

Årsredovisning
för
BCN Holding AB
559265-3462

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Ove Karlsson, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för BCN Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Alingsås Karamellen 4.

Företaget har sitt säte i Västra Götlands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	572	834	425	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-418	-270	3
Soliditet (%)	6	7	11	1
Balansomslutning	8 624	8 759	8 987	4 867

Omsättningsminskningen beror på att året före var ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 712 120	-4 763 114	-417 770	581 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-417 770	417 770	0
Uppskrivningsfond		-94 202	94 202		0
Årets resultat				-35 414	-35 414
Belopp vid årets utgång	50 000	5 617 918	-5 086 682	-35 414	545 822

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 086 682
årets förlust	-35 414
	-5 122 096
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 122 096
	-5 122 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	571 778	834 175
Övriga rörelseintäkter	0	11 749
	571 778	845 924

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-99 469	-331 155
Övriga externa kostnader	-59 407	-90 493
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 769	-205 385

-302 645

-627 033

Rörelseresultat

269 133

218 891

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	836	1 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 383	-638 162

-304 547

-636 661

Resultat efter finansiella poster

-35 414

-417 770

Resultat före skatt

-35 414

-417 770

Årets resultat

-35 414

-417 770

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 496 808

8 640 577

8 496 808

8 640 577

Summa anläggningstillgångar

8 496 808

8 640 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

0

Övriga fordringar

64 719

63 883

84 719

63 883

Kassa och bank

42 274

54 623

Summa omsättningstillgångar

126 993

118 506

SUMMA TILLGÅNGAR

8 623 801

8 759 083

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	5 617 918	5 712 120
		5 667 918	5 762 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 086 682	-4 763 114
Årets resultat		-35 414	-417 770
		-5 122 096	-5 180 884
Summa eget kapital		545 822	581 236
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		6 740 491	6 886 495
Summa långfristiga skulder		6 740 491	6 886 495
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		146 000	146 000
Leverantörsskulder		7 057	13 462
Skulder till koncernföretag		1 101 000	1 101 000
Övriga skulder		24 715	15 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 716	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 337 488	1 291 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 623 801	8 759 083

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffning- och uppskrivningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och tillägg för uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Komponenter

1 % - 10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 546 081	3 546 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 081	3 546 081
Ingående avskrivningar	-617 624	-537 842
Årets avskrivningar	-49 567	-79 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 191	-617 624
Ingående uppskrivningar	5 712 120	5 837 723
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 202	-125 603
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 617 918	5 712 120
Utgående redovisat värde	8 496 808	8 640 577

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 712 120	5 837 723
Avskrivning på uppskrivning	-94 202	-125 603
Belopp vid årets utgång	5 617 918	5 712 120

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 886 491 kronor (7 032 495 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 740 491	6 886 495
	6 740 491	6 886 495
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 000	146 000
	146 000	146 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-10-16

Lars-Ove Karlsson
Lars-Ove Karlsson