

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fahlström Förvaltning

Org.nr. 559378-7442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Nils Kwang Fahlström, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder kommersiella fastighetsägare och fastighetsförvaltningsbolag tjänster inom interim-Asset manager, Kommersiell förvaltare, Totalförvaltare, Uthyrare, Projektstyrare och som byggherreombud för hyresgästanpassningar. Bolaget kan också erbjuda teknisk- och fastighetsdrift via underentreprenör.

Företagets säte är Stockholm

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	3 289 738	817 744
Resultat efter finansiella poster	1 617 567	102 736
Soliditet (%)	57,11	27,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	81 573	131 573
Utdelning		-195 250		
Balanseras i ny räkning		81 573	-81 573	0
Årets resultat			966 748	966 748
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-113 677</u>	<u>966 748</u>	<u>903 071</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-113 677
Årets resultat	<u>966 748</u>
	853 071

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
-----------	---------

Balanseras i ny räkning	657 821
AB Fahlström Förvaltning	<u>853 071</u>
Org.nr. 559378-7442	

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-03 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 289 738	817 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 289 738</u>	<u>817 744</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 638	-316 548
Personalkostnader	2	<u>-1 112 547</u>	<u>-397 935</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 679 185</u>	<u>-714 483</u>
Rörelseresultat		1 610 553	103 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 282</u>	<u>-525</u>
Summa finansiella poster		<u>7 014</u>	<u>-525</u>
Resultat efter finansiella poster		1 617 567	102 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-400 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 217 567	102 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 819	-21 163
Årets resultat		<u>966 748</u>	<u>81 573</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 007 444</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 007 444	0
Summa anläggningstillgångar		1 007 444	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		705 945	222 660
Övriga fordringar		0	45 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 362</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		716 307	267 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>413 402</u>	<u>218 274</u>
Summa kassa och bank		413 402	218 274
Summa omsättningstillgångar		1 129 709	486 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 137 153	486 172

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-113 677	0
Årets resultat		966 748	81 573
Summa fritt eget kapital		<u>853 071</u>	<u>81 573</u>
Summa eget kapital		903 071	131 573
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		400 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		195 250	0
Summa långfristiga skulder		<u>195 250</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 619
Skatteskulder		238 096	0
Övriga skulder		296 409	250 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 327	57 223
Summa kortfristiga skulder		<u>638 832</u>	<u>354 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 137 153	486 172

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	1 007 444	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 007 444</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 007 444	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

AB Fahlström Förvaltning

Org.nr. 559378-7442

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hägersten

Fabian Nils Kwang Fahlström

Fabian Nils Kwang Fahlström

2024-06-01