

**Årsredovisning**  
för  
**Fiskartorpet Förvaltning AB**  
556557-7540

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Bernadotte, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Fiskartorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskartorpet i Uppland AB, org.nr 556489-1728, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver konferensverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	7 331	7 421	7 948	9 182
Resultat efter finansiella poster	-1 997	-3 784	-3 364	-366
Soliditet (%)	14	13	15	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 904 868	16 650	<b>6 041 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 650	-16 650	<b>0</b>
Årets resultat				236 143	<b>236 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 921 518</b>	<b>236 143</b>	<b>6 277 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 921 518
årets vinst	236 143
	<b>6 157 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 157 661
	<b>6 157 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 330 515	7 420 975
Övriga rörelseintäkter		665 739	855 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 996 254</b>	<b>8 276 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 225 932	-1 485 710
Övriga externa kostnader		-5 611 454	-6 000 323
Personalkostnader	2	-1 948 736	-2 148 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 017 862	-2 250 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 803 984</b>	<b>-11 884 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 807 730</b>	<b>-3 608 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 686	-175 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 194</b>	<b>-175 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 996 924</b>	<b>-3 783 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	2 500 000
Förändring av överavskrivningar		50 373	1 308 281
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 250 373</b>	<b>3 808 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 449</b>	<b>24 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 306	-7 770
<b>Årets resultat</b>		<b>236 143</b>	<b>16 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 206 417	45 073 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	300 473	262 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	124 600	83 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 631 490</b>	<b>45 419 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 631 490</b>	<b>45 419 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 086	196 298
Övriga fordringar		90 472	365 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		445 644	324 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 202</b>	<b>885 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 386 424	603 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 386 424</b>	<b>603 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 943 626</b>	<b>1 489 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 575 116</b>	<b>46 909 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 921 518	5 904 868
Årets resultat		236 143	16 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 157 661</b>	<b>5 921 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 277 661</b>	<b>6 041 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		233 366	233 366
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 373
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 366</b>	<b>283 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 173 164	6 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 173 164</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		802 081	800 000
Förskott från kunder		39 500	5 000
Leverantörsskulder		260 021	216 429
Skulder till koncernföretag		35 090 074	32 640 074
Övriga skulder		115 368	66 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 881	646 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 890 925</b>	<b>34 373 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 575 116</b>	<b>46 909 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 978 310	52 340 603
Inköp	0	1 637 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 978 310</b>	<b>53 978 310</b>
Ingående avskrivningar	-8 904 511	-8 053 506
Årets avskrivningar	-867 382	-851 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 771 893</b>	<b>-8 904 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 206 417</b>	<b>45 073 799</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 134 243	15 972 070
Inköp	188 750	162 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 322 993</b>	<b>16 134 243</b>
Ingående avskrivningar	-15 872 040	-14 472 974
Årets avskrivningar	-150 480	-1 399 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 022 520</b>	<b>-15 872 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 473</b>	<b>262 203</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 400	0
Inköp	41 200	83 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 600</b>	<b>83 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 600</b>	<b>83 400</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	3 010 000
	<b>0</b>	<b>3 010 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 300 000

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

*Carl Bernadotte*  
Carl Bernadotte

2026-02-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

BDO Mälardalen AB

*Johan Pharmanson*  
Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskartorpet Förvaltning AB, org.nr 556557-7540

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskartorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2026-02-17

BDO Mälardalen AB

*Johan Pharmanson*

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor