

ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gothenburg Trade Center Office AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-03-30

Eva Hyllstam

ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gothenburg Trade Center Office AB är moderbolag till World Trade Center Göteborg AB, City Office in WTC AB och Eva Hyllstam AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en Vice VD tillträtt för att kunna stötta VD i operativa frågor och göromål för att VD i sin tur ska kunna ta bolaget vidare på den tänkta tillväxtresan framgent.

Under 2022 har inflationstakten i Sverige och omvärlden varit hög. KPI från oktober 2021 till oktober 2022 har ökat 10,85 %. Detta har påverkat lönsamheten i verksamheten. I väntan på stabilisering av inflationen har nedskrivning skett av aktier i dotterbolag med 1,8 miljoner.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 218	2 537	2 490	1 820
Resultat efter finansiella poster	-1 444	3	14	-50
Soliditet (%)	60,9	60,3	63,4	62,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 683 981
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-767 000
Årets resultat			21 214
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 938 195

PD

20

20230615 18660

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 916 981


Årets resultat 21 214

3 938 195

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 938 195

3 938 195

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

20230615 1866

FD

@

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 217 992	2 536 950
Övriga rörelseintäkter		74 389	180 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 292 381</u>	<u>2 716 962</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 379	-287 588
Personalkostnader	2	-3 083 212	-2 383 819
Summa rörelsekostnader		<u>-3 238 591</u>	<u>-2 671 407</u>
Rörelseresultat		53 790	45 555
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 394	21 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 319	-63 367
Summa finansiella poster		<u>-1 497 925</u>	<u>-42 126</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 444 135	3 429
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 350 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	405 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 850 000</u>	<u>5 000</u>
Resultat före skatt		405 865	8 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 651	-7 778
Årets resultat		<u>21 214</u>	<u>651</u>

2023061518662

PD

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not 3

6 079 000

7 879 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 079 000

7 879 000

Summa anläggningstillgångar

6 079 000

7 879 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

6 660

0

Fordringar hos koncernföretag

1 153 154

0

Övriga fordringar

0

8 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 895

0

Summa kortfristiga fordringar

1 165 709

8 592

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

63 329

63 329

Summa kortfristiga placeringar

63 329

63 329

Kassa och bank

Kassa och bank

73 188

73 895

Summa kassa och bank

73 188

73 895

Summa omsättningstillgångar

1 302 226

145 816

SUMMA TILLGÅNGAR**7 381 226****8 024 816**

2023061518663

FD

②

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 916 981	4 683 330
Årets resultat		21 214	651
Summa fritt eget kapital		<u>3 938 195</u>	<u>4 683 981</u>

Summa eget kapital

4 058 195 4 803 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		547 000	47 000
Summa obeskattade reserver		<u>547 000</u>	<u>47 000</u>

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>500 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 250 000
Leverantörsskulder		21 815	13 917
Skulder till koncernföretag		579 852	1 047 325
Skatteskulder		374 429	0
Övriga skulder		495 110	292 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 825	70 340
Summa kortfristiga skulder		<u>2 776 031</u>	<u>2 673 835</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER7 381 226 8 024 816 

20230615 18664



Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		
World Trade Center i Göteborg AB org. nr 556378-5020	250 000	250 000
Eva Hyllstam AB org. nr 556869-1629	629 000	629 000
City Office in WTC AB org. nr 556557-6773	5 200 000	7 000 000
	6 079 000	7 879 000

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	500 000
-----------------------------	---	---------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Andra ställda säkerheter	5 200 000	7 000 000
--------------------------	-----------	-----------

PD

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

30/3 - 23

Eva Hynstam

Patrik Danielsson

Tom Rydell

Verkställande direktör

Ann-Christine Hvittfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

Maria Svantesson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612 - 0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothenburg Trade Center Office ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30 mars 2023



Maria Svantesson
Auktoriserad revisor