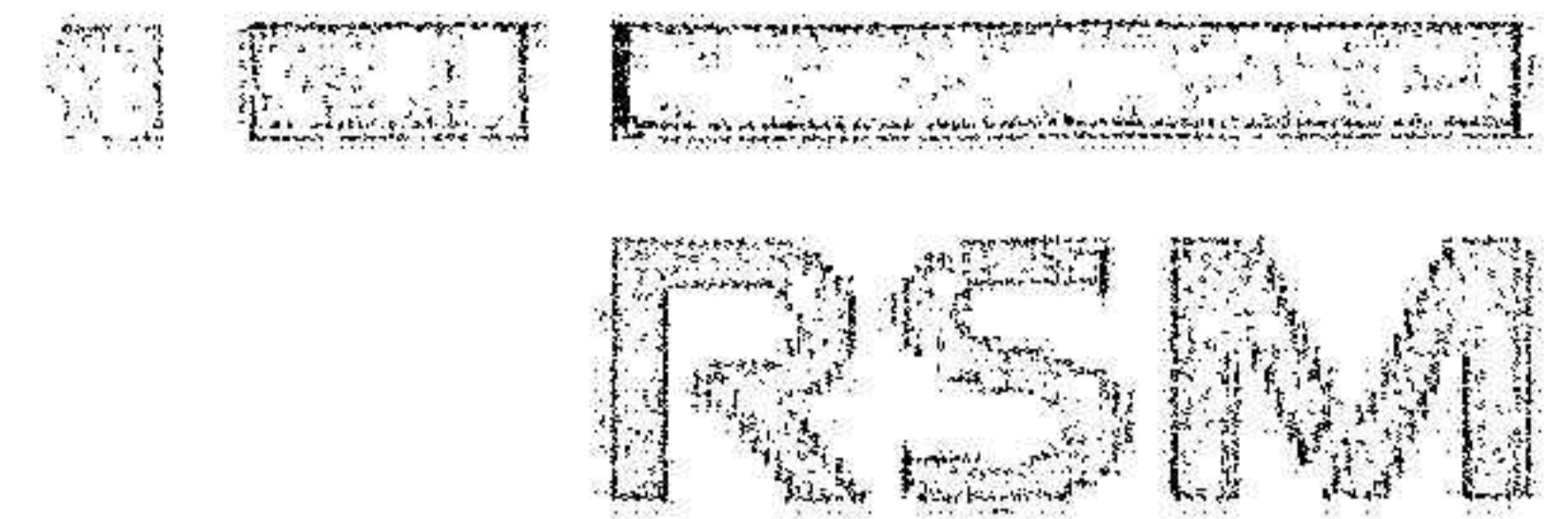


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Förvaltnings AB

Org.nr. 556644-7982

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

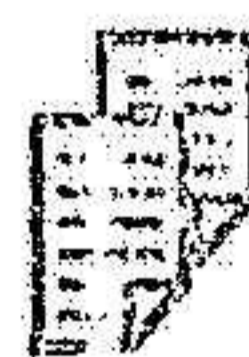
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

