

2023080120840

Styrelsen för

## Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

Har härmed upprättat

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekerum Halltorp Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2023-07-28

Ulf Eklöf



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar att direkt och indirekt bedriva handel med fastigheter, äga, förvalta och uthyra fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs i sin helhet av Ekerum Golf & Resort AB, org.nr 556559-4032. Bolagets säte är Borgholms Kommun. Redovisningsvalutan är SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<i>tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 600	-18 050	-22 411	-19 591
Soliditet	79%	80%	83%	90%

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital		Balanserade vinstmedel	Årets resultat
<b>2021-12-31</b>				
Ingående balans	50 000		-22 152	
Erhållna aktieägartillskott			50 000	
Årets resultat				-18 050
Vid årets utgång	50 000		27 849	-18 050
<b>2022-12-31</b>				
Ingående balans	50 000		9 799	
Erhållna aktieägartillskott			-	
Årets resultat				-3 600
Vid årets utgång	50 000		9 799	-3 600

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	9 799
Årets resultat	-3 600
<b>Totalt</b>	<b>6 199</b>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 199 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 199
<b>Summa</b>	<b>6 199</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

3 (7)

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		-	-
<i>Övriga externa kostnader</i>		-3 600	-18 050
<b>Rörelseresultat</b>		-3 600	-18 050
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 600	-18 050
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		-3 600	-18 050
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-3 600	-18 050

2023080120842

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

4 (7)

2023080120843

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		44 475	44 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>44 475</u>	<u>44 475</u>
<i>Kassa och bank</i>		26 724	30 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>71 199</u>	<u>74 799</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>71 199</u>	<u>74 799</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 799	27 849
Årets resultat		-3 600	-18 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 199</u>	<u>9 799</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>56 199</u>	<u>59 799</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	2	—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>71 199</u>	<u>74 799</u>

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

5 (7)

Not 1

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

*Belopp i kr om inget annat anges*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag, Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Soliditet:                      Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2023080120844

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

6 (7)

2023080120845

**Not 2**                      **Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernskuld - Ekerum Golf & Resort AB	—	—

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

—

**Not 3**                      **Koncernuppgifter**

Ekerum Halltorp Estate AB är dotterföretag till Ekerum Golf & Resort AB, Org.nr: 556559-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

7 (7)

2023080120846

**Underskrifter**

Borgholm 2023

DocuSigned by:

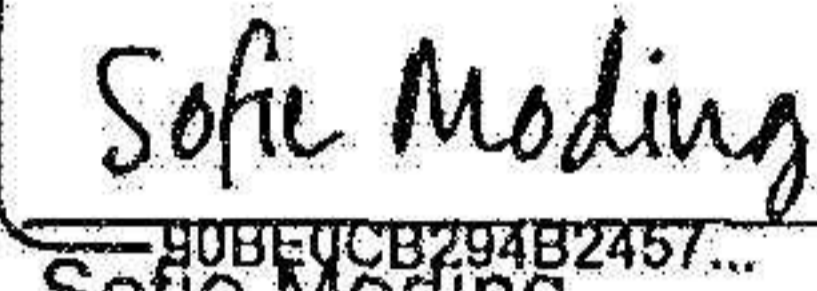


2CE6FF523E4349B...

Ulf Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-  
KPMG AB

DocuSigned by:



80BFCB294B2457...

Sofie Moding

Auktoriserad revisor, huvudansvarig

2023080120847

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 811A7E7F85D24ED1B0DF02E7BEC22447  
Subject: Complete with DocuSign: ARS EHE AB 2022-12-31.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 7 Signatures: 2  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Sofie Moding  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
sofie.moding@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
6/29/2023 12:49:19 PM

Holder: Sofie Moding  
sofie.moding@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Sofie Moding  
sofie.moding@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Sofie Moding*  
80BE0CB294B2457...

**Timestamp**

Sent: 6/29/2023 12:50:23 PM  
Viewed: 6/30/2023 3:58:57 PM  
Signed: 6/30/2023 3:59:03 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 922a623d-f04e-571c-bdbe-994e6df6554a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 3:57:14 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Ulf Eklöf  
ulf.eklof@stadium.com  
founder  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Ulf Eklöf*  
2CE6FF523E4349B...

Sent: 6/29/2023 12:50:23 PM  
Viewed: 6/30/2023 11:03:09 AM  
Signed: 6/30/2023 11:03:40 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 95.205.241.124  
Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e3c3045b-c174-5db2-8f8d-8f0e1e4529d5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 6/29/2023 1:44:36 PM

2023080120848

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e3c3045b-c174-5db2-8f8d-8f0e1e4529d5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 11:02:52 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 11:03:09 AM  
ID: 8c507bf9-1128-4a4d-9fd9-ad08b12bd997

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/29/2023 12:50:24 PM  
Certified Delivered Security Checked 6/30/2023 11:03:09 AM  
Signing Complete Security Checked 6/30/2023 11:03:40 AM  
Completed Security Checked 6/30/2023 3:59:03 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Halltorp Estate AB, org. nr 559139-1106

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerum Halltorp Estate AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerum Halltorp Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekerum Halltorp Estate AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerum Halltorp Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekerum Halltorp Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

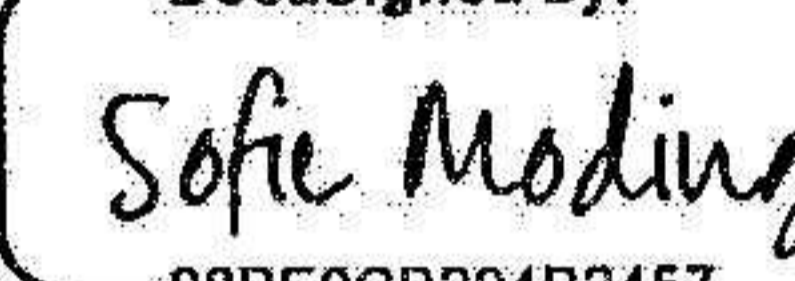
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
80BE0CB294B2457...  
Sofie Moding

Auktoriserad revisor

2023080120853

2023080120854

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 2403FC4D82C74EC9AB57C5DBCE4A077E  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse EHE.docx  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 EnvelopeId Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Sofie Moding  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 sofie.moding@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

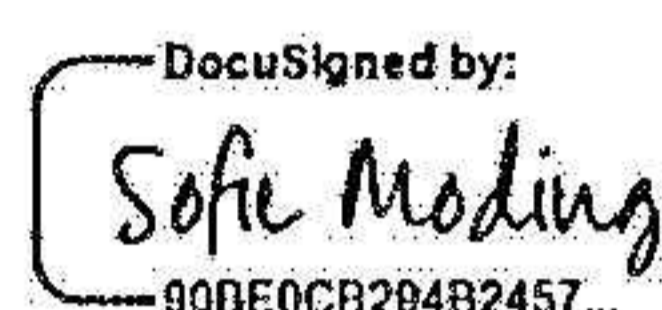
Status: Original Holder: Sofie Moding  
 6/30/2023 4:02:57 PM sofie.moding@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Sofie Moding  
 sofie.moding@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 4:04:13 PM  
 Viewed: 6/30/2023 4:05:23 PM  
 Signed: 6/30/2023 4:05:29 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 81c09cae-6fb6-5182-a253-001c05b8787e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2023 4:05:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 4:04:13 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 4:05:23 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 4:05:29 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 4:05:29 PM